

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3261
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3125.20</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>135.80</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	102
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	478246.10
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	545628.05
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	531607.35
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	13737.50
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	504228.40
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	503921.60
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	162151.94
Аварийное обслуживание	4588.28
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	22170.00
Материалы для сварочных работ	467.33
Обслуживание и содержание электрооборудования	10480.62
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	13737.50
Текущий ремонт лестничных клеток	73120.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	6400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6638.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	299753.67
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	133985.95
Всего затрат по разделам № 1,2:	433739.62
Дератизация, дезинсекция	825.00

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	8159.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5447.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2709.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	25747.65
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	21633.68
Сбор и вывоз отходов на полигон	52379.57
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10130.78
Транспортные услуги	2500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	166529.94
Управленческое вознаграждение	53189.05
ВСЕГО РАСХОДОВ	782991.26

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	25982.30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	757008.96

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "ЗЗМК-н - 2". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	ЗЗМК-н - 2		5472.330	360.446	309645.73	411.1011	33051.16	342696.89
..	Благоустройство				128400.00		5585.95	133985.95
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5585.95	5585.95
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			128400.00			128400.00
..	Ремонт подъезда, в том числе:				126983.00		17909.00	144892.00
..	Ремонт подъезда материалы	руб					17909.00	17909.00
..	Ремонт подъезда накладные ***	руб			46559.00			46559.00
..	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			7931.00			7931.00
..	Ремонт подъезда ФОТ	руб			72493.00			72493.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5334.177	214.961	31621.43		7078.49	38699.92
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		74.087	14.134	2146.59			2146.59
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.200	2.400	380.69			380.69
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.172	3.047	483.35			483.35
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.441	0.494	78.34			78.34
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	66.000	2.904	460.63			460.63
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.774	4.314	606.49			606.49
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.500	0.975	137.08			137.08
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		32.850	35.667	4990.63		2698.35	7688.98
..	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	5.425	3.960	556.80		2111.51	2668.31
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0271	1.37	
..	Стекло 4мм	м2				4.2315	1613.34	
..	Штапик оконный	м				55.2	496.80	
..	Смена оконных приборов: ручки	шт	6.000	1.680	236.21		211.48	447.69
..	Ручка-скоба	шт				6	203.16	
..	Саморез 3,5*41	шт				16	5.92	
..	Шуруп	шт				8	2.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	16.000	27.152	3817.57		375.36	4192.93
..	Шпингалет	шт				16	356.16	
..	Шуруп	шт				64	19.20	
..	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	5.425	2.875	380.04			380.04
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		130.000	74.230	12495.88		959.92	13455.80
..	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	130.000	74.230	12495.88		959.92	13455.80
..	Цемент	кг				135.2	959.92	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		26.040	7.499	1054.43			1054.43
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	26.040	7.499	1054.43			1054.43
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		5062.500	75.337	9765.62		2045.81	11811.43
..	Выкашивание газонов	м2	5000.000	50.000	6490.50		510.00	7000.50
..	Леска 2,4	м				50	310.00	
..	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	11.000	14.630	1881.86		689.92	2571.78
..	Олифа	кг				0.77	43.12	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				6.6	646.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.500	1.027	148.12		125.61	273.73
..	Олифа	кг				0.3	16.80	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.17	108.81	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	44.000	9.680	1245.14		720.28	1965.42
..	Олифа	кг				0.44	24.64	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				7.48	695.64	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3.700	1.934	271.92		527.19	799.11
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		175.22	260.99
..	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.004	0.22	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.700	0.714	100.39		351.34	451.73
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0085	0.46	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				1.36	350.88	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.63	86.40

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез	шт				3	0.63	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		2.000	1.680	266.48		535.00	801.48
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	266.48		535.00	801.48
	Опора колесная	шт				1	535.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.480	629.89		312.22	942.11
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		123.76	438.70
	Саморез 3,5*41	шт				7	2.59	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		188.46	503.40
	Саморез 4,2*16	шт				14	8.12	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	118.34	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		138.153	145.485	22641.30		2477.72	25119.02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		74.200	57.022	9078.21			9078.21
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49			5713.49
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		23.000	12.880	1810.93			1810.93
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	23.000	12.880	1810.93			1810.93
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		40.953	75.583	11752.17		2477.72	14229.89
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.669	19.957	3165.53			3165.53
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10.284	41.136	6524.99			6524.99
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	8.000	2.960	398.62			398.62
	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	8.000	3.840	539.90		110.72	650.62

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гайка М6	шт				8	1.92	
	Лен сантехнический	кг				0.16	108.80	
	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1.000	7.690	1123.12		2367.00	3490.12
	Насос циркуляционный	шт				1	2367.00	
Итого:			5472.33	360.446	309645.74	411.1011	33051.16	342696.90

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Манюков В. А.

Ф.И.О.