

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 32мк-н - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>5342.7</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>5342.70</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	198
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1133597.31
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1023629.52</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1011930.45
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017 )	10119.87
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1053652.30</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1052697.50
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	954.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>32мк-н - 8</b>
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	46252.74
Аварийное обслуживание	7517.28
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	845.85
Обслуживание и содержание электрооборудования	26966.71
Обслуживание насосного оборудования	40000.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	10119.87
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12384.00
Устройство балконных козырьков	6923.10
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>163109.55</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	151762.12
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>314871.67</b>
Дератизация, дезинсекция	990.00

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	17069.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	8827.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4389.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	14707.54
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	35443.83
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требованиях ТР и ТС	123726.02
Сбор и вывоз отходов на полигон	85816.60
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	10193.56
Транспортные услуги	2400.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезаказные расходы)</b>	<b>196555.74</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>101350.96</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>916342.96</b>



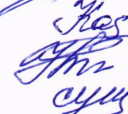

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-79945.01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	996287.97

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом



  
  
  
  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "32мк-н - 8". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	32мк-н - 8		2736.486	266.097	185734.85	111.7229	12280.01	198014.86
	<b>Благоустройство</b>				<b>146316.00</b>		<b>5446.12</b>	<b>151762.12</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5446.12	5446.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			146316.00			146316.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2525.794</b>	<b>75.134</b>	<b>10550.74</b>		<b>3047.56</b>	<b>13598.30</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>85.164</b>	<b>21.678</b>	<b>3344.18</b>			<b>3344.18</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.100	4.200	666.20			666.20
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.168	8.237	1306.52			1306.52
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.631	0.707	112.10			112.10
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	75.000	3.300	523.45			523.45
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.065	4.766	670.11			670.11
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>0.710</b>	<b>1.100</b>	<b>154.73</b>		<b>318.06</b>	<b>472.79</b>
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.710	1.100	154.73		318.06	472.79
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0035	0.13	
	Стекло 4мм	м2				0.7313	278.82	
	Штапик оконный	м				4.3452	39.11	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>30.720</b>	<b>8.847</b>	<b>1243.94</b>			<b>1243.94</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.720	8.847	1243.94			1243.94
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2404.200</b>	<b>39.019</b>	<b>5176.59</b>		<b>1575.66</b>	<b>6752.25</b>
	Выкашивание газонов	м2	2400.000	24.000	3115.44		448.00	3563.44
	Леска 2,4	м				40	248.00	
	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.200	0.209	29.36			29.36

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных труб с последующей окраской	1 качеля	1.000	4.400	565.97		323.59	889.56
	Труба ду76*3,5	т				0.007	323.59	
	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		804.07	2096.18
	Гвозди 3*70	кг				0.75	30.67	
	Доска обрезн.40*150*4000	м3				0.048	398.40	
	Песок раств.	т				0.5	375.00	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5.000</b>	<b>4.490</b>	<b>631.29</b>		<b>1153.84</b>	<b>1785.13</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		118.34	433.28
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	118.34	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		1035.50	1351.85
	Болт 6*40	шт				4	6.80	
	Болт 8*40	шт				8	33.76	
	Гайка М 8	шт				8	6.64	
	Гайка М6	шт				4	380.00	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.9	517.50	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Шайба	шт				24	28.80	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>210.692</b>	<b>190.963</b>	<b>28868.11</b>		<b>3786.33</b>	<b>32654.44</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>38.100</b>	<b>31.988</b>	<b>5034.16</b>		<b>330.00</b>	<b>5364.16</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		330.00	3186.75
	Манометр техн.МП100 0-1,6 МПа	шт				1	330.00	
	Ремонт обратных клапанов	шт	1.000	3.477	495.05			495.05
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>87.000</b>	<b>48.720</b>	<b>6850.03</b>			<b>6850.03</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	87.000	48.720	6850.03			6850.03
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>85.592</b>	<b>110.255</b>	<b>16983.92</b>		<b>3456.33</b>	<b>20440.25</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.724	30.257	4799.36			4799.36
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12.468	49.872	7910.70			7910.70
	Очистка внутреннего водостока	м	10.000	3.700	498.28			498.28
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84
	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	6.000	2.880	404.93		81.60	486.53
	Лен сантехнический	кг				0.12	81.60	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		487.10	674.27
	Лен сантехнический	кг				0.0122	8.30	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.400	2.616	414.95		328.63	743.58
	Отвод 25	шт				2.4	60.00	
	Труба 25	т				0.0057	268.63	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	150.57		170.00	320.57
	Контрогайка Ду 25	шт				2	32.00	
	Муфта ду 25	шт				2	46.00	
	Сгон 25	шт				2	64.00	
	Тройник Ду15	шт				1	28.00	
	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1.000	7.690	1123.12		2389.00	3512.12
	Насос циркуляционный	шт				1	2367.00	
	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
	<b>Итого:</b>		<b>2736.49</b>	<b>266.097</b>	<b>185734.85</b>	<b>111.7229</b>	<b>12280.01</b>	<b>198014.86</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

*Маньков В.А*

Ф.И.О.