

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 32мк-н - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5342.7
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>5342.70</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	198
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1133597.31
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1023629.52
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1011930.45
Начислено за аренду и доленое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	10119.87
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1053652.30
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1052697.50
Получено за аренду и доленое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	954.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
	32мк-н - 8
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	46252.74
Аварийное обслуживание	7517.28
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	845.85
Обслуживание и содержание электрооборудования	26966.71
Обслуживание насосного оборудования	40000.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	10119.87
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12384.00
Устройство балконных козырьков	6923.10
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	163109.55
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	151762.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	314871.67
Дератизация, дезинсекция	990.00

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	17069.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	8827.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4389.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	14707.54
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	35443.83
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требованиях ТР и ТС	123726.02
Сбор и вывоз отходов на полигон	85816.60
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	10193.56
Транспортные услуги	2400.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	196555.74
Управленческое вознаграждение	101350.96
ВСЕГО РАСХОДОВ	916342.96

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-79945.01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	996287.97

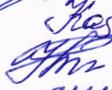
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом







 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "32мк-н - 8". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	32мк-н - 8		2736.486	266.097	185734.85	111.7229	12280.01	198014.86
	Благоустройство				146316.00		5446.12	151762.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5446.12	5446.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			146316.00			146316.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2525.794	75.134	10550.74		3047.56	13598.30
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		85.164	21.678	3344.18			3344.18
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.100	4.200	666.20			666.20
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.168	8.237	1306.52			1306.52
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.631	0.707	112.10			112.10
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	75.000	3.300	523.45			523.45
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.065	4.766	670.11			670.11
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.200	0.468	65.80			65.80
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0.710	1.100	154.73		318.06	472.79
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.710	1.100	154.73		318.06	472.79
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0035	0.13	
	Стекло 4мм	м2				0.7313	278.82	
	Штапик оконный	м				4.3452	39.11	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		30.720	8.847	1243.94			1243.94
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.720	8.847	1243.94			1243.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2404.200	39.019	5176.59		1575.66	6752.25
	Выкашивание газонов	м2	2400.000	24.000	3115.44		448.00	3563.44
	Леска 2,4	м				40	248.00	
	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.200	0.209	29.36			29.36

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
..	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных труб с последующей окраской	1 качеля	1.000	4.400	565.97		323.59	889.56
..	Труба ду76*3,5	т				0.007	323.59	
..	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		804.07	2096.18
..	Гвозди 3*70	кг				0.75	30.67	
..	Доска обрзн.40*150*4000	м3				0.048	398.40	
..	Песок раств.	т				0.5	375.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	4.490	631.29		1153.84	1785.13
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		118.34	433.28
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	118.34	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		1035.50	1351.85
..	Болт 6*40	шт				4	6.80	
..	Болт 8*40	шт				8	33.76	
..	Гайка М 8	шт				8	6.64	
..	Гайка М6	шт				4	380.00	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.9	517.50	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	Шайба	шт				24	28.80	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		210.692	190.963	28868.11		3786.33	32654.44
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.100	31.988	5034.16		330.00	5364.16
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		330.00	3186.75
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	330.00	
..	Ремонт обратных клапанов	шт	1.000	3.477	495.05			495.05
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		87.000	48.720	6850.03			6850.03
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	87.000	48.720	6850.03			6850.03
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		85.592	110.255	16983.92		3456.33	20440.25

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.724	30.257	4799.36			4799.36
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12.468	49.872	7910.70			7910.70
	Очистка внутреннего водостока	м	10.000	3.700	498.28			498.28
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84
	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	6.000	2.880	404.93		81.60	486.53
	Лен сантехнический	кг				0.12	81.60	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		487.10	674.27
	Лен сантехнический	кг				0.0122	8.30	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.400	2.616	414.95		328.63	743.58
	Отвод 25	шт				2.4	60.00	
	Труба 25	т				0.0057	268.63	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	150.57		170.00	320.57
	Контрогайка Ду 25	шт				2	32.00	
	Муфта ду 25	шт				2	46.00	
	Сгон 25	шт				2	64.00	
	Тройник Ду15	шт				1	28.00	
	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1.000	7.690	1123.12		2389.00	3512.12
	Насос циркуляционный	шт				1	2367.00	
	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
	Итого:		2736.49	266.097	185734.85	111.7229	12280.01	198014.86

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Маньков В.А

Ф.И.О.