

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 32мк-н - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	11214.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	11214.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	414
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	335604.73
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1988369.66
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1942496.75
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	9921.60
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	35951.31
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1992620.50
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1987164.10
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	5456.40
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	32мк-н - 7 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	413163.67
Аварийное обслуживание	15778.90
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	37670.00
Изготовление и установка металлических поручней	7799.00
Материалы для сварочных работ	720.05
Обслуживание и содержание электрооборудования	38566.82
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	35951.31
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	12300.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	22192.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	584141.75
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	328448.67
Всего затрат по разделам № 1,2:	912590.42
Дератизация, дезинсекция	8888.00



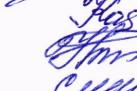



Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	41617.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	21522.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	10703.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	47273.10
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	74397.74
Сбор и вывоз отходов на полигон	180131.89
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	40522.95
Транспортные услуги	27700.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	458581.82
Управленческое вознаграждение	195241.83
ВСЕГО РАСХОДОВ	2019171.38


Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2328225.23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	309053.85
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
ИП Маньков В.А.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строение "32мк-н - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	32мк-н - 7		15170.299	1176.270	620787.55	1592.2062	166829.79	787617.34
	Благоустройство				317844.00		10604.67	328448.67
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					10604.67	10604.67
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			317844.00			317844.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД в том числе:				20693.00			20693.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД машины и механизмы	руб			9906.00			9906.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД накладные расходы ***	руб			5452.00			5452.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД сметная прибыль	руб			870.00			870.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД ФОТ	руб			4465.00			4465.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				110480.00		15609.00	126089.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					15609.00	15609.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			40553.00			40553.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			6884.00			6884.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			63043.00			63043.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		14719.236	707.157	99624.74		124097.24	223721.98
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		280.918	47.731	7301.95			7301.95
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.800	9.600	1522.75			1522.75
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.928	10.213	1619.95			1619.95
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.540	1.725	273.59			273.59
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	256.000	11.264	1786.70			1786.70
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.910	12.300	1729.38			1729.38
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.740	2.629	369.58			369.58
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		19.500	11.460	1770.27		11296.26	13066.53
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	9.000	4.050	627.99			627.99

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска досок объявлений	м2	2.500	0.530	75.46		36.74	112.20
..	Олифа	кг				0.05	2.80	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.365	33.94	
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	6.880	1066.81		11259.52	12326.33
..	Дюбель-шуруп 6*60	шт				32	41.92	
..	Почтовый ящик 5 секций	шт				8	11217.60	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		188.308	227.290	32608.62		95995.08	128603.70
..	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	32.549	23.759	3340.74		11691.61	15032.35
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.1626	8.21	
..	Олифа	кг				0.0814	4.56	
..	Стекло 4мм	м2				25.3882	9688.05	
..	Штапик оконный	м				221.1989	1990.79	
..	Смена оконных приборов: ручки	шт	2.000	0.560	78.74		70.68	149.42
..	Ручка-скоба	шт				2	67.72	
..	Саморез 3,5*41	шт				8	2.96	
..	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	88.000	149.336	20996.64		2018.24	23014.88
..	Шпингалет	шт				88	1951.04	
..	Шуруп	шт				224	67.20	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	6.210	9.625	1353.34		2781.20	4134.54
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.011	0.55	
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.02	0.90	
..	Стекло 4мм	м2				6.3963	2437.71	
..	Штапик оконный	м				38.0052	342.04	
..	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	32.549	17.250	2280.21			2280.21
..	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1.000	1.280	209.25		1620.00	1829.25
..	Доводчик двери	шт				1	1620.00	
..	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	26.000	25.480	4349.69		77813.35	82163.04
..	Завертки форточные	шт				20.16	199.58	
..	Петля накладная 40 мм	шт				32.16	260.50	
..	Рама окон 2,02*0,63 с форточкой	шт				4	11068.40	
..	Рама окон 2,09*0,69 с форточкой	шт				4	14155.48	
..	Рама оконная	шт				4	4970.08	
..	Рама оконная 1,99*0,6	шт				4	11068.40	
..	Рама оконная 2,02*0,63	шт				4	11068.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Рама оконная 2,02*0,69	шт				8	24245.12	
..	Ручка-скоба	шт				20.16	691.18	
..	Саморез 3,5*41	шт				48	17.76	
..	Шуруп	шт				228.16	68.45	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		202.820	110.321	15726.08		7757.48	23483.56
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	158.720	45.711	6427.02			6427.02
..	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	15.300	14.489	2088.75			2088.75
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	15.300	41.616	5999.36		412.00	6411.36
..	Цемент	кг				68.6664	412.00	
..	Уст-во покр козырьк над п-дами,балк,подв из волнистых асбоцем.лис:обыкн проф по дер обрешо с ее устр	м2	13.500	8.505	1210.94		7345.48	8556.42
..	Доска обрзн.40*150*4000	м3				0.12	996.00	
..	Профнастил 1,15*6,0 м	м2				16	6222.08	
..	Саморез 3,5*50	шт				180	75.60	
..	Уголок	шт				28	51.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		13498.700	148.259	19380.55		2500.85	21881.40
..	Выкашивание газонов	м2	13492.000	134.920	17513.97		448.00	17961.97
..	Леска 2,4	м				40	248.00	
..	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
..	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.200	0.209	29.36			29.36
..	Заполнение песочницы песком	песочница	1.500	0.150	19.29		583.33	602.62
..	Песок раств.	т				1	583.33	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	2.000	2.600	365.56		80.00	445.56
..	Брусok 40*50*2000	шт				1	80.00	
..	Устройство клумб для цветов из кирпича , декоротивного камня и досок	клумб	1.000	1.190	160.26		408.00	568.26
..	Обналичка 2000	шт				4	408.00	
..	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		981.52	2273.63
..	Доска обрзн. 40*150*4000	шт				2	976.00	
..	Саморез 3,5*51	шт				12	5.52	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		502.740	145.346	20438.81		207.30	20646.11
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	500.000	144.000	20246.40			20246.40
	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	0.100	0.047	7.06		144.00	151.06
	Герметик	шт				0.5	144.00	
	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	0.140	0.242	36.67		62.73	99.40
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0007	0.04	
	Стекло 4мм	м2				0.1442	54.98	
	Штапик оконный	м				0.8568	7.71	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		5.000	2.960	464.77		4436.86	4901.63
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	2.000	0.440	65.04		156.86	221.90
	Гайка	шт				8	8.96	
	Шпилька резьбовая 16*1000	шт				1	147.90	
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	3.000	2.520	399.72		4280.00	4679.72
	Опора колесная	шт				8	4280.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		21.250	13.790	1933.70		1903.41	3837.11
	Изготовление информационных досок	м2	1.250	0.700	111.03		409.78	520.81
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				1.275	301.78	
	Штапик оконный	м				12	108.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	7.000	7.840	1102.30		792.51	1894.81
	Саморез 3,5*41	шт				20	7.40	
	Саморез 4,2*16	шт				14	8.12	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				2.75	650.89	
	Черенки д/лопат	шт				2	124.00	
	Щуруп	шт				7	2.10	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		665.30	981.65
	Болт 8*40	шт				12	50.64	
	Гайка М 8	шт				12	9.96	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.9	517.50	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Шайба	шт				21	25.20	
	Установка готовых досок объявлений	шт	10.000	3.000	404.01		35.82	439.83
	Дюбель	шт				20	7.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Дюбель-шуруп 6*60	шт				22	28.82	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		451.063	469.113	72145.81		16518.88	88664.69
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		149.400	115.304	18356.27		1320.00	19676.27
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.400	2.004	384.63			384.63
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	128.000	32.000	5075.84			5075.84
..	Изготовление и установка дроссельной шайбы в ИТП	шт	1.000	1.260	199.86			199.86
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	16.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	4.000	72.040	11426.98		1320.00	12746.98
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				4	1320.00	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		139.000	77.840	10944.30			10944.30
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	139.000	77.840	10944.30			10944.30
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		162.663	275.969	42845.23		15198.88	58044.11
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	41.943	61.237	9713.38			9713.38
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	36.720	146.880	23298.11			23298.11
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	43.000	20.640	2901.98		487.88	3389.86
..	Гайка М6	шт				20	4.80	
..	Лен сантехнический	кг				0.66	448.80	
..	Резина листовая	кг				0.5	34.28	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.000	4.392	617.51			617.51
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34		974.19	1348.53
..	Лен сантехнический	кг				0.0244	16.59	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	957.60	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	4.000	4.720	748.69		1947.84	2696.53
..	Лен сантехнический	кг				0.048	32.64	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				4	1915.20	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		486.96	674.13
..	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	1.000	0.930	147.52		313.46	460.98
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.800	0.792	125.63		70.22	195.85
..	Труба 20	т				0.0013	70.22	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.200	0.178	25.03		12.51	37.54
..	Труба ду 15	т				0.0003	12.51	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		65.36	117.12
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	29.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		313.46	487.94
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	4.000	0.760	113.70		3426.00	3539.70
..	Регистры отопления	шт				1	3426.00	
..	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	3.000	23.070	3369.37		7101.00	10470.37
..	Насос циркуляционный	шт				3	7101.00	
Итого:			15170.30	1176.270	620787.55	1592.2062	166829.79	787617.34

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

МАНЬКОВ В.А.

Ф.И.О.