

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 32мк-н - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	13991.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	13991.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	544
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	2096959.01
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1665445.59
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1656536.79
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8908.80
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1694726.00
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1689610.80
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	5115.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	32мк-н - 3 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	159021.92
Аварийное обслуживание	19686.60
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	445.69
Обслуживание и содержание электрооборудования	47989.96
Обслуживание насосного оборудования	40000.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	64800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	23422.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	364266.17
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	405855.16
Всего затрат по разделам № 1,2:	770121.33
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	400.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	243734.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	29639.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	14740.50

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	66452.25
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	92822.53
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требованиях ТР и ТС	78633.01
Сбор и вывоз отходов на полигон	224742.09
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	-4525.85
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	44764.06
Транспортные услуги	7600.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	514752.78
Управленческое вознаграждение	166544.56
ВСЕГО РАСХОДОВ	2250421.06

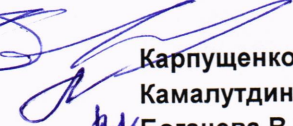

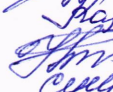
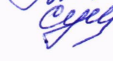
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-402233.01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	2652654.07

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом







 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строеию "32мк-н - 3". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	32мк-н - 3		12758.721	908.596	533348.07	403.6412	31529.01	564877.08
	Благоустройство				398400.00		7455.16	405855.16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7455.16	7455.16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			398400.00			398400.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		12216.913	365.930	50831.37		17431.65	68263.02
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		291.800	55.853	8489.11			8489.11
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	5.500	11.000	1744.82			1744.82
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.066	10.572	1676.87			1676.87
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.927	2.158	342.33			342.33
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	263.000	11.572	1835.55			1835.55
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	11.847	18.422	2590.15			2590.15
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.460	2.129	299.39			299.39
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		0.960	0.203	28.97		13.55	42.52
	Окраска досок объявлений	м2	0.960	0.203	28.97		13.55	42.52
	Олифа	кг				0.0192	1.08	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1402	12.47	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.853	9.054	1275.49		5069.98	6345.47
	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	1.000	2.060	277.42			277.42
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		55.92	148.72
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	53.43		36.18	89.61
	Ручка-скоба	шт				1	33.86	
	Саморез 4,2*16	шт				4	2.32	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		53.20	292.22
	Шпингалет	шт				1	52.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шуруп	шт				4	1.20	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.863	2.888	406.00		834.64	1240.64
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0093	0.42	
	Стекло 4мм	м2				1.9189	731.61	
	Штапик оконный	м				11.4016	102.61	
	Установка блоков в наружных и внутр дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	м2	0.990	1.366	206.83		4090.04	4296.87
	Дверной блок 1,27*0,78	шт				1	3950.00	
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	
	Ручка-скоба	шт				2	72.00	
	Саморез	шт				24	5.04	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0.580	0.899	126.40		259.83	386.23
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётках при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.580	0.899	126.40		259.83	386.23
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0029	0.11	
	Стекло 4мм	м2				0.5974	227.77	
	Штапик оконный	м				3.5496	31.95	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		146.880	54.665	7738.17		239.84	7978.01
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	138.880	39.997	5623.63			5623.63
	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	4.000	3.788	546.08		119.92	666.00
	Цемент	кг				17.952	119.92	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	4.000	10.880	1568.46		119.92	1688.38
	Цемент	кг				17.952	119.92	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		10921.500	110.850	14387.49		2781.77	17169.26
	Выкашивание газонов	м2	10920.000	109.200	14175.25		448.00	14623.25
	Леска 2,4	м				40	248.00	
	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
	Заполнение песочницы песком	песочница	0.500	0.050	6.43		424.37	430.80
	Песок раств.	т				0.7275	424.37	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт песочницы	песочница	1.000	1.600	205.81		1909.40	2115.21
	Брусok 40*50*2000	шт				2.75	220.00	
	Обналичка 2000	шт				11	1669.80	
	Саморез 3,8*51	шт				70	19.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		842.380	129.908	18147.24		8401.51	26548.75
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	426.000	122.688	17249.93			17249.93
	Очистка чердаков от мусора	м2	400.000	4.800	569.04			569.04
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	16.300	2.282	307.32		8365.66	8672.98
	Битум	кг				20	934.00	
	Праймер битумный	кг				20	1290.00	
	Пропан	кг				21	900.06	
	Унифлекс ТПП (1рул=10м2)	м2				40	5241.60	
	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	0.080	0.138	20.95		35.85	56.80
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0004	0.02	
	Стекло 4мм	м2				0.0824	31.42	
	Штапик оконный	м				0.4896	4.41	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.960	4.498	638.49		665.17	1303.66
	Изготовление информационных досок	м2	0.960	0.538	85.27		285.76	371.03
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.9792	231.76	
	Штапик оконный	м				6	54.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		368.69	841.11
	Саморез 3,5*41	шт				14	5.18	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.75	177.51	
	Черенки д/лопат	шт				3	186.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	80.80		10.72	91.52
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5.48	
	Дюбель-шуруп 6*60	шт				4	5.24	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		541.808	542.666	84116.70		6642.20	90758.90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		234.600	190.130	30046.83		5936.12	35982.95
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.600	3.006	576.94			576.94

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	192.000	48.000	7613.76			7613.76
	Изготовление и установка дроссельной шайбы в ИТП	шт	2.000	2.520	399.72			399.72
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	24.000	12.000	1903.44			1903.44
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	6.000	108.060	17140.48		1980.00	19120.48
	Манометр техн.МП100 0-1,6 МПа	шт				6	1980.00	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2.000	6.954	977.73		195.00	1172.73
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				4	140.00	
	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	7.000	6.510	973.96		1394.12	2368.08
	Лен сантехнический	кг				0.049	33.32	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				7	1360.80	
	Смена подкачивающего насоса	шт	1.000	3.080	460.80		2367.00	2827.80
	Насос циркуляционный	шт				1	2367.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		125.000	70.000	9842.00			9842.00
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	125.000	70.000	9842.00			9842.00
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		182.208	282.536	44227.87		706.08	44933.95
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	56.272	82.157	13031.76			13031.76
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	13.000	7.800	1237.24			1237.24
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	39.936	159.744	25338.59			25338.59
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	39.000	14.430	1943.29			1943.29
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	94.82		1.62	96.44
	Цемент	кг				0.27	1.62	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	0.500	0.355	58.03		164.70	222.73
	Заглушка РР 110	шт				1	17.10	
	Манжета 123*110	шт				1	45.90	
	Тройник 100*100*45	шт				1	101.70	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	0.500	0.490	77.72			77.72

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	30.000	14.400	2024.64		413.76	2438.40
..	Гайка М6	шт				24	5.76	
..	Лен сантехнический	кг				0.6	408.00	
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	2.000	2.580	421.78		126.00	547.78
..	Заглушка д 100	шт				2	34.20	
..	Манжета 123*110	шт				2	91.80	
	Итого:		12758.72	908.596	533348.07	403.6412	31529.01	564877.08

Объемы выполненных работ подтверждаю:

В.А. Маньков

Маньков В.А.

Ф.И.О.

