

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 32мк-н - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	11936.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	11582.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	354.10
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	408
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	136155.21
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2307843.03
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2223887.54
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	17405.28
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	66550.21
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2304914.09
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2289081.61
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	15832.48
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	32мк-н - 2 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	173266.37
Аварийное обслуживание	16794.48
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	48900.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	43814.52
Обслуживание насосного оборудования	10788.96
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	66550.21
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	15500.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	25766.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	401380.54
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	255962.81
Всего затрат по разделам № 1,2:	657343.35
Дератизация, дезинсекция	18700.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	54548.88


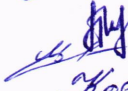




Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	28210.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	14026.68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	77526.46
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	79186.21
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования ТР и ТС	191843.37
Сбор и вывоз отходов на полигон	191725.85
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	-11682.74
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	29145.76
Транспортные услуги	24400.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	440996.59
Управленческое вознаграждение	224129.28
ВСЕГО РАСХОДОВ	2020100.02

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2168758.88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	148658.86
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "32мк-н - 2". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДГ-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	32мк-н - 2		5386.655	887.501	386514.54	473.0068	44579.64	431094.18
	Благоустройство				244800.00		11162.81	255962.81
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					11162.81	11162.81
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			244800.00			244800.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД в том числе:				7077.00			7077.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД машины и механизмы	руб			3387.00			3387.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД накладные расходы ***	руб			1865.00			1865.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД сметная прибыль	руб			298.00			298.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД ФОТ	руб			1527.00			1527.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4717.169	308.861	47454.44		16293.64	63748.08
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		157.656	42.943	6486.97			6486.97
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.700	9.400	1491.03			1491.03
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.847	7.402	1174.14			1174.14
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.946	2.179	345.71			345.71
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	135.000	5.940	942.20			942.20
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	11.063	17.203	2418.74			2418.74
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.100	0.819	115.15			115.15
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		11.463	14.043	1978.38		9799.05	11777.43
	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	2.000	4.120	554.84			554.84
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		348.10	358.23
	Замок навесной	шт				1	348.10	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		103.60	209.33

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		55.92	148.72
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
..	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		106.40	584.44
..	Шпингалет	шт				2	104.00	
..	Шуруп	шт				8	2.40	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.482	2.297	322.97		659.95	982.92
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.0074	0.33	
..	Стекло 4мм	м2				1.5265	577.99	
..	Штапик оконный	м				9.0698	81.63	
..	Установка блоков в наружных и внутр дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	м2	1.981	2.734	413.87		8525.08	8938.95
..	Дверной блок 1,27*0,78	шт				2	7900.00	
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	345.00	
..	Петля 130 мм (навес)	шт				4	126.00	
..	Ручка-скоба	шт				4	144.00	
..	Саморез	шт				48	10.08	
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		250.000	142.750	24030.53		1846.00	25876.53
..	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	250.000	142.750	24030.53		1846.00	25876.53
..	Цемент	кг				260	1846.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		55.800	16.070	2259.50			2259.50
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	55.800	16.070	2259.50			2259.50
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4212.500	80.210	10847.63		872.37	11720.00
..	Выкашивание газонов	м2	4200.000	42.000	5452.02		448.00	5900.02
..	Леска 2,4	м				40	248.00	
..	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	11.000	13.420	1910.74			1910.74
..	Заполнение песочницы песком	песочница	0.500	0.050	6.43		424.37	430.80
..	Песок раств.	т				0.7275	424.37	
..	Установка лестниц, шведских стенок и т.п.	лестница	1.000	24.740	3478.44			3478.44


Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		23.750	7.335	1031.30		776.52	1807.82
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3.750	1.575	221.44		776.52	997.96
	Саморез	шт				12	2.52	
	Труба в/сточная L 1250	шт				3	774.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		3.000	2.520	399.72		2675.00	3074.72
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	3.000	2.520	399.72		2675.00	3074.72
	Опора колесная	шт				5	2675.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		324.70	745.09
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		122.40	437.34
	Саморез 4,2*16	шт				7	4.06	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	118.34	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		202.30	307.75
	Болт 8*40	шт				4	16.88	
	Гайка М 8	шт				4	3.32	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Шайба	шт				8	9.60	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		669.486	578.640	87183.11		17123.19	104306.30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		192.500	164.677	25840.95		7265.00	33105.95
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.500	2.505	480.78			480.78
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	160.000	40.000	6344.80			6344.80
	Изготовление и установка дроссельной шайбы в ИТП	шт	1.000	1.260	199.86			199.86
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	20.000	10.000	1586.20			1586.20
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	5.000	90.050	14283.73		1650.00	15933.73
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				5	1650.00	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	4.000	13.908	1955.46		5615.00	7570.46
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				2	110.00	
	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				3	105.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Терморегулятор РТЕ-21М	шт				1	5400.00	
..	Ремонт обратных клапанов	шт	2.000	6.954	990.11			990.11
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		114.000	63.840	8975.90			8975.90
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	114.000	63.840	8975.90			8975.90
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		362.986	350.123	52366.25		9858.19	62224.44
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	51.732	75.529	11980.36			11980.36
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	27.084	108.336	17184.25			17184.25
..	Очистка внутреннего водостока	м	60.000	22.200	2989.67			2989.67
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	68.000	25.160	3388.30			3388.30
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	122.000	58.560	8233.54		1661.12	9894.66
..	Гайка М6	шт				8	1.92	
..	Лен сантехнический	кг				2.44	1659.20	
..	Ремонт подкачивающих насосов	шт	1.000	5.000	914.00		108.56	1022.56
..	Хомут ду 40	шт				2	108.56	
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	14.780	21.579	2711.59			2711.59
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	7.390	10.819	1521.15			1521.15
..	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34		957.60	1331.94
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	957.60	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		626.92	921.95
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		174.72	278.23
..	Контрогайка Ду 20	шт				2	26.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	2.72	
..	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
..	Резьба Ду20	шт				4	44.00	
..	Сгон д 20	шт				2	58.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		64.95	140.23
..	Контрогайка ду 32	шт				1	11.30	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Муфта ду 32	шт				1	18.00	
..	Сгон 32	шт				1	33.20	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		25.52	374.48
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Резьба Д15	шт				2	16.00	
..	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	2.000	15.380	2246.25		6238.80	8485.05
..	Насос циркуляционный	шт				2	6238.80	
Итого:			5386.65	887.501	386514.54	473.0068	44579.64	431094.18

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:


Манюков В.А.

подпись
Ф.И.О.

