

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 221 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	876.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	876.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	47
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	142259.82
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	135275.28
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	134992.08
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	112583.66
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	112276.86
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	221 квартал - 7 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	6686.14
Аварийное обслуживание	1233.68
Обслуживание и содержание электрооборудования	2739.37
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	10659.19
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	32560.08
Всего затрат по разделам № 1,2:	43219.27
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	39.87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	-566.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	5694.90
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	5816.75
Сбор и вывоз отходов на полигон	14083.43
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4531.74
Транспортные услуги	10000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	32257.05
Управленческое вознаграждение	13527.53
ВСЕГО РАСХОДОВ	128603.73

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	254843.48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	126239.74
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом




Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.




Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "221 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №З/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	221 квартал - 7		238.933	43.053	37753.95	2.3085	1492.27	39246.22
..	Благоустройство				31224.00		1336.08	32560.08
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1336.08	1336.08
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			31224.00			31224.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		217.652	13.158	1794.59		99.13	1893.72
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.152	7.925	1114.30			1114.30
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.400	3.732	524.72			524.72
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.752	4.193	589.58			589.58
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		204.500	5.233	680.29		99.13	779.42
..	Выкашивание газонов	м2	200.000	2.000	259.62			259.62
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		60.50	436.74
..	Олифа	кг				0.1575	8.82	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	51.68	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.250	0.308	44.43		38.63	83.06
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.351	33.59	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		21.281	29.895	4735.36		57.06	4792.42
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		10.100	21.011	3349.45		6.80	3356.25
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8.000	2.000	317.24			317.24
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		6.80	2863.55
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		11.181	8.884	1385.90		50.26	1436.16
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	3.181	4.644	736.68			736.68
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4.000	2.320	379.27		7.06	386.33
	Цемент	кг				1.08	7.06	
	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	4.000	1.920	269.95		43.20	313.15
	Смазка уплотн.	кг				0.08	43.20	
	Итого:		238.93	43.053	37753.95	2.3085	1492.27	39246.22

Объемы выполненных работ подтверждаю



подпись

Юрминя А.А.
Ф.И.О.