

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 221 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	134.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	134.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	3
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	236764.13
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	22237.44
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	22237.44
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	20961.04
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	20961.04
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	221 квартал - 5 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	6889.55
Аварийное обслуживание	189.42
Обслуживание и содержание электрооборудования	407.97
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	7486.94
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	28092.41
Всего затрат по разделам № 1,2:	35579.35
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	6.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	699.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	362.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	180.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	291.08
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	892.93
Сбор и вывоз отходов на полигон	2162.07
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	1260.20
Транспортные услуги	8600.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	4951.74
Управленческое вознаграждение	2223.74
ВСЕГО РАСХОДОВ	57209.24

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-215803.09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	273012.33

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "221 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	221 квартал - 5		315.878	30.969	31650.98	1.6585	3330.98	34981.96
	Благоустройство				26940.00		1152.41	28092.41
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1152.41	1152.41
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			26940.00			26940.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		305.300	9.260	1250.83		2171.77	3422.60
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0.300	0.600	95.17			95.17
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.300	0.600	95.17			95.17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		305.000	8.660	1155.66		2171.77	3327.43
	Выкашивание газонов	м2	300.000	3.000	389.43			389.43
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		60.50	436.74
	Олифа	кг				0.1575	8.82	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	51.68	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.250	0.308	44.43		38.63	83.06
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.351	33.59	
	Устройство бетонных фундаментов для площадок под контейнера ТБО объемом: до 5 м3	м3	0.500	2.427	345.56		2072.64	2418.20
	Бетон М-200	м3				0.51	2072.64	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		10.578	21.709	3460.15		6.80	3466.95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		10.100	21.011	3349.45		6.80	3356.25
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8.000	2.000	317.24			317.24
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		6.80	2863.55
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		0.478	0.698	110.70			110.70
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.478	0.698	110.70			110.70
	Итого:		315.88	30.969	31650.99	1.6585	3330.98	34981.97

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Чуркина А.А.
Ф.И.О.