

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4579.9
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>4579.90</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	212
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	446048.22
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	893153.56
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	892870.36
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	903530.32
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	903223.52
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 16 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	76443.79
Аварийное обслуживание	6443.98
Обслуживание и содержание электрооборудования	19342.86
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	6159.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	5400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6488.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	120277.63
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	88010.87
Всего затрат по разделам № 1,2:	208288.50
Дератизация, дезинсекция	3096.72
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	600.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	18859.21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	14805.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	7362.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	45679.85

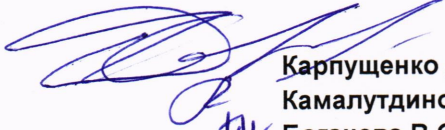
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	30383.37
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования ТР и ТС	72017.35
Сбор и вывоз отходов на полигон	73564.25
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	-4483.82
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11476.17
Транспортные услуги	1800.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	168492.46
Управленческое вознаграждение	89315.36
ВСЕГО РАСХОДОВ	741257.20

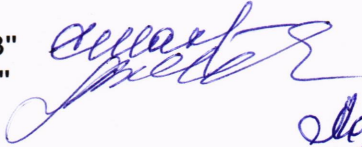

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	457482.10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	283775.10

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	66.35

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "219 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	219 квартал - 16		3490.819	334.707	129361.55	189.6111	35093.11	164454.66
..	Благоустройство				80040.00		7970.87	88010.87
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7970.87	7970.87
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			80040.00			80040.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3305.296	163.387	22650.22		24297.30	46947.52
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		117.646	28.260	4234.28			4234.28
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.120	4.240	672.55			672.55
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.466	3.812	604.60			604.60
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.808	2.024	321.21			321.21
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	100.000	4.400	697.93			697.93
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.730	12.020	1690.04			1690.04
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.522	1.764	247.96			247.96
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		14.150	12.878	1796.85		410.91	2207.76
..	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.750	0.682	87.79		1.47	89.26
..	Саморез	шт				7	1.47	
..	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.400	0.476	61.23		65.52	126.75
..	Притвор.планка 2000мм	шт				1	63.00	
..	Саморез	шт				12	2.52	
..	Смена дверных приборов: петли	шт	6.000	6.900	970.14		173.64	1143.78
..	Петля накладная 110мм	шт				2	23.80	
..	Петля накладная ПН-85	шт				4	142.80	
..	Саморез	шт				16	3.36	
..	Саморез 3,5*51	шт				8	3.68	
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		57.76	150.56
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
..	Саморез 3,5*51	шт				4	1.84	
..	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	2.000	0.760	106.86		56.78	163.64
..	Ручка-скоба	шт				2	55.94	
..	Саморез	шт				4	0.84	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		55.74	533.78
..	Саморез	шт				4	0.84	
..	Шпингалет	шт				2	54.90	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		503.000	6.036	715.57			715.57
..	Очистка подвалов от мусора	м2	503.000	6.036	715.57			715.57
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		20.000	29.200	4264.66		8146.40	12411.06
..	Ремонт бетонной отмостки	м2	20.000	29.200	4264.66		8146.40	12411.06
..	Бетон М-200	м3				2	8128.00	
..	Саморез 3,5*51	шт				40	18.40	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2429.500	75.173	9988.64		15314.47	25303.11
..	Выкашивание газонов	м2	2400.000	24.000	3115.44		177.36	3292.80
..	Леска 3,0	м				12	111.36	
..	Масло SHTIL	л				0.12	66.00	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		60.96	220.46
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.6	57.60	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.500	0.753	108.62		97.59	206.21
..	Уайт-спирит	л				0.2475	15.22	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.858	82.37	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		40.32	237.12
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	35.28	
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	20.000	46.200	6221.75		14894.00	21115.75
..	Металлическое ограждение	шт				10	14658.80	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.4	235.20	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		208.000	7.920	1060.63			1060.63
..	Очистка чердаков от мусора	м2	200.000	2.400	284.52			284.52
..	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период	шт	8.000	5.520	776.11			776.11
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		12.000	1.680	274.65		13.63	288.28
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	12.000	1.680	274.65		13.63	288.28
..	Цемент	кг				1.92	13.63	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	314.94		411.89	726.83
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		411.89	726.83
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		185.523	171.320	26671.33		2824.94	29496.27
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		77.200	61.272	9634.88		526.50	10161.38
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	6.000	4.320	576.16		79.20	655.36
	Лак Битумный	л.				1.2	79.20	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		248.14	5961.63
	Болт 16*70	кг				0.6	51.52	
	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	Смена вентиля в ИТП диаметром 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		199.16	338.30
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		108.323	110.048	17036.45		2298.44	19334.89
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.473	28.431	4509.66			4509.66
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.100	1.517	244.22		465.23	709.45
	Скотч прозрачный	шт				1.67	100.70	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	364.53	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.750	47.000	7455.14			7455.14
	Очистка внутреннего водостока	м	8.000	2.960	398.62			398.62
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	36.000	13.320	1793.80			1793.80
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	4.000	1.000	140.60			140.60

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.53	193.17
..	Цемент	кг				0.54	3.53	
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	9.000	4.140	676.81		15.18	691.99
..	Цемент	кг				2.34	15.18	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		689.40	921.54
..	Заглушка д 100	шт				1	17.10	
..	Манжета 123*110	шт				2	91.80	
..	Муфта ду 110	шт				1	54.00	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	154.80	
..	Тройник 100*100*45	шт				1	101.70	
..	Труба 110*2000мм	шт				1	270.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	310.89			310.89
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	5.000	2.400	337.44		59.60	397.04
..	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
..	Смазка уплотн.	кг				0.06	32.40	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		502.23	689.40
..	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	3.000	0.990	155.27		132.08	287.35
..	Контрогайка ф15	шт				3	25.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.006	4.08	
..	Муфта ду 15	шт				3	46.00	
..	Сгон д-15	шт				3	57.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	3.000	0.990	155.27		159.08	314.35
..	Контрогайка Ду 20	шт				2	24.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.006	4.08	
..	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
..	Сгон д 20	шт				3	87.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		64.95	140.23
..	Контрогайка ду 32	шт				1	11.30	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
..	Муфта ду 32	шт				1	18.00	
..	Сгон 32	шт				1	33.20	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		207.16	381.64

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
Итого:			3490.82	334.707	129361.55	189.6111	35093.11	164454.66

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Иванна А. А.

 Ф.И.О.