

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2582</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2582.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	133
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	164740.96
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>394098.34</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	393815.14
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>420076.81</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	419770.01
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	219 квартал - 10 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	47343.22
Аварийное обслуживание	3632.94
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	3025.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	9451.05
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	6387.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	2700.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5109.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>77648.21</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	76525.91
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>154174.12</b>
Дератизация, дезинсекция	2393.82
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1400.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	6626.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3282.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1632.42

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	41727.52
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	17129.16
Сбор и вывоз отходов на полигон	41473.16
Транспортные услуги	4650.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>94990.88</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>39409.83</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>408890.33</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	255335.85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	153554.48

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Козьмина А. А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строеению "219 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору

"Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	219 квартал - 10		3033.717	224.074	102535.27	199.9721	21333.86	123869.13
	<b>Благоустройство</b>				69360.00		7165.91	76525.91
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7165.91	7165.91
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			69360.00			69360.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		2907.276	100.749	14290.46		10166.11	24456.57
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		71.278	16.516	2498.71			2498.71
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.060	2.120	336.27			336.27
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.728	4.492	712.65			712.65
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.470	0.526	83.50			83.50
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	60.000	2.640	418.76			418.76
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.100	4.820	677.75			677.75
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.920	1.918	269.78			269.78
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		11.248	9.286	1349.60		8997.33	10346.93
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	3.374	2.463	346.30		1189.24	1535.54
	Стекло 4мм	м2				2.6317	1003.40	
	Штапик оконный	м				20.6489	185.84	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		29.32	352.70
	Петля накладная 110мм	шт				2	23.80	
	Саморез 3,5*51	шт				12	5.52	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.500	0.775	108.96		223.89	332.85
	Стекло 4мм	м2				0.515	196.35	
	Штапик оконный	м				3.06	27.54	
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	3.374	1.788	236.36			236.36
	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	2.000	1.960	334.59		7554.88	7889.47
	Петля накладная ПН-85	шт				4	100.00	
	Рама окон.2,07*0,815 с форт.	м2				3.374	7336.76	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ручка-скоба	шт				2	67.72	
..	Саморез 3,5*35	шт				22	6.16	
..	Шпингалет	шт				2	44.24	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>676.000</b>	<b>8.112</b>	<b>961.68</b>			<b>961.68</b>
..	Очистка подвалов от мусора	м2	676.000	8.112	961.68			961.68
..	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>91.900</b>	<b>12.958</b>	<b>2118.36</b>		<b>286.73</b>	<b>2405.09</b>
..	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	91.900	12.958	2118.36		286.73	2405.09
..	Цемент	кг				47.788	286.73	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>1216.820</b>	<b>17.091</b>	<b>2244.03</b>		<b>427.66</b>	<b>2671.69</b>
..	Выкашивание газонов	м2	1200.000	12.000	1557.72		88.68	1646.40
..	Леска 3,0	м				6	55.68	
..	Масло SHTIL	л				0.06	33.00	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	14.820	2.031	292.70		261.94	554.64
..	Уайт-спирит	л				0.6669	40.88	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.5148	49.42	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.7978	171.64	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		77.04	470.65
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.72	66.96	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>796.530</b>	<b>28.596</b>	<b>3830.43</b>		<b>1.70</b>	<b>3832.13</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	13.780	1.102	155.00			155.00
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
..	Очистка чердаков от мусора	м2	719.000	8.628	1022.85			1022.85
..	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	3.750	1.586	223.02		1.70	224.72
..	Проволока вязальная	кг				0.0375	1.70	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>42.500</b>	<b>5.950</b>	<b>972.71</b>		<b>40.80</b>	<b>1013.51</b>
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	42.500	5.950	972.71		40.80	1013.51
..	Цемент	кг				6.8	40.80	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>411.89</b>	<b>726.83</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		411.89	726.83
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
..	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>126.441</b>	<b>123.325</b>	<b>18884.82</b>		<b>4001.84</b>	<b>22886.66</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>38.100</b>	<b>30.171</b>	<b>4747.87</b>		<b>163.67</b>	<b>4911.54</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	3.000	2.160	288.08		39.60	327.68
..	Лак Битумный	л.				0.6	39.60	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		124.07	2980.82
..	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
..	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>88.341</b>	<b>93.154</b>	<b>14136.94</b>		<b>3838.17</b>	<b>17975.11</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.063	11.772	1867.27			1867.27
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	8.215	32.860	5212.25			5212.25
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	27.000	9.990	1345.35			1345.35
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	5.000	2.900	474.09		8.69	482.78
..	Цемент	кг				1.35	8.69	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	8.000	5.680	928.57		2371.95	3300.52
..	Манжета 123*110	шт				10	459.00	
..	Муфта ду 110	шт				1	69.75	
..	Отвод РР 87 ду110	шт				2	95.40	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				3	464.40	
..	Тройник 110/110*45*	шт				2	203.40	
..	Труба 100*2000	шт				4	1080.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	8.000	7.840	1243.58			1243.58
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4.000	1.920	269.95		54.40	324.35

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.08	54.40	
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	8.063	11.772	1479.27			1479.27
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	3.000	2.790	442.55		597.48	1040.03
..	Лен сантехнический	кг				0.021	14.28	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	583.20	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	141.17		77.56	218.73
..	Резьба Д15	шт				2	16.00	
..	Труба ду 15	т				0.0012	61.56	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	125.13		75.97	201.10
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Труба ду 15	т				0.0013	67.97	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 15 мм	шт	4.000	1.320	207.03		174.44	381.47
..	Контрогайка ф15	шт				4	35.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.008	5.44	
..	Муфта ду 15	шт				4	58.00	
..	Сгон д-15	шт				4	76.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		63.36	115.12
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	29.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15, 20 мм из системы ГВС	шт	2.000	2.200	348.96		414.32	763.28
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Резьба Д15	шт				2	16.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.80	
<b>Итого:</b>			<b>3033.72</b>	<b>224.074</b>	<b>102535.27</b>	<b>199.9721</b>	<b>21333.86</b>	<b>123869.13</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю



*Зымина А.А.*  
Ф.И.О.