

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8470.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	8470.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	344
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	140826.29
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1489643.85
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1488511.05
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1132.80
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1428513.94
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1428513.94
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	0.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	504771.69
Аварийное обслуживание	11917.94
Изготовление и установка металлических поручней	3596.00
Материалы для сварочных работ	1564.90
Обслуживание и содержание электрооборудования	31600.88
Промывка выпуска, сетей канализации	19750.00
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	20704.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	16516.00
Установка металлических (прочих) дверей	19600.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	662421.41
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	244052.14
Всего затрат по разделам № 1,2:	906473.55
Дератизация, дезинсекция	8947.62
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	2100.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	194279.42

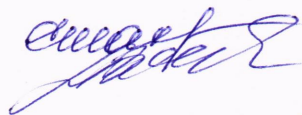
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	15291.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	7604.22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	16052.58
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	56193.21
Сбор и вывоз отходов на полигон	136055.10
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	38451.63
Транспортные услуги	5250.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	430850.60
Управленческое вознаграждение	148964.38
ВСЕГО РАСХОДОВ	1966514.21

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1569340.23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	397173.98

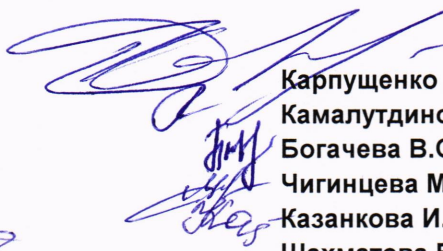
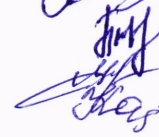
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом




Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "219 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №З/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	219 квартал - 3		10036.069	1012.840	691252.13	1295.3356	176799.70	868051.83
..	Благоустройство				231804.00		12248.14	244052.14
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					12248.14	12248.14
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			231804.00			231804.00
..	Ремонт подъезда, в том числе:				199106.00		20033.00	219139.00
..	Ремонт подъезда материалы	руб			10001.00		20033.00	30034.00
..	Ремонт подъезда накладные ***	руб			69328.00			69328.00
..	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			11815.00			11815.00
..	Ремонт подъезда ФОТ	руб			107962.00			107962.00
..	Смена трубопровода холодного водоснабжения МКД в том числе:				109479.00		51113.00	160592.00
..	Смена трубопровода холодного водоснабжения МКД машины и механизмы	руб			3011.00			3011.00
..	Смена трубопровода холодного водоснабжения МКД материалы	руб					51113.00	51113.00
..	Смена трубопровода холодного водоснабжения МКД накладные расходы ***	руб			49900.00			49900.00
..	Смена трубопровода холодного водоснабжения МКД сметная прибыль	руб			6223.00			6223.00
..	Смена трубопровода холодного водоснабжения МКД ФОТ	руб			50345.00			50345.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9776.431	680.930	98989.76		80901.32	179891.08
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		397.175	58.431	8895.49			8895.49
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.160	4.320	685.24			685.24
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.712	14.852	2355.70			2355.70
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.440	2.732	433.48			433.48
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	360.000	15.840	2512.54			2512.54
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8.764	13.628	1916.10			1916.10
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	18.099	7.059	992.44			992.44
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		14.000	9.580	1485.47		10808.89	12294.36
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	6.000	2.700	418.66			418.66

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	6.880	1066.81		10808.89	11875.70
..	Почтовый ящик 4х секций	шт				2	2360.75	
..	Почтовый ящик 5 секций	шт				6	8432.14	
..	Саморез	шт				32	16.00	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		95.776	94.271	13309.02		33821.55	47130.57
..	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.600	1.404	180.60		152.00	332.60
..	Притвор.планка 2000мм	шт				2	144.00	
..	Саморез	шт				16	8.00	
..	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	6.748	4.926	692.60		2208.99	2901.59
..	Стекло 4мм	м2				5.2634	2006.79	
..	Штапик оконный	м				22.4665	202.20	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	15.000	1.200	151.93		5940.00	6091.93
..	Замок навесной	шт				15	5940.00	
..	Смена оконных приборов: петли	шт	16.000	18.080	2542.05		508.32	3050.37
..	Петля накладная ПН-85	шт				16	485.60	
..	Саморез	шт				32	16.00	
..	Саморез	шт				32	6.72	
..	Смена оконных приборов: ручки	шт	7.000	1.960	275.58		227.77	503.35
..	Ручка-скоба	шт				7	219.35	
..	Саморез	шт				16	8.00	
..	Саморез	шт				2	0.42	
..	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	16.000	27.152	3817.57		411.28	4228.85
..	Саморез	шт				16	8.00	
..	Саморез	шт				32	6.72	
..	Шпингалет	шт				16	396.56	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	20.680	32.053	4506.79		9263.42	13770.21
..	Гвозди 20*1,2	кг				0.0072	0.26	
..	Стекло 4мм	м2				21.3004	8124.11	
..	Штапик оконный	м				126.5616	1139.05	
..	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	6.748	3.576	472.73			472.73
..	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	4.000	3.920	669.18		15109.77	15778.95
..	Петля накладная ПН-85	шт				8	200.00	
..	Рама окон.2,07*0,815 с форт.	м2				6.748	14673.53	
..	Ручка-скоба	шт				4	135.44	
..	Саморез 3,5*35	шт				44	12.32	
..	Шпингалет	шт				4	88.48	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2552.600	27.078	3601.84			3601.84
	Очистка подвалов от мусора	м2	776.300	9.316	1104.36			1104.36
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1776.300	17.762	2497.48			2497.48
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		477.140	159.607	24311.16		31297.78	55608.94
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	407.140	57.407	9384.85		1270.28	10655.13
	Цемент	кг				211.7128	1270.28	
	Ремонт бетонной отмостки	м2	70.000	102.200	14926.31		30027.50	44953.81
	Бетон М-200	м3				7	28448.00	
	Брусok 20*40*2000	шт				3.5	192.50	
	Брусok 50*50*2000	шт				1	107.00	
	Доска кров. 25*200*4000	шт				6	720.00	
	Доска строг. 20*120*4000	шт				2	480.00	
	Саморез	шт				160	80.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		407.140	85.499	11514.20		862.97	12377.17
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	407.140	85.499	11514.20		862.97	12377.17
	Известь	кг				20	374.40	
	Цемент	кг				81.428	488.57	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5085.960	84.965	11304.39		1737.15	13041.54
	Выкашивание газонов	м2	5000.000	50.000	6490.50		369.50	6860.00
	Леска 3,0	м				25	232.00	
	Масло SHTIL	л				0.25	137.50	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	13.000	4.940	694.56			694.56
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	9.000	10.980	1563.33			1563.33
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	9.000	5.580	717.75		274.32	992.07
	Олифа	кг				0.27	15.12	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				2.7	259.20	
	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		88.48	461.51
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.8	78.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	49.960	6.845	986.70		876.03	1862.73
	Уайт-спирит	л				2.2482	137.87	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.4024	223.42	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				5.3913	514.74	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		48.18	133.08
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.5	46.50	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		80.64	474.25
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.72	70.56	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		197.500	75.009	10690.47		419.91	11110.38
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	61.050	4.884	686.69			686.69
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	96.000	27.648	3887.31			3887.31
..	Переновка водосточных труб: с люлек	м	13.750	17.187	2447.16		23.24	2470.40
..	Проволока вязальная	кг				0.1375	6.24	
..	Саморез	шт				34	17.00	
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	6.000	6.300	999.31		221.04	1220.35
..	Обналичка 20*50*2000	шт				3	216.00	
..	Саморез	шт				24	5.04	
..	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	19.700	18.380	2584.24			2584.24
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		175.63	261.40
..	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
..	Саморез	шт				3	0.63	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		12.000	4.520	648.24		26.96	675.20
..	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	8.000	1.760	260.18		26.96	287.14
..	Болт	шт				8	18.00	
..	Гайка	шт				8	8.96	
..	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	4.000	2.760	388.06			388.06
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		532.140	74.500	12179.19		631.36	12810.55
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	532.140	74.500	12179.19		631.36	12810.55
..	Песок раств.	т				0.0651	48.85	
..	Цемент	кг				85.1424	582.51	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	7.470	1050.28		1294.75	2345.03
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	629.89		815.78	1445.67
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				1	575.00	
..	Саморез 3,5*51	шт				14	6.44	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	118.34	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Черенок	шт				2	116.00	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		244.70	559.64
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.06	5.69	
..	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	118.34	
..	Черенок	шт				2	116.00	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		234.27	339.72
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		259.638	331.910	51873.37		12504.24	64377.61
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		114.300	90.513	14243.62		491.01	14734.63
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3806.88			3806.88
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	9.000	6.480	864.24		118.80	983.04
..	Лак Битумный	л.				1.8	118.80	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		372.21	8942.45
..	Болт 16*70	кг				0.9	77.28	
..	Гайка М 16	кг				0.15	15.39	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				9	279.54	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3.000	3.000	475.86			475.86
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		145.338	241.397	37629.75		12013.23	49642.98
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	31.983	46.695	7406.79			7406.79
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.100	1.517	244.22		465.23	709.45
..	Скотч прозрачный	шт				1.67	100.70	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	364.53	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	31.755	127.020	20147.91			20147.91
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	7.000	8.680	1168.94			1168.94
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3.000	1.740	284.45		4.86	289.31
..	Цемент	кг				0.81	4.86	
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	1.000	0.460	75.20		1.56	76.76
..	Цемент	кг				0.26	1.56	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.000	2.840	464.28		1027.50	1491.78
..	Муфта ду 110	шт				1	54.00	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	309.60	
..	Тройник 100/50*45	шт				1	63.90	
..	Труба с растубом 100/2000	шт				2	600.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.000	3.920	621.79			621.79
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		486.96	674.13
..	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	2.000	1.860	295.03		626.92	921.95
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		199.16	346.68
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		626.92	921.95
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.500	2.475	392.58		252.12	644.70
..	Резьба Ду20	шт				3	33.00	
..	Труба 20	т				0.0041	219.12	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 80 мм	м	2.000	4.020	637.65		872.95	1510.60
..	Труба ду 89*3,5 эл. сварн.	т				0.0186	872.95	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	278.39		197.30	475.69
..	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
..	Труба 20	т				0.0033	175.30	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	8.000	8.720	1304.60		1031.15	2335.75
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.34	
..	Резьба ду25	шт				8	136.00	
..	Труба 25	т				0.0191	894.81	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	3.000	0.990	155.27		131.08	286.35
..	Контрогайка ф15	шт				3	26.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.006	4.08	
..	Муфта ду 15	шт				3	44.00	
..	Сгон д-15	шт				3	57.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	4.000	1.320	207.03		261.44	468.47
..	Контрогайка Ду 20	шт				4	52.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.008	5.44	
..	Муфта Ду20	шт				4	88.00	
..	Сгон д 20	шт				4	116.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	4.000	4.400	697.93		811.92	1509.85
..	Лен сантехнический	кг				0.028	19.04	
..	Резьба Д15	шт				2	16.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	776.88	
..	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1.000	7.690	1123.12		5016.16	6139.28
..	Кран фильтр	шт				1	479.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.05	34.00	
..	Муфта ду 25	шт				2	46.00	
..	Насос циркуляционный	шт				1	3119.40	
..	Сгон 25	шт				2	64.00	
..	Труба 25	т				0.0012	56.16	
..	Фильтр Ду 25	шт				1	260.00	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	957.60	
Итого:			10036.07	1012.840	691252.13	1295.3356	176799.70	868051.83

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Юрьева А.А.
Ф.И.О.