

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4198.9
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>4198.90</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	169
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1463393.99
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	598680.38
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	598397.18
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	603762.25
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	603455.45
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 2 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	140323.82
Аварийное обслуживание	5907.88
Материалы для сварочных работ	512.27
Обслуживание и содержание электрооборудования	14046.49
Обслуживание насосного оборудования	-8179.52
Промывка выпуска, сетей канализации	10270.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8430.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	192910.94
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	136160.09
Всего затрат по разделам № 1,2:	329071.03
Дератизация, дезинсекция	1584.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	96412.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	7994.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3975.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	9351.14

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	27855.77
Сбор и вывоз отходов на полигон	67444.44
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18641.91
Транспортные услуги	3500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	176255.77
Управленческое вознаграждение	59868.04
ВСЕГО РАСХОДОВ	801954.36

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-859631.74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1661586.10

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

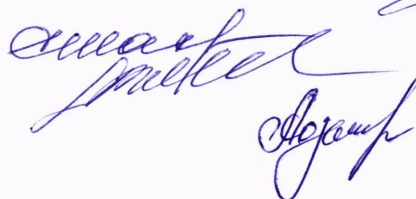
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строеению "219 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №З/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	219 квартал - 2		8803.790	456.902	254658.96	333.5996	43604.95	298263.91
..	Благоустройство				127404.00		8756.09	136160.09
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8756.09	8756.09
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			127404.00			127404.00
..	Ремонт подъезда, в том числе:				59473.00		9115.00	68588.00
..	Ремонт подъезда материалы	руб					9115.00	9115.00
..	Ремонт подъезда накладные ***	руб			21780.00			21780.00
..	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3717.00			3717.00
..	Ремонт подъезда ФОТ	руб			33976.00			33976.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8654.695	278.429	39752.39		18121.83	57874.22
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		199.370	31.376	4796.23			4796.23
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.120	4.240	672.55			672.55
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.998	7.794	1236.41			1236.41
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.246	1.396	221.37			221.37
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180.000	7.920	1256.27			1256.27
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.252	6.612	929.62			929.62
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.754	3.414	480.01			480.01
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		11.000	7.410	1148.99		7974.88	9123.87
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	5.000	2.250	348.88			348.88
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	6.000	5.160	800.11		7974.88	8774.99
..	Дюбель	шт				12	4.20	
..	Почтовый ящик 4х секций	шт				2	2356.00	
..	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5608.68	
..	Саморез	шт				12	6.00	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		8.175	3.124	432.59		2197.97	2630.56
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	6.000	0.480	60.77		2088.60	2149.37
..	Замок навесной	шт				6	2088.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена оконных приборов: петли	шт	2.000	2.260	317.76		27.80	345.56
..	Петля накладная 110мм	шт				2	23.80	
..	Саморез	шт				8	4.00	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.175	0.384	54.06		81.57	135.63
..	Стекло 4мм	м2				0.1802	68.72	
..	Штапик оконный	м				1.428	12.85	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1744.000	19.184	2466.54			2466.54
..	Очистка подвалов от мусора	м2	872.000	10.464	1240.51			1240.51
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	872.000	8.720	1226.03			1226.03
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		134.800	32.197	5009.05		5053.38	10062.43
..	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	124.800	17.597	2876.72		389.38	3266.10
..	Цемент	кг				64.896	389.38	
..	Ремонт бетонной отмостки	м2	10.000	14.600	2132.33		4664.00	6796.33
..	Бетон М-200	м3				1	4064.00	
..	Брусok 20*40*2000	шт				2	110.00	
..	Доска кров. 25*200*4000	шт				4	480.00	
..	Саморез	шт				20	10.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		176.810	37.130	5000.31		399.37	5399.68
..	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	176.810	37.130	5000.31		399.37	5399.68
..	Известь	кг				10	187.20	
..	Цемент	кг				35.362	212.17	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		6036.180	85.603	11330.69		1007.91	12338.60
..	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром более 300мм	м3	2.000	16.240	2244.85			2244.85
..	Выкашивание газонов	м2	6000.000	60.000	7788.60		443.40	8232.00
..	Леска 3,0	м				30	278.40	
..	Масло SHTIL	л				0.3	165.00	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	4.000	1.520	213.71			213.71
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
..	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		88.48	461.51
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.8	78.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	27.180	3.723	536.79		476.03	1012.82
..	Уайт-спирит	л				1.2231	75.03	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.5444	143.63	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.6957	257.37	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		93.550	21.742	3056.92		175.63	3232.55
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	26.550	2.124	298.63			298.63
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	66.000	19.008	2672.52			2672.52
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		175.63	261.40
..	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
..	Саморез	шт				3	0.63	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		247.810	34.693	5671.68		286.06	5957.74
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	247.810	34.693	5671.68		286.06	5957.74
..	Цемент	кг				42.4896	286.06	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	5.970	839.38		1026.63	1866.01
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	629.89		793.02	1422.91
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		233.61	443.10
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		149.095	178.473	28029.56		7612.03	35641.59

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		77.200	61.272	9634.88		1218.36	10853.24
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	6.000	4.320	576.16		79.20	655.36
	Лак Битумный	л.				1.2	79.20	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		940.00	6653.49
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				2	700.00	
	Термометр	шт				2	240.00	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		199.16	338.30
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		71.895	117.201	18394.68		6393.67	24788.35
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.704	22.928	3636.81			3636.81
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.891	63.564	10082.52			10082.52
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	5.000	2.900	474.09		8.10	482.19
	Цемент	кг				1.35	8.10	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		402.00	634.14
	Манжета переходная 100*123	шт				2	78.00	
	Муфта ду 110	шт				1	54.00	
	Труба 110*2000мм	шт				1	270.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	310.89			310.89
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена радиаторной пробки	шт	1.000	0.310	49.17		5.00	54.17
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				1	5.00	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34		974.19	1348.53
	Лен сантехнический	кг				0.0244	16.59	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	957.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	2.000	1.860	295.03		626.92	921.95
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	295.03		398.32	693.35
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.80	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	5.000	1.650	258.78		171.80	430.58
..	Контрогайка ф15	шт				3	26.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Муфта ду 15	шт				3	44.00	
..	Сгон д-15	шт				5	95.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		126.72	230.23
..	Контрогайка Ду 20	шт				2	22.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	2.72	
..	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
..	Сгон д 20	шт				2	58.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	150.57		146.90	297.47
..	Контрогайка Ду 25	шт				2	32.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0072	4.90	
..	Муфта ду 25	шт				2	46.00	
..	Сгон 25	шт				2	64.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		414.32	763.28
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Резьба Д15	шт				2	16.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.80	
..	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1.000	7.690	1123.12		3119.40	4242.52
..	Насос циркуляционный	шт				1	3119.40	
Итого:			8803.79	456.902	254658.96	333.5996	43604.95	298263.91

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю



Козьмина А.А.
Ф.И.О.