

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5629.2
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>5304.70</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>324.50</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	259
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	582416.87
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	861679.68
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	832371.84
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	29307.84
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	709553.87
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	684803.88
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	24749.99
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	169078.88
Аварийное обслуживание	7920.36
Материалы для сварочных работ	429.91
Монтаж греющего кабеля на кровле	7808.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	23529.72
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	13609.00
Текущий ремонт лестничных клеток	186856.44
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	4500.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11083.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	424815.31
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	98656.90
Всего затрат по разделам № 1,2:	523472.21
Дератизация, дезинсекция	4053.50
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1800.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	17165.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	8387.40

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4171.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	84102.72
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	37344.50
Сбор и вывоз отходов на полигон	90418.55
Транспортные услуги	5650.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	207096.00
Управленческое вознаграждение	86167.97
ВСЕГО РАСХОДОВ	1069829.49

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1291970.74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	222141.25
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "219 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №З/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	219 квартал - 1		6594.901	520.226	166151.20	830.6215	101584.58	267735.78
	Благоустройство				88536.00		10120.90	98656.90
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					10120.90	10120.90
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88536.00			88536.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6318.340	257.479	36966.92		80777.17	117744.09
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		137.376	26.798	4121.79			4121.79
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.716	3.432	544.38			544.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.666	9.532	1511.90			1511.90
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.248	1.398	221.72			221.72
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	837.51			837.51
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.546	3.958	556.64			556.64
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.200	3.198	449.64			449.64
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		75.784	58.672	8557.57		76306.31	84863.88
	Замена двухстворных дверей(входные,тамбурные)	полотно	2.000	6.080	818.79		6347.36	7166.15
	Дверное полотно	м2				2.4	6240.00	
	Петля накладная ПН-85	шт				4	100.00	
	Саморез 3,5*51	шт				16	7.36	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	78.72			78.72
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	26.992	19.704	2770.41		9513.89	12284.30
	Стекло 4мм	м2				21.0538	8027.17	
	Штапик оконный	м				165.191	1486.72	
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	26.992	14.306	1890.94			1890.94
	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	16.000	15.680	2676.73		60439.06	63115.79
	Петля накладная ПН-85	шт				32	800.00	
	Рама окон.2,07*0,815 с форт.	м2				26.992	58694.10	
	Ручка-скоба	шт				16	541.76	
	Саморез 3,5*35	шт				176	49.28	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шпингалет	шт				16	353.92	
..	Установка петли (б/у)	шт	2.000	2.290	321.97		6.00	327.97
..	Саморез	шт				12	6.00	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1185.000	14.220	1685.78			1685.78
..	Очистка подвалов от мусора	м2	1185.000	14.220	1685.78			1685.78
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		181.850	25.641	4191.76		567.37	4759.13
..	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	181.850	25.641	4191.76		567.37	4759.13
..	Цемент	кг				94.562	567.37	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		6.220	8.338	1201.99		125.55	1327.54
..	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли :добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	3.110	1.123	161.85		41.80	203.65
..	Цемент	кг				6.9664	41.80	
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	3.110	7.215	1040.14		83.75	1123.89
..	Цемент	кг				13.9577	83.75	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2733.340	40.858	5377.09		3103.55	8480.64
..	Выкашивание газонов	м2	2700.000	27.000	3504.87		199.53	3704.40
..	Леска 3,0	м				13.5	125.28	
..	Масло SHTIL	л				0.135	74.25	
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	347.41			347.41
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		42.24	228.75
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	37.20	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	26.340	3.608	520.22		465.16	985.38
..	Уайт-спирит	л				1.1853	72.63	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.5148	49.42	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3.5937	343.11	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		77.04	470.65
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.72	66.96	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	424.48		2319.58	2744.06
..	Брусok 50*50*4000	шт				10	2200.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез	шт				38	7.98	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.2	111.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1804.270	55.272	7367.35		95.14	7462.49
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	27.270	2.182	306.73			306.73
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	120.000	12.000	1687.20			1687.20
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	66.000	19.008	2672.52			2672.52
	Очистка чердаков от мусора	м2	1588.000	19.056	2259.09			2259.09
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	166.55		76.00	242.55
	Обналичка 20*50*2000	шт				1	72.00	
	Саморез	шт				8	4.00	
	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	1.000	1.542	216.80		1.00	217.80
	Саморез	шт				2	1.00	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	58.45		18.14	76.59
	Проволока вязальная	кг				0.4	18.14	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		15.000	0.450	63.27			63.27
	Острожка деревянных поручней с одной стороны при ширине острожки до 100мм: рубанком	м	15.000	0.450	63.27			63.27
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		178.500	24.990	4085.36		171.36	4256.72
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	178.500	24.990	4085.36		171.36	4256.72
	Цемент	кг				28.56	171.36	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	314.94		407.89	722.83
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		407.89	722.83
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
	Саморез 3,5*51	шт				7	3.22	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		276.561	262.747	40648.28		10686.51	51334.79
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		76.200	60.342	9495.74		1019.20	10514.94
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	6.000	4.320	576.16		79.20	655.36
..	Лак Битумный	л.				1.2	79.20	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		940.00	6653.49
..	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				2	700.00	
..	Термометр	шт				2	240.00	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		200.361	202.405	31152.54		9667.31	40819.85
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	21.853	31.905	5060.83			5060.83
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	20.245	80.980	12845.05			12845.05
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	73.000	27.010	3637.44			3637.44
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	8.000	2.000	281.20			281.20
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4.000	2.320	379.27		7.07	386.34
..	Цемент	кг				1.08	7.07	
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	3.000	1.380	225.60		5.25	230.85
..	Цемент	кг				0.78	5.25	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	10.000	7.100	1160.71		2173.95	3334.66
..	Манжета 123*110	шт				2	91.80	
..	Муфта ду 110	шт				2	123.75	
..	Отвод 100*87,5	шт				1	47.70	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	309.60	
..	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				1	78.30	
..	Тройник 110*110/87	шт				2	172.80	
..	Труба 100*2000	шт				4	1080.00	
..	Труба 110*2000мм	шт				1	270.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	10.000	9.800	1554.47			1554.47
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	5.463	7.976	1002.26			1002.26

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		487.10	674.27
..	Лен сантехнический	кг				0.0122	8.30	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		486.96	674.13
..	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	5.000	4.650	737.58		995.80	1733.38
..	Лен сантехнический	кг				0.035	23.80	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	972.00	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	6.000	5.580	885.10		1880.76	2765.86
..	Лен сантехнический	кг				0.042	28.56	
..	Шаровый кран ду 20	шт				6	1852.20	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		626.92	921.95
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		626.92	921.95
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	141.17		77.56	218.73
..	Резьба Д15	шт				2	16.00	
..	Труба ду 15	т				0.0012	61.56	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.500	2.225	312.83		205.92	518.75
..	Отвод ду 15	шт				2	44.00	
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Труба ду 15	т				0.0032	153.92	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	9.000	2.970	465.81		398.24	864.05
..	Контрогайка ф15	шт				9	73.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.018	12.24	
..	Муфта ду 15	шт				9	142.00	
..	Сгон д-15	шт				9	171.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	8.000	2.640	414.06		514.88	928.94
..	Контрогайка Ду 20	шт				8	96.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.016	10.88	
..	Муфта Ду20	шт				8	176.00	
..	Сгон д 20	шт				8	232.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	150.57		160.90	311.47

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Контрогайка Ду 25	шт				2	38.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0072	4.90	
..	Муфта ду 25	шт				2	54.00	
..	Сгон 25	шт				2	64.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		198.80	373.28
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	2.000	2.200	348.96		405.96	754.92
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.44	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		414.32	763.28
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Резьба Д15	шт				2	16.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.80	
Итого:			6594.90	520.226	166151.21	830.6215	101584.58	267735.79

Объемы выполненных работ подтверждаю:



 Подпись: **АЛЕКСЕЕВА**
 Ф.И.О.