

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

| | |
|---|---|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 9370.02 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 7885.20 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 1484.82 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год) | 336 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 588803.57 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 1593171.23 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 1398005.39 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 195165.84 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 1572041.15 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 1288739.20 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283301.95 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 212 квартал - 15 Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 93324.95 |
| Аварийное обслуживание | 13183.68 |
| Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии | 12200.00 |
| Материалы для сварочных работ | 512.27 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 30527.24 |
| Обслуживание насосного оборудования | -22701.20 |
| Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД | 11657.00 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 10800.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 12577.00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 162080.94 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 192051.87 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 354132.81 |
| Дератизация, дезинсекция | 1645.55 |
| Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом | 250.00 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) | 135974.84 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) | 18842.10 |

| | |
|--|-------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) | 9370.20 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) | 65983.25 |
| Размещение (захоронение) отходов на полигоне | 62161.26 |
| Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования ТР и ТС | 132439.59 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 150504.90 |
| Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия) | -8447.41 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 23355.52 |
| Транспортные услуги | 9200.00 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 344718.96 |
| Управленческое вознаграждение | 159317.12 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 1459448.69 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 983237.58 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 476211.11 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---------|
| Количество поступивших претензий, ед. | 2 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 2 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 9101.54 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "212 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | 212 квартал - 15 | | 9008.691 | 510.101 | 251275.96 | 170.5599 | 34100.86 | 285376.82 |
| | Благоустройство | | | | 180152.00 | | 11899.87 | 192051.87 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 11899.87 | 11899.87 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 180152.00 | | | 180152.00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 8836.204 | 253.664 | 32300.74 | | 12752.89 | 45053.63 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 235.194 | 51.681 | 6854.83 | | | 6854.83 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 1.980 | 5.940 | 822.73 | | | 822.73 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 2.734 | 7.108 | 1020.30 | | | 1020.30 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 3.030 | 3.394 | 487.10 | | | 487.10 |
| | Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год) | м | 216.000 | 9.504 | 1364.16 | | | 1364.16 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 10.950 | 25.541 | 3135.73 | | | 3135.73 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 0.500 | 0.194 | 24.81 | | | 24.81 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 11.450 | 6.359 | 888.55 | | 2286.08 | 3174.63 |
| | Смена дверных приборов: замков навесных | шт | 5.000 | 0.400 | 50.64 | | 1422.68 | 1473.32 |
| | Замок навесной | шт | | | | 5 | 1422.68 | |
| | Смена дверных приборов: петли | шт | 2.000 | 2.300 | 323.38 | | 52.96 | 376.34 |
| | Петля накладная ПН-85 | шт | | | | 2 | 50.00 | |
| | Саморез 3,5*45 | шт | | | | 8 | 2.96 | |
| | Смена дверных приборов: проушин | шт | 2.000 | 0.752 | 105.73 | | 104.38 | 210.11 |
| | Проушина д/замка | шт | | | | 2 | 103.60 | |
| | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 6 | 0.78 | |
| | Смена дверных приборов: пружины | шт | 1.000 | 0.660 | 92.80 | | 56.76 | 149.56 |
| | Пружина дверная (на подъезд) | шт | | | | 1 | 55.92 | |
| | Саморез 3,5*35 | шт | | | | 3 | 0.84 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|-----|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2 | м2 | 1.450 | 2.247 | 316.00 | | 649.30 | 965.30 |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 1.4935 | 569.43 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 8.874 | 79.87 | |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 199.460 | 1.994 | 280.44 | | | 280.44 |
| | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон) | м2 | 199.460 | 1.994 | 280.44 | | | 280.44 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 12.000 | 3.456 | 485.91 | | | 485.91 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 12.000 | 3.456 | 485.91 | | | 485.91 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд | | 6944.000 | 75.920 | 9929.87 | | 8429.17 | 18359.04 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 6940.000 | 69.400 | 9008.81 | | 1549.17 | 10557.98 |
| | Головка косильная | шт | | | | 1 | 1008.80 | |
| | Леска 3,0 | м | | | | 34.7 | 322.02 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.397 | 218.35 | |
| | Демонтаж металлического надворного оборудования | шт | 2.000 | 2.440 | 347.41 | | | 347.41 |
| | Установка скамьи | шт | 2.000 | 4.080 | 573.65 | | 6880.00 | 7453.65 |
| | Скамейка | шт | | | | 2 | 6880.00 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 1415.000 | 105.310 | 12562.78 | | | 12562.78 |
| | Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев | м2 | 355.000 | 3.550 | 499.13 | | | 499.13 |
| | Очистка рулонной кровли от снега толщ. 30 см. | м2 | 1060.000 | 101.760 | 12063.65 | | | 12063.65 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов | | 14.000 | 3.340 | 502.82 | | 761.66 | 1264.48 |
| | Ремонт загрузочных люков мусоропроводов | шт | 11.000 | 2.420 | 357.75 | | 761.66 | 1119.41 |
| | Болт 16*120 | кг | | | | 8 | 686.96 | |
| | Болт 8*40 | шт | | | | 14 | 59.08 | |
| | Гайка М 8 | шт | | | | 14 | 11.62 | |
| | Шайба ду 6 | шт | | | | 8 | 4.00 | |
| | Ремонт контейнеров ТБО | шт | 1.000 | 0.840 | 133.24 | | | 133.24 |
| | Устранение мелких неисправностей мусоропровода | м | 2.000 | 0.080 | 11.83 | | | 11.83 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен | | 1.100 | 0.374 | 60.21 | | 75.87 | 136.08 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|-------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной | м | 1.100 | 0.374 | 60.21 | | 75.87 | 136.08 |
| | Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг | шт | | | | 0.2552 | 75.87 | |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 4.000 | 5.230 | 735.34 | | 1200.11 | 1935.45 |
| | Изготовление лопат для уборки снега | шт | 1.000 | 2.240 | 314.94 | | 336.63 | 651.57 |
| | Болт 16*120 | кг | | | | 0.015 | 1.29 | |
| | Пила двуручная 1250 мм | шт | | | | 0.5 | 287.50 | |
| | Саморез 3,5*32 | шт | | | | 7 | 2.17 | |
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0.25 | 45.67 | |
| | Изготовление скребков для уборки снега | шт | 1.000 | 1.490 | 209.49 | | 442.97 | 652.46 |
| | Болт 16*120 | кг | | | | 0.028 | 2.40 | |
| | Гайка М6 | кг | | | | 0.006 | 0.57 | |
| | Пила двуручная 1250 мм | шт | | | | 0.3 | 172.50 | |
| | Труба 20 | т | | | | 0.005 | 265.50 | |
| | Шайба ду 6 | шт | | | | 4 | 2.00 | |
| | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 2.000 | 1.500 | 210.90 | | 420.51 | 631.41 |
| | Болт 16*120 | кг | | | | 0.028 | 2.40 | |
| | Болт 8*40 | шт | | | | 4 | 16.88 | |
| | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.3 | 163.93 | |
| | Пила двуручная 1250 мм | шт | | | | 0.3 | 172.50 | |
| | Черенок | шт | | | | 1 | 58.00 | |
| | Шайба | шт | | | | 4 | 4.80 | |
| | Шайба ду 6 | шт | | | | 4 | 2.00 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 172.487 | 256.437 | 38823.22 | | 9448.10 | 48271.32 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 104.300 | 83.033 | 12858.72 | | 1568.28 | 14427.00 |
| | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.300 | 1.503 | 288.47 | | | 288.47 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 96.000 | 24.000 | 3444.84 | | | 3444.84 |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 3.000 | 1.500 | 237.93 | | | 237.93 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 3.000 | 54.030 | 8570.24 | | 1568.28 | 10138.52 |
| | Болт 16*70 | кг | | | | 0.9 | 77.28 | |
| | Гайка М 16 | кг | | | | 0.15 | 15.39 | |
| | Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм | шт | | | | 3 | 1050.00 | |
| | Прокладки паранитовые д-50 | шт | | | | 3 | 65.61 | |

