

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	9370.02
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7885.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1484.82
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	336
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	588803.57
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1593171.23
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1398005.39
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	195165.84
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1572041.15
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1288739.20
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283301.95
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 15 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	93324.95
Аварийное обслуживание	13183.68
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	12200.00
Материалы для сварочных работ	512.27
Обслуживание и содержание электрооборудования	30527.24
Обслуживание насосного оборудования	-22701.20
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	11657.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12577.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	162080.94
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	192051.87
Всего затрат по разделам № 1,2:	354132.81
Дератизация, дезинсекция	1645.55
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	250.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	135974.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	18842.10









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	9370.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	65983.25
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	62161.26
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования ТР и ТС	132439.59
Сбор и вывоз отходов на полигон	150504.90
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	-8447.41
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	23355.52
Транспортные услуги	9200.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	344718.96
Управленческое вознаграждение	159317.12
ВСЕГО РАСХОДОВ	1459448.69

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	983237.58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	476211.11

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	2
Количество удовлетворенных претензий, ед.	2
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	9101.54

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "212 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

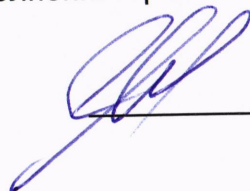
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 15		9008.691	510.101	251275.96	170.5599	34100.86	285376.82
	Благоустройство				180152.00		11899.87	192051.87
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					11899.87	11899.87
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			180152.00			180152.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8836.204	253.664	32300.74		12752.89	45053.63
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		235.194	51.681	6854.83			6854.83
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.980	5.940	822.73			822.73
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.734	7.108	1020.30			1020.30
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.030	3.394	487.10			487.10
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	216.000	9.504	1364.16			1364.16
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.950	25.541	3135.73			3135.73
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.500	0.194	24.81			24.81
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		11.450	6.359	888.55		2286.08	3174.63
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	5.000	0.400	50.64		1422.68	1473.32
	Замок навесной	шт				5	1422.68	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		52.96	376.34
	Петля накладная ПН-85	шт				2	50.00	
	Саморез 3,5*45	шт				8	2.96	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		104.38	210.11
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		56.76	149.56
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Саморез 3,5*35	шт				3	0.84	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.450	2.247	316.00		649.30	965.30
	Стекло 4мм	м2				1.4935	569.43	
	Штапик оконный	м				8.874	79.87	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		199.460	1.994	280.44			280.44
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	199.460	1.994	280.44			280.44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.000	3.456	485.91			485.91
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		6944.000	75.920	9929.87		8429.17	18359.04
	Выкашивание газонов	м2	6940.000	69.400	9008.81		1549.17	10557.98
	Головка косильная	шт				1	1008.80	
	Леска 3,0	м				34.7	322.02	
	Масло SHTIL	л				0.397	218.35	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	347.41			347.41
	Установка скамьи	шт	2.000	4.080	573.65		6880.00	7453.65
	Скамейка	шт				2	6880.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1415.000	105.310	12562.78			12562.78
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	355.000	3.550	499.13			499.13
	Очистка рулонной кровли от снега толщ. 30 см.	м2	1060.000	101.760	12063.65			12063.65
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		14.000	3.340	502.82		761.66	1264.48
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	11.000	2.420	357.75		761.66	1119.41
	Болт 16*120	кг				8	686.96	
	Болт 8*40	шт				14	59.08	
	Гайка М 8	шт				14	11.62	
	Шайба ду 6	шт				8	4.00	
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24			133.24
	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	м	2.000	0.080	11.83			11.83
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		1.100	0.374	60.21		75.87	136.08

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	1.100	0.374	60.21		75.87	136.08
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.2552	75.87	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	5.230	735.34		1200.11	1935.45
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		336.63	651.57
	Болт 16*120	кг				0.015	1.29	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		442.97	652.46
	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Труба 20	т				0.005	265.50	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		420.51	631.41
	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
	Болт 8*40	шт				4	16.88	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Шайба	шт				4	4.80	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		172.487	256.437	38823.22		9448.10	48271.32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		104.300	83.033	12858.72		1568.28	14427.00
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3444.84			3444.84
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		1568.28	10138.52
	Болт 16*70	кг				0.9	77.28	
	Гайка М 16	кг				0.15	15.39	
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				3	1050.00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				3	65.61	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Термометр	шт				3	360.00	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		68.187	173.404	25964.50		7879.82	33844.32
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	33.730	49.246	7811.37			7811.37
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	26.457	105.828	15530.64			15530.64
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	5.000	1.850	201.76			201.76
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		324.46	498.94
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	2.000	15.380	2246.25		7555.36	9801.61
	Контрогайка Ду 25	шт				2	38.00	
	Кран фильтр	шт				1	479.00	
	Лен сантехнический	кг				0.05	34.00	
	Муфта ду 25	шт				2	54.00	
	Насос циркуляционный	шт				2	5808.60	
	Сгон 25	шт				4	128.00	
	Труба 25	т				0.0012	56.16	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	957.60	
	Итого:		9008.69	510.101	251275.96	170.5599	34100.86	285376.82

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

С.В.



Ф.И.О.