

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	10423.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	10423.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	472
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	695699.75
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2040205.29
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2039638.89
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2095017.68
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2094404.08
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	613.60
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 14 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	129869.55
Аварийное обслуживание	14666.20
Обслуживание и содержание электрооборудования	43115.57
Обслуживание насосного оборудования	-20309.36
Освидетельствование строительных конструкций крыши жилого дома	23508.00
Промывка выпуска, сетей канализации	5530.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14976.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	232955.96
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	248412.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	481368.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	53211.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	27516.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	13684.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	10232.97
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	69151.53

Ремонт контейнеров	1451.43
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требованийс ТР и ТС	140276.94
Сбор и вывоз отходов на полигон	167429.70
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	-14499.32
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	29182.79
Транспортные услуги	9600.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	383483.68
Управленческое вознаграждение	204020.53
ВСЕГО РАСХОДОВ	1576111.47

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1399317.93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	176793.54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	75226.82

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "212 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	212 квартал - 14		12146.594	723.269	336506.59	613.2189	41775.88	378282.47
..	Благоустройство				236304.00		12108.92	248412.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					12108.92	12108.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			236304.00			236304.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		11892.284	412.539	53051.37		22339.44	75390.81
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		290.974	58.929	7796.50			7796.50
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.980	5.940	822.73			822.73
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.256	8.466	1215.11			1215.11
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.902	2.130	305.76			305.76
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	270.000	11.880	1705.20			1705.20
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12.930	30.159	3702.75			3702.75
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.906	0.354	44.96			44.96
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		34.630	39.436	5539.31		5156.37	10695.68
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	5.000	0.400	50.64		1932.10	1982.74
..	Замок навесной	шт				5	1932.10	
..	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		52.48	375.86
..	Петля накладная ПН-85	шт				2	50.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
..	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		104.38	210.11
..	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
..	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		56.76	149.56
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
..	Саморез 3,5*35	шт				3	0.84	
..	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	8.000	13.600	1912.16		188.16	2100.32
..	Саморез 3,5*35	шт				40	11.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шпингалет	шт				8	176.96	
..	Смена оконных приборов: ручки	шт	4.000	1.120	157.47		137.92	295.39
..	Ручка-скоба	шт				4	135.44	
..	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
..	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	7.000	11.879	1670.19		163.52	1833.71
..	Саморез 3,5*32	шт				28	8.68	
..	Шпингалет	шт				7	154.84	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	5.630	8.725	1226.94		2521.05	3747.99
..	Стекло 4мм	м2				5.7989	2210.94	
..	Штапик оконный	м				34.4556	310.11	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		259.780	2.598	365.25			365.25
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	259.780	2.598	365.25			365.25
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7095.400	86.423	11387.17		759.35	12146.52
..	Выкашивание газонов	м2	7080.000	70.800	9190.55		550.71	9741.26
..	Леска 3,0	м				35.4	328.51	
..	Масло SHTIL	л				0.404	222.20	
..	Разборка штакета	м2	6.400	3.923	551.60			551.60
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	9.000	11.700	1645.02		208.64	1853.66
..	Брусok 40*50*2000	шт				2	206.00	
..	Саморез 4,2*13	шт				12	2.64	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		4146.000	199.400	24233.23		12836.98	37070.21
..	Очистка рулонной кровли от снега толщ. 30 см.	м2	1535.000	147.360	17469.53			17469.53
..	Очистка чердаков от мусора	м2	2540.000	30.480	3613.40			3613.40
..	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	36.000	5.040	678.74		8026.58	8705.32
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				55	4843.30	
..	Пропан	кг				20	857.20	
..	Стеклоткань	м				27.6	1015.68	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Унифлекс ТПП (1рул=10м2)	м2				10	1310.40	
	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	35.000	16.520	2471.56		4810.40	7281.96
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				40	3522.40	
	Стеклоткань	м				35	1288.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1.500	3.243	455.97		803.25	1259.22
	Ремонт металлических перильных ограждений: пл/кл	м2	1.500	3.243	455.97		803.25	1259.22
	Полоса перильного ограждения	шт				9	803.25	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		45.000	14.080	2088.68		1873.92	3962.60
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	32.000	7.040	1040.72		1457.72	2498.44
	Болт 16*120	кг				14	1202.18	
	Болт 8*40	шт				50	211.00	
	Гайка М 8	шт				38	31.54	
	Шайба ду 6	шт				26	13.00	
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	3.000	2.520	399.72			399.72
	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	2.000	1.600	236.53			236.53
	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	4.000	2.760	388.06		416.20	804.26
	Болт 8*40	шт				4	16.88	
	Гайка М 8	шт				4	3.32	
	Хомут	шт				4	396.00	
	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	м	4.000	0.160	23.65			23.65
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.110	577.87		909.57	1487.44
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		442.97	652.46
	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Труба 20	т				0.005	265.50	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		47.09	204.56
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		419.51	630.41
	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
	Болт 8*40	шт				4	16.88	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба	шт				4	4.80	
..	Шайба ду 6	шт				2	1.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		254.310	310.730	47151.22		7327.52	54478.74
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов		72.800	62.584	9733.11		668.08	10401.19
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр	врезка	1.000	5.130	838.65		448.80	1287.45
..	Лен сантехнический	кг				0.3	204.00	
..	Патрубок	шт				1	50.40	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2296.56			2296.56
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.600	0.432	57.62		113.76	171.38
..	Лак Битумный	л.				1.2	113.76	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		105.52	5819.01
..	Болт 16*70	кг				0.6	51.52	
..	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43.74	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3.000	3.000	475.86			475.86
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		181.510	248.146	37418.11		6659.44	44077.55
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 76-100 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	42.496	62.044	9841.45			9841.45

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	31.014	124.056	18373.33			18373.33
	Очистка внутреннего водостока	м	36.000	13.320	1793.80			1793.80
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	25.000	9.250	1198.32			1198.32
	Прокладка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб, диаметром: 100 мм	м	8.000	5.664	925.95		2079.90	3005.85
	Манжета 123*110	шт				2	91.80	
	Муфта ду 110	шт				2	108.00	
	Отвод 100*45	шт				2	95.40	
	Отвод 110*45	шт				1	47.70	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				3	464.40	
	Смазка силиконовая	шт				1	128.70	
	Тройник 100/50*45	шт				1	63.90	
	Труба 100*2000	шт				4	1080.00	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	9.000	6.390	1044.64		3174.44	4219.08
	Герметик	шт				1	234.90	
	Крестовина 100*100*45	шт				1	216.00	
	Крестовина 100/100*87,5	шт				1	185.40	
	Манжета 123*110	шт				1	45.90	
	Отвод ду 100	шт				4	789.84	
	Тройник 100/50*87,5	шт				2	127.80	
	Тройник 110/110*45*	шт				1	118.80	
	Труба 100*250	шт				3	280.80	
	Труба 100/2000	шт				4	1080.00	
	Хомут 100	шт				1	95.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	17.000	16.660	2642.61			2642.61
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	5.000	2.400	337.44		68.00	405.44
	Лен сантехнический	кг				0.1	68.00	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	223.52			223.52
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		486.96	674.13
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1.800	2.376	388.43		302.48	690.91
	Лен сантехнический	кг				0.0009	0.61	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.0009	0.05	
..	Резьба Д32	шт				2	40.12	
..	Труба ду 32	т				0.0056	261.70	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		324.46	498.94
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
..	Установка полиэтиленовых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	2.000	1.420	212.45		223.20	435.65
..	Отвод 110*87 Пл.	шт				1	68.40	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	154.80	
Итого:			12146.59	723.269	336506.59	613.2189	41775.88	378282.47

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

С.В. Матвеева

Ф.И.О.

