

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2948</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2948.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	110
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	467977.59
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>518855.59</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	502429.21
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017 )	16143.18
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>521016.56</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	520709.76
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	212 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	99183.10
Аварийное обслуживание	4147.86
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	11100.00
Материалы для сварочных работ	895.98
Обслуживание и содержание электрооборудования	10214.43
Промывка выпуска, сетей канализации	3950.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	16143.18
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5857.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>154691.55</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	137785.82
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>292477.37</b>
Дератизация, дезинсекция	707.08

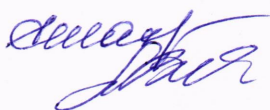
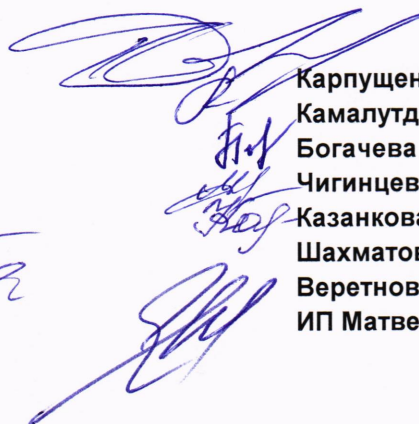
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	500.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	10271.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5311.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2641.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	1684.73
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19557.22
Ремонт контейнеров	1451.43
Сбор и вывоз отходов на полигон	47352.02
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13751.34
Транспортные услуги	2883.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>128650.67</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>50271.24</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>577510.20</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	53038.97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	524471.23

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "212 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	212 квартал - 11		2864.754	310.875	232159.61	327.6821	25004.31	257163.92
..	<b>Благоустройство</b>				<b>124000.00</b>		<b>13785.82</b>	<b>137785.82</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					13785.82	13785.82
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			124000.00			124000.00
..	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>63824.00</b>			<b>63824.00</b>
..	Ремонт подъезда материалы	руб			8704.00			8704.00
..	Ремонт подъезда накладные ***	руб			20195.00			20195.00
..	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3449.00			3449.00
..	Ремонт подъезда ФОТ	руб			31476.00			31476.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2645.806</b>	<b>133.732</b>	<b>18402.06</b>		<b>5946.07</b>	<b>24348.13</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>129.566</b>	<b>27.136</b>	<b>3631.29</b>			<b>3631.29</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.260	3.840	529.45			529.45
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.078	5.402	775.49			775.49
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.826	0.926	132.80			132.80
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	757.86			757.86
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.932	11.504	1412.37			1412.37
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.470	0.184	23.31			23.31
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>17.900</b>	<b>17.215</b>	<b>2406.61</b>		<b>3316.06</b>	<b>5722.67</b>
..	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.000	0.780	100.33		148.96	249.29
..	Притвор.планка 2000мм	шт				2	144.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				16	4.96	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	4.000	0.320	40.51		1536.10	1576.61
..	Замок навесной	шт				4	1536.10	
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		56.76	149.56
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
..	Саморез 3,5*35	шт				3	0.84	
..	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	2.000	0.760	106.86		74.48	181.34
..	Ручка-скоба	шт				2	72.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	6.000	10.200	1434.12		201.18	1635.30
	Саморез 3,5*32	шт				10	3.10	
	Саморез 3,5*35	шт				20	5.60	
	Шпингалет	шт				6	192.48	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.900	4.495	632.00		1298.58	1930.58
	Стекло 4мм	м2				2.987	1138.85	
	Штапик оконный	м				17.748	159.73	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>832.840</b>	<b>9.608</b>	<b>1181.60</b>			<b>1181.60</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	640.000	7.680	910.46			910.46
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	192.840	1.928	271.13			271.13
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>12.000</b>	<b>3.456</b>	<b>485.91</b>			<b>485.91</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1515.000</b>	<b>29.020</b>	<b>3926.62</b>		<b>357.81</b>	<b>4284.43</b>
	Выкашивание газонов	м2	1504.000	15.040	1952.34		138.65	2090.99
	Леска 3,0	м				7.52	69.79	
	Масло SHTIL	л				0.1252	68.86	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	4.000	4.880	694.81			694.81
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	7.000	9.100	1279.46		219.16	1498.62
	Брусок 20*40*2000	шт				2	110.00	
	Брусок 40*50*2000	шт				1	103.00	
	Саморез 4,2*13	шт				28	6.16	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>105.500</b>	<b>33.007</b>	<b>4697.62</b>		<b>113.61</b>	<b>4811.23</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	100.000	28.800	4049.28			4049.28
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3.000	3.150	499.65		113.04	612.69
	Обналичка 20*50*2000	шт				1.5	108.00	
	Саморез 3,5*35	шт				12	5.04	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>29.000</b>	<b>8.310</b>	<b>1231.63</b>		<b>998.11</b>	<b>2229.74</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	<b>Ремонт загрузочных люков мусоропроводов</b>	шт	20.000	4.400	650.45		685.96	1336.41
..	Болт 16*120	кг				6	515.22	
..	Болт 8*40	шт				34	143.48	
..	Гайка М 8	шт				22	18.26	
..	Шайба ду 6	шт				18	9.00	
..	<b>Ремонт контейнеров ТБО</b>	шт	2.000	1.680	266.48			266.48
..	<b>Установка хомута на ствол мусоропровода</b>	мест	3.000	2.070	291.04		312.15	603.19
..	Болт 8*40	шт				3	12.66	
..	Гайка М 8	шт				3	2.49	
..	Хомут	шт				3	297.00	
..	<b>Устранение мелких неисправностей мусоропровода</b>	м	4.000	0.160	23.65			23.65
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		4.000	5.980	840.79		1160.48	2001.27
..	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	шт	2.000	4.480	629.89		673.26	1303.15
..	Болт 16*120	кг				0.03	2.58	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				1	575.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				14	4.34	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	шт	2.000	1.500	210.90		487.22	698.12
..	Болт 8*40	шт				8	33.76	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Черенок	шт				2	116.00	
..	Шайба	шт				8	9.60	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		218.948	177.143	25933.55		5272.42	31205.97
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		66.400	36.727	5595.51		58.45	5653.96
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2217.25			2217.25
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.300	0.216	28.81		5.69	34.50
..	Лак Битумный	л.				0.06	5.69	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.76	2909.51
..	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
..	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
..	<b>Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период</b>	шт	2.000	2.000	317.24			317.24

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>152.548</b>	<b>140.416</b>	<b>20338.04</b>		<b>5213.97</b>	<b>25552.01</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.898	15.911	2523.82			2523.82
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.950	47.800	6958.24			6958.24
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	55.000	20.350	2551.02			2551.02
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	14.000	17.360	2337.87			2337.87
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	16.000	4.000	562.40			562.40
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	5.000	2.400	337.44		68.00	405.44
	Лен сантехнический	кг				0.1	68.00	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	55.04			55.04
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.635	347.02			347.02
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	10.000	9.300	1475.17		1991.60	3466.77
	Лен сантехнический	кг				0.07	47.60	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				10	1944.00	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	4.000	3.720	590.07		1253.84	1843.91
	Лен сантехнический	кг				0.028	19.04	
	Шаровый кран ду 20	шт				4	1234.80	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	211.76		110.46	322.22
	Лен сантехнический	кг				0.0007	0.51	
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Труба ду 15	т				0.0019	101.95	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	3.500	3.465	549.62		340.96	890.58
	Лен сантехнический	кг				0.0017	1.19	
	Резьба Ду20	шт				3	33.00	
	Труба 20	т				0.0058	306.77	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3.500	3.465	549.62		340.96	890.58
	Лен сантехнический	кг				0.0017	1.19	
	Резьба Ду20	шт				3	33.00	
	Труба 20	т				0.0058	306.77	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1.600	2.112	345.27		253.26	598.53
	Лен сантехнический	кг				0.0008	0.54	
	Олифа	кг				0.0008	0.04	
	Резьба Д32	шт				1	20.06	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба ду 32	т				0.005	232.62	
..	<b>Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм</b>	<b>м</b>	<b>1.500</b>	<b>1.635</b>	<b>244.61</b>		<b>201.54</b>	<b>446.15</b>
..	Резьба ду25	шт				2	34.00	
..	Труба 25	т				0.0036	167.54	
..	<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм</b>	<b>шт</b>	<b>10.000</b>	<b>3.300</b>	<b>517.57</b>		<b>433.60</b>	<b>951.17</b>
..	Контрогайка ф15	шт				10	90.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Муфта ду 15	шт				10	140.00	
..	Сгон д-15	шт				10	190.00	
..	<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.480</b>	<b>75.28</b>		<b>64.95</b>	<b>140.23</b>
..	Контрогайка ду 32	шт				1	11.30	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
..	Муфта ду 32	шт				1	18.00	
..	Сгон 32	шт				1	33.20	
..	<b>Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.710</b>	<b>106.22</b>		<b>154.80</b>	<b>261.02</b>
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	154.80	
<b>Итого:</b>			<b>2864.75</b>	<b>310.875</b>	<b>232159.61</b>	<b>327.6821</b>	<b>25004.31</b>	<b>257163.92</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись

