

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3668.9
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3668.90</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	146
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	271196.25
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	644867.11
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	638285.90
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	6298.01
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	681547.56
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	681240.76
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	85068.13
Аварийное обслуживание	5162.22
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	11100.00
Материалы для сварочных работ	429.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	14994.75
Промывка выпуска, сетей канализации	13430.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	6298.01
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7208.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	146891.02
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	163757.76
Всего затрат по разделам № 1,2:	310648.78
Дератизация, дезинсекция	2269.19

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	12362.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	6392.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3179.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	57784.93
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	24339.72
Ремонт контейнеров	1451.42
Сбор и вывоз отходов на полигон	58931.45
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	17196.44
Транспортные услуги	1883.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	134977.14
Управленческое вознаграждение	63856.91
ВСЕГО РАСХОДОВ	695273.72

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	410351.31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	284922.41

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

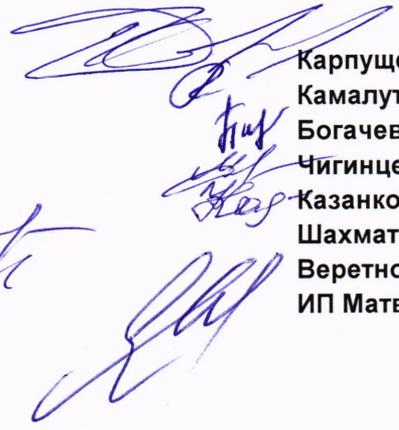
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строение "212 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	212 квартал - 10		2494.608	360.830	201625.40	404.9893	47200.49	248825.89
..	Благоустройство				149736.00		14021.76	163757.76
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					14021.76	14021.76
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			149736.00			149736.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2357.966	212.886	29959.29		30544.97	60504.26
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		161.246	32.443	4360.24			4360.24
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.650	4.950	685.61			685.61
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.558	6.650	954.62			954.62
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.998	1.118	160.44			160.44
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	150.000	6.600	947.33			947.33
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.544	12.931	1587.63			1587.63
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.496	0.194	24.61			24.61
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		14.600	13.422	1870.54		3542.83	5413.37
..	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	2.000	1.012	130.17		662.68	792.85
..	Саморез 3,5*32	шт				16	4.96	
..	Фанера берез 2440*1220	шт				2.04	657.72	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	4.000	0.320	40.51		1536.10	1576.61
..	Замок навесной	шт				4	1536.10	
..	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		52.48	375.86
..	Петля накладная ПН-85	шт				2	50.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		56.76	149.56
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
..	Саморез 3,5*35	шт				3	0.84	
..	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	3.000	5.100	717.06		70.56	787.62
..	Саморез 3,5*35	шт				15	4.20	
..	Шпингалет	шт				3	66.36	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.600	4.030	566.62		1164.25	1730.87

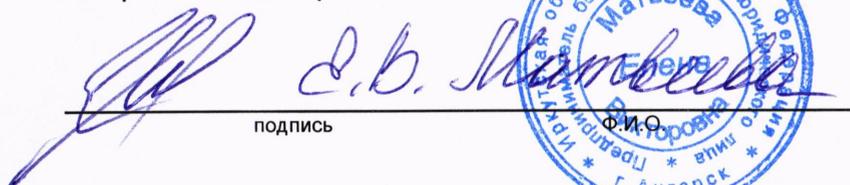
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Стекло 4мм	м2				2.678	1021.04	
..	Штапик оконный	м				15.912	143.21	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		247.620	2.476	348.15			348.15
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	247.620	2.476	348.15			348.15
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		45.000	65.700	9595.48		22427.40	32022.88
..	Ремонт бетонной отмостки	м2	45.000	65.700	9595.48		22427.40	32022.88
..	Бетон М-200	м3				4.5	18288.00	
..	Брусok 40*50*4000	м				7.5	166.50	
..	Брусok 50*50*1800	шт				2	136.00	
..	Доска обрeзн.50*150*4000	м3				0.38	3811.40	
..	Саморез 3,5*32	шт				50	15.50	
..	Саморез 3,8*32	шт				50	10.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1721.000	44.378	6034.59		2145.45	8180.04
..	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		153.13	2359.90
..	Леска 3,0	м				8.5	78.88	
..	Масло SHTIL	л				0.135	74.25	
..	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	2.000	0.348	48.93			48.93
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	18.000	23.400	3290.04		608.80	3898.84
..	Брусok 20*40*2000	шт				3	165.00	
..	Брусok 40*50*2000	шт				3	309.00	
..	Притвор.планка 2000мм	шт				2	126.00	
..	Саморез 4,2*13	шт				40	8.80	
..	Установка скамьи со спинкой с последующей покраской	скамья	1.000	3.630	488.85		1383.52	1872.37
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Скамейка деревянная	шт				1	1322.56	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	57.04	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		118.500	35.227	4971.91		37.81	5009.72
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	115.000	33.120	4656.67			4656.67
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	166.55		37.24	203.79

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Обналичка 20*50*2000	шт				0.5	36.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		31.000	9.690	1435.63		1192.37	2628.00
..	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	23.000	5.060	748.02		880.22	1628.24
..	Болт 16*120	кг				8	686.96	
..	Болт 8*40	шт				38	160.36	
..	Гайка М 8	шт				30	24.90	
..	Шайба ду 6	шт				16	8.00	
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	266.48			266.48
..	Ремонт шибберных устройств мусоропроводов	1 прибор	1.000	0.800	118.26			118.26
..	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	3.000	2.070	291.04		312.15	603.19
..	Болт 8*40	шт				3	12.66	
..	Гайка М 8	шт				3	2.49	
..	Хомут	шт				3	297.00	
..	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	м	2.000	0.080	11.83			11.83
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	5.230	735.34		1199.11	1934.45
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		336.63	651.57
..	Болт 16*120	кг				0.015	1.29	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
..	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		442.97	652.46
..	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Труба 20	т				0.005	265.50	
..	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		419.51	630.41
..	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
..	Болт 8*40	шт				4	16.88	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба	шт				4	4.80	
..	Шайба ду 6	шт				2	1.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		136.642	147.944	21930.11		2633.76	24563.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		36.400	29.227	4526.54		58.45	4584.99
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1148.28			1148.28
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.300	0.216	28.81		5.69	34.50
	Лак Битумный	л.				0.06	5.69	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.76	2909.51
	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		100.242	118.717	17403.57		2575.31	19978.88
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.660	19.944	3163.45			3163.45
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13.882	55.528	8161.13			8161.13
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	32.000	11.840	1442.88			1442.88
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	7.000	8.680	1168.94			1168.94
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	12.000	3.000	421.80			421.80
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	5.000	3.550	580.35		1543.60	2123.95
	Манжета 123*110	шт				4	183.60	
	Муфта ду 110	шт				2	108.00	
	Отвод 100*45	шт				2	95.40	
	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				2	156.60	
	Смазка монтажная 250гр	шт				1	261.00	
	Тройник 100*100*45	шт				2	203.40	
	Труба с раструбом 100*1000	шт				2	327.60	
	Труба с раструбом 100/500	шт				1	108.00	
	Труба с растубом100/2000	шт				1	100.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	5.000	4.900	777.24			777.24
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	55.04			55.04

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	173.51			173.51
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.500	2.225	352.93		172.89	525.82
..	Лен сантехнический	кг				0.0011	0.78	
..	Резьба Д15	шт				2	16.00	
..	Труба ду 15	т				0.0029	156.11	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		151.14	401.41
..	Бочата ду 15	шт				2	28.00	
..	Труба ду 15	т				0.0026	123.14	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1.500	1.980	323.69		238.69	562.38
..	Лен сантехнический	кг				0.0007	0.51	
..	Олифа	кг				0.0007	0.04	
..	Резьба Д32	шт				1	20.06	
..	Труба ду 32	т				0.0046	218.08	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.500	1.635	244.61		201.54	446.15
..	Резьба ду25	шт				2	34.00	
..	Труба 25	т				0.0036	167.54	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		64.95	140.23
..	Контрогайка ду 32	шт				1	11.30	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
..	Муфта ду 32	шт				1	18.00	
..	Сгон 32	шт				1	33.20	
..	Установка полиэтиленовых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	2.000	1.420	212.45		202.50	414.95
..	Отвод 100*45	шт				1	47.70	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	154.80	
Итого:			2494.61	360.830	201625.40	404.9893	47200.49	248825.89

Объемы выполненных работ подтверждаю:



 подпись

