

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3668.9</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3668.90</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	146
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	271196.25
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>644867.11</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	638285.90
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	6298.01
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>681547.56</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	681240.76
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	212 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	85068.13
Аварийное обслуживание	5162.22
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	11100.00
Материалы для сварочных работ	429.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	14994.75
Промывка выпуска, сетей канализации	13430.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	6298.01
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7208.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>146891.02</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	163757.76
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>310648.78</b>
Дератизация, дезинсекция	2269.19

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	12362.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	6392.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3179.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	57784.93
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	24339.72
Ремонт контейнеров	1451.42
Сбор и вывоз отходов на полигон	58931.45
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	17196.44
Транспортные услуги	1883.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>134977.14</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>63856.91</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>695273.72</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	410351.31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	284922.41

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

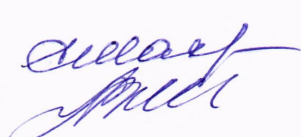
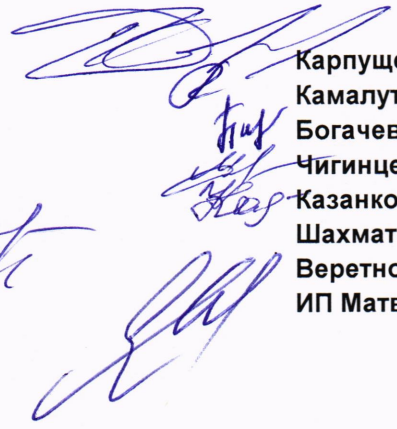
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строение "212 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	212 квартал - 10		2494.608	360.830	201625.40	404.9893	47200.49	248825.89
..	<b>Благоустройство</b>				<b>149736.00</b>		<b>14021.76</b>	<b>163757.76</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					14021.76	14021.76
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			149736.00			149736.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2357.966</b>	<b>212.886</b>	<b>29959.29</b>		<b>30544.97</b>	<b>60504.26</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>161.246</b>	<b>32.443</b>	<b>4360.24</b>			<b>4360.24</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.650	4.950	685.61			685.61
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.558	6.650	954.62			954.62
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.998	1.118	160.44			160.44
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	150.000	6.600	947.33			947.33
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.544	12.931	1587.63			1587.63
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.496	0.194	24.61			24.61
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>14.600</b>	<b>13.422</b>	<b>1870.54</b>		<b>3542.83</b>	<b>5413.37</b>
..	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	2.000	1.012	130.17		662.68	792.85
..	Саморез 3,5*32	шт				16	4.96	
..	Фанера берез 2440*1220	шт				2.04	657.72	
..	<b>Смена дверных приборов: замков навесных</b>	шт	<b>4.000</b>	<b>0.320</b>	<b>40.51</b>		<b>1536.10</b>	<b>1576.61</b>
..	Замок навесной	шт				4	1536.10	
..	<b>Смена дверных приборов: петли</b>	шт	<b>2.000</b>	<b>2.300</b>	<b>323.38</b>		<b>52.48</b>	<b>375.86</b>
..	Петля накладная ПН-85	шт				2	50.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
..	<b>Смена дверных приборов: пружины</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>0.660</b>	<b>92.80</b>		<b>56.76</b>	<b>149.56</b>
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
..	Саморез 3,5*35	шт				3	0.84	
..	<b>Смена дверных приборов: шпингалеты</b>	шт	<b>3.000</b>	<b>5.100</b>	<b>717.06</b>		<b>70.56</b>	<b>787.62</b>
..	Саморез 3,5*35	шт				15	4.20	
..	Шпингалет	шт				3	66.36	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.600	4.030	566.62		1164.25	1730.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Стекло 4мм	м2				2.678	1021.04	
..	Штапик оконный	м				15.912	143.21	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>247.620</b>	<b>2.476</b>	<b>348.15</b>			<b>348.15</b>
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	247.620	2.476	348.15			348.15
..	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>45.000</b>	<b>65.700</b>	<b>9595.48</b>		<b>22427.40</b>	<b>32022.88</b>
..	Ремонт бетонной отмостки	м2	45.000	65.700	9595.48		22427.40	32022.88
..	Бетон М-200	м3				4.5	18288.00	
..	Брусok 40*50*4000	м				7.5	166.50	
..	Брусok 50*50*1800	шт				2	136.00	
..	Доска обрeзн.50*150*4000	м3				0.38	3811.40	
..	Саморез 3,5*32	шт				50	15.50	
..	Саморез 3,8*32	шт				50	10.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>15.000</b>	<b>4.320</b>	<b>607.39</b>			<b>607.39</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>1721.000</b>	<b>44.378</b>	<b>6034.59</b>		<b>2145.45</b>	<b>8180.04</b>
..	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		153.13	2359.90
..	Леска 3,0	м				8.5	78.88	
..	Масло SHTIL	л				0.135	74.25	
..	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	2.000	0.348	48.93			48.93
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	18.000	23.400	3290.04		608.80	3898.84
..	Брусok 20*40*2000	шт				3	165.00	
..	Брусok 40*50*2000	шт				3	309.00	
..	Притвор.планка 2000мм	шт				2	126.00	
..	Саморез 4,2*13	шт				40	8.80	
..	Установка скамьи со спинкой с последующей покраской	скамья	1.000	3.630	488.85		1383.52	1872.37
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Скамейка деревянная	шт				1	1322.56	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	57.04	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>118.500</b>	<b>35.227</b>	<b>4971.91</b>		<b>37.81</b>	<b>5009.72</b>
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	115.000	33.120	4656.67			4656.67
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	166.55		37.24	203.79

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Обналичка 20*50*2000	шт				0.5	36.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
..	<b>Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)</b>	<b>м</b>	<b>2.500</b>	<b>1.057</b>	<b>148.68</b>		<b>0.57</b>	<b>149.25</b>
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>31.000</b>	<b>9.690</b>	<b>1435.63</b>		<b>1192.37</b>	<b>2628.00</b>
..	<b>Ремонт загрузочных люков мусоропроводов</b>	<b>шт</b>	<b>23.000</b>	<b>5.060</b>	<b>748.02</b>		<b>880.22</b>	<b>1628.24</b>
..	Болт 16*120	кг				8	686.96	
..	Болт 8*40	шт				38	160.36	
..	Гайка М 8	шт				30	24.90	
..	Шайба ду 6	шт				16	8.00	
..	<b>Ремонт контейнеров ТБО</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>1.680</b>	<b>266.48</b>			<b>266.48</b>
..	<b>Ремонт шибберных устройств мусоропроводов</b>	<b>1 прибор</b>	<b>1.000</b>	<b>0.800</b>	<b>118.26</b>			<b>118.26</b>
..	<b>Установка хомута на ствол мусоропровода</b>	<b>мест</b>	<b>3.000</b>	<b>2.070</b>	<b>291.04</b>		<b>312.15</b>	<b>603.19</b>
..	Болт 8*40	шт				3	12.66	
..	Гайка М 8	шт				3	2.49	
..	Хомут	шт				3	297.00	
..	<b>Устранение мелких неисправностей мусоропровода</b>	<b>м</b>	<b>2.000</b>	<b>0.080</b>	<b>11.83</b>			<b>11.83</b>
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>5.230</b>	<b>735.34</b>		<b>1199.11</b>	<b>1934.45</b>
..	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>336.63</b>	<b>651.57</b>
..	Болт 16*120	кг				0.015	1.29	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
..	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	<b>Изготовление скребков для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.490</b>	<b>209.49</b>		<b>442.97</b>	<b>652.46</b>
..	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Труба 20	т				0.005	265.50	
..	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>1.500</b>	<b>210.90</b>		<b>419.51</b>	<b>630.41</b>
..	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
..	Болт 8*40	шт				4	16.88	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба	шт				4	4.80	
..	Шайба ду 6	шт				2	1.00	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>136.642</b>	<b>147.944</b>	<b>21930.11</b>		<b>2633.76</b>	<b>24563.87</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>36.400</b>	<b>29.227</b>	<b>4526.54</b>		<b>58.45</b>	<b>4584.99</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1148.28			1148.28
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.300	0.216	28.81		5.69	34.50
	Лак Битумный	л.				0.06	5.69	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.76	2909.51
	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>100.242</b>	<b>118.717</b>	<b>17403.57</b>		<b>2575.31</b>	<b>19978.88</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.660	19.944	3163.45			3163.45
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13.882	55.528	8161.13			8161.13
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	32.000	11.840	1442.88			1442.88
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	7.000	8.680	1168.94			1168.94
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	12.000	3.000	421.80			421.80
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	5.000	3.550	580.35		1543.60	2123.95
	Манжета 123*110	шт				4	183.60	
	Муфта ду 110	шт				2	108.00	
	Отвод 100*45	шт				2	95.40	
	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				2	156.60	
	Смазка монтажная 250гр	шт				1	261.00	
	Тройник 100*100*45	шт				2	203.40	
	Труба с раструбом 100*1000	шт				2	327.60	
	Труба с раструбом 100/500	шт				1	108.00	
	Труба с раструбом 100/2000	шт				1	100.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	5.000	4.900	777.24			777.24
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	55.04			55.04

