

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6234
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	6234.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	251
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	14408.23
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1063815.33
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1063248.93
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1092352.89
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1091739.29
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	613.60
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 9 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	79356.19
Аварийное обслуживание	8771.32
Изготовление и установка металлических поручней	1738.50
Изготовление и установка металлических решеток на приямки	12442.00
Материалы для сварочных работ	512.27
Обслуживание и содержание электрооборудования	20536.23
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	14010.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	14000.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10291.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	161657.51
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	155179.20
Всего затрат по разделам № 1,2:	316836.71
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1883.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	12210.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	6314.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3139.50

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	23576.29
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	41356.77
Сбор и вывоз отходов на полигон	100133.17
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	27327.17
Транспортные услуги	3000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	229346.08
Управленческое вознаграждение	106381.53
ВСЕГО РАСХОДОВ	871504.89

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1106761.12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	235256.23
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом






Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "212 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 9		8434.072	424.951	209990.26	177.5880	24545.13	234535.39
	Благоустройство				149736.00		5443.20	155179.20
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5443.20	5443.20
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			149736.00			149736.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8209.482	199.080	26553.89		15347.76	41901.65
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16.132	37.273	4908.28			4908.28
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.980	5.940	822.73			822.73
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.916	10.182	1461.42			1461.42
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.122	1.256	180.37			180.37
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8.412	19.621	2408.93			2408.93
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.702	0.274	34.83			34.83
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		8.950	7.374	1025.09		3072.66	4097.75
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.800	0.702	90.30		74.24	164.54
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	72.00	
	Саморез 3,5*35	шт				8	2.24	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		1140.10	1170.49
	Замок навесной	шт				3	1140.10	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	4.150	6.432	904.41		1858.32	2762.73
	Стекло 4мм	м2				4.2745	1629.74	
	Штапик оконный	м				25.398	228.58	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		377.700	3.776	531.05			531.05
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	377.700	3.776	531.05			531.05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		18.000	5.184	728.87			728.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.000	5.184	728.87			728.87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		6462.400	88.497	11647.67		10648.60	22296.27
	Выкашивание газонов	м2	6408.000	64.080	8318.22		501.05	8819.27
	Леска 3,0	м				32.04	297.33	
	Масло SHTIL	л				0.3704	203.72	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	1.000	0.380	53.43			53.43
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	6.000	1.044	146.79			146.79
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	347.41			347.41
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	20.000	0.560	102.37		24.53	126.90
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.2	24.53	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	6.000	7.800	1003.31		160.90	1164.21
	Олифа	кг				0.42	23.52	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.44	137.38	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	14.400	1.973	284.40		254.16	538.56
	Уайт-спирит	л				0.648	39.85	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.2464	214.31	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	2.000	2.600	365.56		56.76	422.32
	Брусок 20*40*2000	шт				1	55.00	
	Саморез 4,2*13	шт				8	1.76	
	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	3.000	7.620	1026.19		9651.20	10677.39
	Олифа	кг				0.21	11.76	
	Скамейка садовая	шт				3	9450.00	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	130.64	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	58.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1318.500	49.674	6666.85		182.22	6849.07
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	110.000	31.680	4454.21			4454.21
	Очистка чердаков от мусора	м2	1200.000	14.400	1707.12			1707.12
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	7.500	3.171	446.05		5.34	451.39
	Проволока вязальная	кг				0.025	1.14	
	Саморез 3,5*35	шт				10	4.20	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		176.88	236.35

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
..	Проволока вязальная	кг				0.03	1.36	
..	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		2.800	0.952	153.26		193.13	346.39
..	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	2.800	0.952	153.26		193.13	346.39
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.6496	193.13	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	6.350	892.81		1251.15	2143.96
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		336.63	651.57
..	Болт 16*120	кг				0.015	1.29	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
..	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		442.97	652.46
..	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Труба 20	т				0.005	265.50	
..	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		51.04	208.51
..	Болт 16*120	кг				0.014	1.20	
..	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		420.51	631.41
..	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
..	Болт 8*40	шт				4	16.88	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба	шт				4	4.80	
..	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		224.590	225.871	33700.37		3754.17	37454.54
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		70.800	56.454	8735.84		116.90	8852.74
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2296.56			2296.56
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.600	0.432	57.62		11.38	69.00
	Лак Битумный	л.				0.12	11.38	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		105.52	5819.01
	Болт 16*70	кг				0.6	51.52	
	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43.74	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		153.790	169.417	24964.53		3637.27	28601.80
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	21.612	31.553	5005.02			5005.02
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	20.578	82.312	12109.83			12109.83
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	69.000	25.530	3343.37			3343.37
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	5.000	6.200	834.95			834.95
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	14.000	3.500	492.10			492.10
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	6.500	4.615	754.46		2465.20	3219.66
	Герметик	шт				1	234.90	
	Крестовина 100*100*45	шт				1	216.00	
	Крестовина 100/100*87,5	шт				1	185.40	
	Манжета 123*110	шт				4	183.60	
	Муфта ду 110	шт				2	108.00	
	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				1	217.00	
	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				1	78.30	
	Ревизия 110	шт				1	99.00	
	Труба 100/1000	шт				5	819.00	
	Труба 100/500	шт				2	216.00	
	Труба с раструбом 100/500	шт				1	108.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	6.500	6.370	1010.41			1010.41

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	55.04			55.04
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.500	1.485	235.55		131.47	367.02
..	Труба 20	т				0.0025	131.47	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.500	1.635	244.61		184.54	429.15
..	Резьба ду25	шт				1	17.00	
..	Труба 25	т				0.0036	167.54	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		33.20	108.48
..	Сгон 32	шт				1	33.20	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		206.80	381.28
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		324.46	498.94
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
..	Установка полиэтиленовых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	3.000	2.130	318.67		291.60	610.27
..	Отвод 110*87 Пл.	шт				2	136.80	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	154.80	
Итого:			8434.07	424.951	20990.26	177.5880	24545.13	234535.39

Объемы выполненных работ подтверждаю:



 подпись _____ Ф.И.О.

