

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>9504.4</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	9214.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	290.30
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	376
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	1052145.39
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1583988.56</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1567837.16
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16151.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1620634.27</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1604227.27
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16407.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	212 квартал - 8 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	109151.84
Аварийное обслуживание	13372.76
Изготовление и установка металлических поручней	4741.84
Обслуживание и содержание электрооборудования	30662.44
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	20869.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	17194.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>205591.88</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	185700.75
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>391292.63</b>
Дератизация, дезинсекция	5149.65
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1532.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	17650.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	9128.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4538.58

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	21561.98
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	63052.83
Сбор и вывоз отходов на полигон	152663.64
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	40990.73
Транспортные услуги	4100.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>349664.79</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>158398.86</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1219725.16</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2672779.66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	1453054.49
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "212 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>212 квартал - 8</b>		<b>9135.854</b>	<b>579.537</b>	<b>262628.59</b>	<b>342.6855</b>	<b>32224.00</b>	<b>294852.59</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>180152.00</b>		<b>5548.75</b>	<b>185700.75</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5548.75	5548.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			180152.00			180152.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>8878.924</b>	<b>296.236</b>	<b>39947.71</b>		<b>22691.27</b>	<b>62638.98</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>44.234</b>	<b>63.932</b>	<b>8409.08</b>			<b>8409.08</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.640	7.920	1096.97			1096.97
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	6.806	17.696	2539.94			2539.94
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.346	1.508	216.39			216.39
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12.234	28.536	3503.43			3503.43
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	21.208	8.272	1052.34			1052.34
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>9.180</b>	<b>8.128</b>	<b>1139.58</b>		<b>2625.41</b>	<b>3764.99</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		1092.20	1122.59
	Замок навесной	шт				3	1092.20	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		52.48	375.86
	Петля накладная ПН-85	шт				2	50.00	
	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		56.76	149.56
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Саморез 3,5*35	шт				3	0.84	
	<b>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2</b>	м2	<b>3.180</b>	<b>4.928</b>	<b>693.02</b>		<b>1423.97</b>	<b>2116.99</b>
	Стекло 4мм	м2				3.2754	1248.81	
	Штапик оконный	м				19.4616	175.16	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>561.780</b>	<b>5.618</b>	<b>789.86</b>			<b>789.86</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	561.780	5.618	789.86			789.86
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>27.000</b>	<b>7.776</b>	<b>1093.31</b>			<b>1093.31</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	27.000	7.776	1093.31			1093.31
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>8103.080</b>	<b>151.562</b>	<b>20178.35</b>		<b>16945.04</b>	<b>37123.39</b>
	Выкашивание газонов	м2	8014.000	80.140	10402.97		619.73	11022.70
	Леска 3,0	м				40.07	371.85	
	Масло SHTIL	л				0.4507	247.88	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	6.000	2.280	320.57			320.57
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	2.000	0.348	48.93			48.93
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	24.000	0.672	122.84		29.44	152.28
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.24	29.44	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	6.000	7.800	1003.31		160.90	1164.21
	Олифа	кг				0.42	23.52	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.44	137.38	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	17.280	2.367	341.28		304.99	646.27
	Уайт-спирит	л				0.7776	47.82	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.6957	257.17	
	Окраска элементов благоустройства ( покрышек, бет.клумб)	м2	0.600	0.213	27.40		28.70	56.10
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.234	28.70	
	Разборка штакета	м2	3.200	1.962	275.80			275.80
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	16.000	20.800	2924.48		480.08	3404.56
	Брусok 20*40*2000	шт				4	220.00	
	Брусok 40*40*2000	шт				3	246.00	
	Саморез 4,2*13	шт				64	14.08	
	<b>Установка металлических ограждений с окраской</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>12.000</b>	<b>27.720</b>	<b>3733.05</b>		<b>8958.48</b>	<b>12691.53</b>
	Металлическое ограждение	шт				6	8795.28	
	Олифа	кг				0.42	23.52	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.44	139.68	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Установка скамьи со спинкой с последующей покраской</b>	скамья	2.000	7.260	977.70		6362.72	7340.42
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Скамейка садовая	шт				2	6300.00	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	58.80	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		119.750	45.362	6378.04		204.89	6582.93
	<b>Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.</b>	м2	100.000	28.800	4049.28			4049.28
	<b>Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек</b>	м	13.750	14.025	1971.91		23.24	1995.15
	Проволока вязальная	кг				0.1375	6.24	
	Саморез	шт				34	17.00	
	<b>Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)</b>	м	5.000	2.114	297.37		4.77	302.14
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Саморез 3,5*35	шт				10	4.20	
	<b>Установка отливов (отметов) водосточных труб</b>	шт	1.000	0.423	59.47		176.88	236.35
	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
	Проволока вязальная	кг				0.03	1.36	
	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		1.800	3.892	547.16		981.75	1528.91
	<b>Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл</b>	м2	1.800	3.892	547.16		981.75	1528.91
	Полоса перильного ограждения	шт				11	981.75	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		1.500	0.510	82.10		103.46	185.56
	<b>Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной</b>	м	1.500	0.510	82.10		103.46	185.56
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.348	103.46	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		10.600	9.456	1330.23		1830.72	3160.95
	<b>Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры</b>	м2	0.600	0.336	53.30		281.40	334.70
	Брусok 20*40*2000	шт				3	165.00	
	Саморез 3,5*51	шт				10	4.60	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.612	111.80	
	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	шт	1.000	2.240	314.94		336.63	651.57
	Болт 16*120	кг				0.015	1.29	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	<b>Изготовление скребков для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.490</b>	<b>209.49</b>		<b>442.97</b>	<b>652.46</b>
..	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Труба 20	т				0.005	265.50	
..	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
..	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>101.08</b>	<b>416.02</b>
..	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
..	Саморез 3,5*32	шт				14	4.34	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Шайба ду 6	шт				6	3.00	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>3.000</b>	<b>2.250</b>	<b>316.35</b>		<b>663.12</b>	<b>979.47</b>
..	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
..	Болт 8*40	шт				8	33.76	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Черенок	шт				2	116.00	
..	Шайба	шт				8	9.60	
..	Шайба ду 6	шт				2	1.00	
..	<b>Установка готовых досок объявлений</b>	<b>шт</b>	<b>3.000</b>	<b>0.900</b>	<b>121.20</b>		<b>5.52</b>	<b>126.72</b>
..	Саморез 3,5*51	шт				12	5.52	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>256.930</b>	<b>283.301</b>	<b>42528.88</b>		<b>3983.98</b>	<b>46512.86</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>105.200</b>	<b>83.681</b>	<b>12945.14</b>		<b>645.34</b>	<b>13590.48</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3444.84			3444.84
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.900	0.648	86.42		17.06	103.48
..	Лак Битумный	л.				0.18	17.06	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		628.28	9198.52
..	Болт 16*70	кг				0.9	77.28	
..	Гайка М 16	кг				0.15	15.39	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				3	65.61	
..	Термометр	шт				1	120.00	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>151.730</b>	<b>199.620</b>	<b>29583.74</b>		<b>3338.64</b>	<b>32922.38</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	32.238	47.067	7465.85			7465.85
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	26.292	105.168	15272.32			15272.32
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	46.000	17.020	2216.28			2216.28
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	14.000	3.500	492.10			492.10
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	8.000	5.680	928.57		1421.50	2350.07
..	Манжета 123*110	шт				2	91.80	
..	Муфта Ду 100	шт				2	108.00	
..	Отвод 110*87 Пл.	шт				2	136.80	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	309.60	
..	Смазка силиконовая	шт				1	128.70	
..	Тройник 100/50*87,5	шт				2	127.80	
..	Тройник 110/110*45*	шт				1	118.80	
..	Труба с растубом100/2000	шт				4	400.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	8.000	7.840	1243.58			1243.58
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6.000	2.880	404.93		81.60	486.53
..	Лен сантехнический	кг				0.12	81.60	
..	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	55.04			55.04
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.25			185.25
..	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		486.96	674.13
..	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		626.92	921.95
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	

