

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	9569.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	9145.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	424.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	433
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	1235805.56
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1692944.77
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1574226.61
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	118718.16
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1829419.21
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1706233.29
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	123185.92
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 7 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	142448.64
Аварийное обслуживание	13464.34
Обслуживание и содержание электрооборудования	34532.66
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	21508.00
Текущий ремонт лестничных клеток	490408.50
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	17418.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	730580.14
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	234721.79
Всего затрат по разделам № 1,2:	965301.93
Дератизация, дезинсекция	4053.50
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1785.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	101188.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	10297.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	5120.58

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	11198.97
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	63484.71
Сбор и вывоз отходов на полигон	153709.32
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	45687.00
Транспортные услуги	13817.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	352058.16
Управленческое вознаграждение	169294.48
ВСЕГО РАСХОДОВ	1896996.15

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3065224.77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	1168228.62
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер




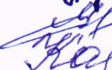
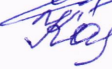



Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "212 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	212 квартал - 7		10029.310	658.322	323786.85	725.1215	53383.58	377170.43
..	Благоустройство				229280.00		5441.79	234721.79
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5441.79	5441.79
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			229280.00			229280.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9804.531	381.557	52884.60		42195.27	95079.87
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		40.664	63.074	8298.63			8298.63
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.400	10.200	1412.77			1412.77
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.024	15.662	2248.10			2248.10
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.678	1.880	269.76			269.76
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12.254	28.582	3509.17			3509.17
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	17.308	6.750	858.83			858.83
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		34.000	22.680	3516.76		23537.58	27054.34
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	16.000	7.200	1116.43			1116.43
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	18.000	15.480	2400.33		23537.58	25937.91
..	Дюбель	шт				72	25.20	
..	Почтовый ящик 4х секций	шт				8	9462.00	
..	Почтовый ящик 5 секций	шт				10	14050.38	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		68.347	82.425	11617.63		12547.63	24165.26
..	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.600	1.404	180.60		148.34	328.94
..	Притвор.планка 2000мм	шт				2	144.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				14	4.34	
..	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	0.997	0.339	43.61		66.00	109.61
..	Притвор.планка 2000мм	шт				1	63.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез	шт				6	3.00	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		1140.10	1170.49
..	Замок навесной	шт				3	1140.10	
..	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	2.000	0.760	106.86		58.42	165.28
..	Ручка-скоба	шт				2	55.94	
..	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
..	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	22.000	37.400	5258.44		539.06	5797.50
..	Саморез 3,5*32	шт				10	3.10	
..	Саморез 3,5*35	шт				100	28.00	
..	Шпингалет	шт				22	507.96	
..	Смена оконных приборов: ручки	шт	11.000	3.080	433.05		383.00	816.05
..	Ручка-скоба	шт				11	372.46	
..	Саморез 3,5*32	шт				34	10.54	
..	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	13.000	22.061	3101.78		325.14	3426.92
..	Саморез 3,5*32	шт				76	23.56	
..	Саморез 3,5*35	шт				8	3.36	
..	Шпингалет	шт				13	298.22	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	9.300	14.413	2026.75		4167.57	6194.32
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.007	0.31	
..	Стекло 4мм	м2				9.579	3655.01	
..	Штапик оконный	м				56.916	512.25	
..	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	1.450	0.768	101.58			101.58
..	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	2.000	1.960	334.59		5720.00	6054.59
..	Рама окон 1,33*0,545 двойное остекление	шт				2	5720.00	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		552.740	5.528	777.15			777.15
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	552.740	5.528	777.15			777.15
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		30.000	8.640	1214.78			1214.78
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		8916.680	136.974	18663.82		2391.36	21055.18
..	Выкашивание газонов	м2	8520.000	85.200	11059.81		657.13	11716.94

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Леска 3,0	м				42.6	395.33	
..	Масло SHTIL	л				0.476	261.80	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	4.000	1.520	213.71			213.71
..	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	4.000	0.696	97.86			97.86
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	3.000	3.660	521.11			521.11
..	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	341.000	9.548	1745.37		377.94	2123.31
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3.41	377.94	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	6.000	7.800	1003.31		160.90	1164.21
..	Олифа	кг				0.42	23.52	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.44	137.38	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	17.280	2.367	341.28		304.99	646.27
..	Уайт-спирит	л				0.7776	47.82	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.6957	257.17	
..	Разборка штакета	м2	6.400	3.923	551.60			551.60
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	13.000	16.900	2376.14		430.44	2806.58
..	Брусok 20*40*2000	шт				2	110.00	
..	Брусok 40*40*2000	шт				3	246.00	
..	Притвор.планка 2000мм	шт				1	63.00	
..	Саморез 4,2*13	шт				52	11.44	
..	Установка столбов бельевых с последующей окраской	шт	2.000	5.360	753.62		459.96	1213.58
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Подставка металлическая	шт				2	274.00	
..	Цемент	кг				24	144.00	
..	Эмаль ПФ изумрудная	кг				0.34	37.48	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		149.500	45.052	6372.22		251.93	6624.15
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулк.	м2	144.000	41.472	5830.96			5830.96
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10		74.48	407.58
..	Обналичка 20*50*2000	шт				1	72.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	

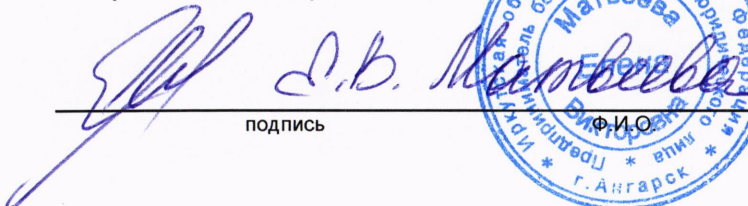
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		176.88	236.35
..	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
..	Проволока вязальная	кг				0.03	1.36	
..	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		5.000	10.810	1519.89		2145.70	3665.59
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	5.000	10.810	1519.89		2145.70	3665.59
..	Полоса перильного ограждения	шт				24	2142.00	
..	Уголок	шт				2	3.70	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		1.600	0.544	87.58		110.00	197.58
..	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	1.600	0.544	87.58		110.00	197.58
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.37	110.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	5.830	816.14		1211.07	2027.21
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		336.63	651.57
..	Болт 16*120	кг				0.015	1.29	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
..	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		442.97	652.46
..	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Труба 20	т				0.005	265.50	
..	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		420.51	631.41
..	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
..	Болт 8*40	шт				4	16.88	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба	шт				4	4.80	
..	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	80.80		10.96	91.76
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				8	10.96	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		224.779	276.765	41622.25		5746.52	47368.77
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов		71.800	61.584	9574.49		565.70	10140.19
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр	врезка	1.000	5.130	838.65		448.80	1287.45
	Лен сантехнический	кг				0.3	204.00	
	Патрубок	шт				1	50.40	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2296.56			2296.56
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.600	0.432	57.62		11.38	69.00
	Лак Битумный	л.				0.12	11.38	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		105.52	5819.01
	Болт 16*70	кг				0.6	51.52	
	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43.74	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		152.979	215.181	32047.75		5180.82	37228.57
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	33.251	48.546	7700.45			7700.45
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	27.328	109.312	15901.29			15901.29
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	35.000	12.950	1696.60			1696.60
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	7.000	8.680	1168.94			1168.94
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	12.000	3.000	421.80			421.80
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4.000	2.320	379.27		7.65	386.92
	Цемент	кг				1.08	7.65	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	10.000	7.100	1160.71		2844.22	4004.93
	Герметик	шт				1	234.90	
	Крестовина 100*100*45	шт				1	216.00	
	Крестовина 100/100*87,5	шт				1	185.40	
	Манжета 123*110	шт				3	137.70	
	Муфта Ду 100	шт				3	162.00	
	Отвод 100*45	шт				2	95.40	
	Отвод ду 100	шт				2	394.92	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	309.60	
	Ревизия с крышкой ду 100	шт				2	189.00	
	Тройник 100/50*45	шт				1	63.90	
	Тройник 100/50*87,5	шт				2	127.80	
	Труба 110*1000мм	шт				2	327.60	
	Труба с растубом100/2000	шт				4	400.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	10.000	9.800	1554.48			1554.48
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	55.04			55.04
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		495.80	682.97
	Резьба ду25	шт				1	17.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	3.000	2.790	442.55		940.38	1382.93
	Лен сантехнический	кг				0.021	14.28	
	Шаровый кран ду 20	шт				3	926.10	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.700	2.403	381.16		198.53	579.69
	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0007	0.51	
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Труба ду 15	т				0.0034	176.02	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.500	1.635	244.61		184.54	429.15
	Резьба ду25	шт				1	17.00	
	Труба 25	т				0.0036	167.54	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		32.00	107.28

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Сгон 25	шт				1	32.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		206.80	381.28
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
..	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	3.000	2.130	318.67		270.90	589.57
..	Отвод 100*45	шт				1	47.70	
..	Отвод 110*87 Пл.	шт				1	68.40	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	154.80	
Итого:			10029.31	658.322	323786.85	725.1215	53383.58	377170.43

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____
