

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6781.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	6718.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	62.50
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	247
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	913528.38
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1253716.93
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1147632.63
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	106084.30
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1321944.55
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1160330.95
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	161613.60
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 6 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	153080.01
Аварийное обслуживание	9541.20
Изготовление и установка металлических поручней	1738.50
Материалы для сварочных работ	942.18
Обслуживание и содержание электрооборудования	21661.45
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	14930.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12846.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	236339.34
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	176439.26
Всего затрат по разделам № 1,2:	412778.60
Дератизация, дезинсекция	2182.95
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1158.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	131306.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	7765.81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3862.26









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	22604.46
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	44986.94
Сбор и вывоз отходов на полигон	108922.52
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	30857.99
Транспортные услуги	4333.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	266634.52
Управленческое вознаграждение	125371.69
ВСЕГО РАСХОДОВ	1162766.01

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2235472.93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	1072706.92
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "212 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	212 квартал - 6		10118.831	580.993	300706.79	491.8513	45969.48	346676.27
..	Благоустройство				170792.00		5647.26	176439.26
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5647.26	5647.26
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			170792.00			170792.00
..	Ремонт подъезда, в том числе:				46756.00		6733.00	53489.00
..	Ремонт подъезда материалы	руб					6733.00	6733.00
..	Ремонт подъезда накладные ***	руб			17157.00			17157.00
..	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2913.00			2913.00
..	Ремонт подъезда ФОТ	руб			26686.00			26686.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9868.852	311.011	42462.10		23705.77	66167.87
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		34.982	56.399	7315.56			7315.56
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.310	6.930	959.85			959.85
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.268	11.096	1592.78			1592.78
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.212	1.358	194.83			194.83
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	13.596	31.713	3893.47			3893.47
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	13.596	5.302	674.62			674.62
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		4738.00	5550.51
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		4738.00	5271.41
..	Дюбель	шт				20	7.00	
..	Почтовый ящик 4х секций	шт				4	4731.00	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		21.990	22.390	3131.67		3989.81	7121.48
..	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.800	1.092	140.46		223.44	363.90

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Притвор.планка 2000мм	шт				3	216.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				24	7.44	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		1140.10	1170.49
..	Замок навесной	шт				3	1140.10	
..	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	5.000	8.500	1195.10		117.60	1312.70
..	Саморез 3,5*35	шт				25	7.00	
..	Шпингалет	шт				5	110.60	
..	Смена оконных приборов: ручки	шт	4.000	1.120	157.47		137.92	295.39
..	Ручка-скоба	шт				4	135.44	
..	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
..	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	2.000	3.394	477.20		46.72	523.92
..	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
..	Шпингалет	шт				2	44.24	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	5.190	8.044	1131.06		2324.03	3455.09
..	Стекло 4мм	м2				5.3457	2038.16	
..	Штапик оконный	м				31.7628	285.87	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		396.900	3.968	558.04			558.04
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	396.900	3.968	558.04			558.04
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		20.000	29.200	4264.66		10460.00	14724.66
..	Ремонт бетонной отмостки	м2	20.000	29.200	4264.66		10460.00	14724.66
..	Бетон М-200	м3				2	8128.00	
..	Брусok 40*50*4000	м				8	177.60	
..	Брусok 50*50*1800	шт				2	136.00	
..	Доска обрeзн.50*150*4000	м3				0.2	2006.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				40	12.40	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24.000	6.912	971.83			971.83
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		9212.880	132.385	17648.97		1780.39	19429.36
..	Выкашивание газонов	м2	9080.000	90.800	11786.75		698.51	12485.26
..	Леска 3,0	м				45.4	421.31	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Масло SHTIL	л				0.504	277.20	
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	347.41			347.41
..	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	84.000	2.352	429.95		86.48	516.43
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.84	86.48	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	6.000	7.800	1003.31		160.90	1164.21
..	Олифа	кг				0.42	23.52	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.44	137.38	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	17.280	2.367	341.28		304.99	646.27
..	Уайт-спирит	л				0.7776	47.82	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.6957	257.17	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	0.800	0.284	36.53		29.95	66.48
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.312	29.95	
..	Разборка штакета	м2	4.800	2.942	413.70			413.70
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	18.000	23.400	3290.04		499.56	3789.60
..	Брусok 20*40*2000	шт				4	220.00	
..	Брусok 40*50*2000	шт				2	206.00	
..	Притвор.планка 2000мм	шт				1	63.00	
..	Саморез 4,2*13	шт				48	10.56	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		138.000	43.601	6206.12		364.30	6570.42
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	128.000	36.864	5183.08			5183.08
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	4.000	4.200	666.20		186.28	852.48
..	Обналичка 20*50*2000	шт				2.5	180.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
..	Саморез 3,5*35	шт				12	5.04	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.114	297.37		1.14	298.51
..	Проволока вязальная	кг				0.025	1.14	
..	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		176.88	236.35
..	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
..	Проволока вязальная	кг				0.03	1.36	
..	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1.000	2.162	303.98		535.50	839.48

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1.000	2.162	303.98		535.50	839.48
	Полоса перильного ограждения	шт				6	535.50	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		3.100	1.054	169.68		400.76	570.44
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	3.100	1.054	169.68		400.76	570.44
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1.348	400.76	
	Ремонт и изготовление инвентаря		8.000	7.700	1079.06		1437.01	2516.07
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		336.63	651.57
	Болт 16*120	кг				0.015	1.29	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		442.97	652.46
	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Труба 20	т				0.005	265.50	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		50.04	207.51
	Болт 16*120	кг				0.014	1.20	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба ду 6	шт				2	1.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		596.41	912.76
	Болт 16*120	кг				0.056	4.80	
	Болт 8*40	шт				4	16.88	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	345.00	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Шайба	шт				4	4.80	
	Шайба ду 6	шт				6	3.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	80.80		10.96	91.76
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				8	10.96	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		249.979	269.982	40696.69		9883.45	50580.14

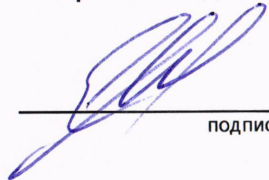

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смазка монтажная 250гр	шт				1	261.00	
..	Тройник 100/50*87,5	шт				1	63.90	
..	Тройник 110/110*45*	шт				1	118.80	
..	Труба 50/500	шт				2	77.40	
..	Труба с растубом100/2000	шт				5	500.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	11.000	10.780	1709.92			1709.92
..	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	55.04			55.04
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.074	432.26			432.26
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		495.80	682.97
..	Резьба ду25	шт				1	17.00	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	6.000	7.080	1123.03		3013.38	4136.41
..	Лен сантехнический	кг				0.072	48.96	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				6	2964.42	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		198.80	346.32
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.200	2.848	451.75		229.32	681.07
..	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0007	0.51	
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Труба ду 15	т				0.0041	206.81	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.500	1.485	235.55		131.47	367.02
..	Труба 20	т				0.0025	131.47	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	7.000	9.240	1510.55		1120.41	2630.96
..	Лен сантехнический	кг				0.0035	2.38	
..	Резьба Д32	шт				5	100.30	
..	Труба ду 32	т				0.0217	1017.73	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	7.000	7.630	1141.52		870.34	2011.86
..	Лен сантехнический	кг				0.0035	2.38	
..	Резьба ду25	шт				5	85.00	
..	Труба 25	т				0.0167	782.96	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	187.70		110.46	298.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		70.800	56.454	8735.84		116.90	8852.74
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2296.56			2296.56
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.600	0.432	57.62		11.38	69.00
	Лак Битумный	л.				0.12	11.38	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		105.52	5819.01
	Болт 16*70	кг				0.6	51.52	
	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43.74	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		179.179	213.528	31960.84		9766.55	41727.39
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.267	25.210	3998.78			3998.78
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	22.312	89.248	13135.44			13135.44
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	27.000	9.990	1297.97			1297.97
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	14.000	17.360	2337.87			2337.87
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	19.000	4.750	667.85			667.85
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3.000	1.740	284.45		5.73	290.18
	Цемент	кг				0.81	5.73	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	11.000	7.810	1276.78		1821.20	3097.98
	Манжета 123*110	шт				3	137.70	
	Муфта ду 110	шт				3	162.00	
	Отвод 100*45	шт				2	95.40	
	Отвод 100*87,5	шт				1	47.70	
	Отвод 110*45	шт				1	47.70	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	309.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.0007	0.51	
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Труба ду 15	т				0.0019	101.95	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	8.000	2.640	414.06		522.88	936.94
..	Контрогайка Ду 20	шт				8	104.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.016	10.88	
..	Муфта Ду20	шт				8	176.00	
..	Сгон д 20	шт				8	232.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		32.00	107.28
..	Сгон 25	шт				1	32.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	12.000	5.760	903.40		784.76	1688.16
..	Контрогайка ду 32	шт				12	135.60	
..	Лен сантехнический	кг				0.0432	29.38	
..	Муфта ду 32	шт				12	216.00	
..	Олифа	кг				0.096	5.38	
..	Сгон 32	шт				12	398.40	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		206.80	381.28
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
..	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	2.000	1.420	212.45		223.20	435.65
..	Отвод 110*87 Пл.	шт				1	68.40	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	154.80	
Итого:			10118.83	580.993	300706.79	491.8513	45969.48	346676.27

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись

