

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2089.4
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2089.40</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	74
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	248308.75
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	374497.25
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	355019.63
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	19194.42
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	362482.68
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	362175.88
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 16 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	70582.09
Аварийное обслуживание	2939.84
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	15446.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	7388.72
Очистка крыши МКД от снега	7412.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	19194.42
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5615.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	131778.07
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	66040.96
Всего затрат по разделам № 1,2:	197819.03
Дератизация, дезинсекция	683.65
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	695.00

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	6692.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3461.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1720.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	3666.02
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13861.21
Сбор и вывоз отходов на полигон	33560.81
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	6360.46
Транспортные услуги	1000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	76868.34
Управленческое вознаграждение	35530.28
ВСЕГО РАСХОДОВ	381919.22

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	114173.93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	267745.29

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "211 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 16		3929.408	300.349	103996.47	134.8358	32626.58	136623.05
	Благоустройство				60828.00		5212.96	66040.96
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5212.96	5212.96
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			60828.00			60828.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3815.635	172.886	24191.04		26703.33	50894.37
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.805	21.668	2927.20			2927.20
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	3.630	502.78			502.78
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.983	5.156	817.81			817.81
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.542	0.606	87.13			87.13
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.098	9.558	1173.54			1173.54
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.972	2.718	345.94			345.94
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.650	2.099	285.67		803.20	1088.87
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.800	0.702	90.30		74.48	164.78
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	72.00	
	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		348.10	358.23
	Замок навесной	шт				1	348.10	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.850	1.317	185.24		380.62	565.86
	Стекло 4мм	м2				0.8755	333.80	
	Штапик оконный	м				5.202	46.82	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1863.000	19.870	2629.67			2629.67
	Очистка подвалов от мусора	м2	620.000	7.440	882.01			882.01
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1243.000	12.430	1747.66			1747.66

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		45.000	65.700	9595.48		25072.70	34668.18
	Ремонт бетонной отмостки	м2	45.000	65.700	9595.48		25072.70	34668.18
	Бетон М-200	м3				4.5	17532.00	
	Брусok 50*50*4000	шт				12	2640.00	
	Доска обрез. 40*150*4000	шт				10	4880.00	
	Саморез 3,5*51	шт				45	20.70	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		17.300	4.983	700.52			700.52
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	17.300	4.983	700.52			700.52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1749.880	19.967	2610.13		211.15	2821.28
	Выкашивание газонов	м2	1740.000	17.400	2258.69		128.59	2387.28
	Леска 3,0	м				8.7	80.74	
	Масло SHTIL	л				0.087	47.85	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	2.000	0.760	106.86			106.86
	Написание и окрашивание букв или цифр масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	20.47		4.91	25.38
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.04	4.91	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.000	1.300	167.22		26.82	194.04
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.24	22.90	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.880	0.395	56.89		50.83	107.72
	Уайт-спирит	л				0.1296	7.97	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4493	42.86	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		115.000	29.565	4175.74		42.00	4217.74
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	24.000	1.920	269.95			269.95
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	85.000	24.480	3441.89			3441.89
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	166.55		37.24	203.79
	Обналичка 20*50*2000	шт				0.5	36.00	
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.115	297.35		4.76	302.11
	Проволока вязальная	кг				0.0124	0.56	
	Саморез 3,5*35	шт				10	4.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		2.000	4.324	607.95		3.70	611.65
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	2.000	4.324	607.95		3.70	611.65
..	Уголок	шт				2	3.70	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	4.710	658.67		570.58	1229.25
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		336.63	651.57
..	Болт 16*120	кг				0.015	1.29	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
..	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		47.09	204.56
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		175.90	281.35
..	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Шайба ду 6	шт				2	1.00	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	80.80		10.96	91.76
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				8	10.96	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		113.773	127.463	18977.43		710.29	19687.72
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		40.400	32.247	4984.40		708.45	5692.85
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1148.28			1148.28
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.300	0.216	28.81		5.69	34.50
..	Лак Битумный	л.				0.06	5.69	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.76	2909.51
..	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
..	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		650.00	902.84
..	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		73.373	95.216	13993.03		1.84	13994.87
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.833	15.816	2508.77			2508.77
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.540	62.160	9241.09			9241.09
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	44.000	16.280	2097.67			2097.67
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	1.000	0.460	75.20		1.84	77.04
..	Цемент	кг				0.26	1.84	
Итого:			3929.41	300.349	103996.47	134.8358	32626.58	136623.05

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Д.В. Матвеева

Ф.И.О.

