

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2088.7</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2088.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	65
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	13885.15
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>366076.61</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	358960.24
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017 )	6833.17
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>374210.35</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	373903.55
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	211 квартал - 14 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	27677.88
Аварийное обслуживание	2938.86
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	9331.51
Очистка крыши МКД от снега	7421.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	6833.17
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5608.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>71910.42</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	56830.65
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>128741.07</b>
Валка деревьев	4933.50
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	694.97

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	6686.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3458.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1719.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	13405.97
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13856.59
Сбор и вывоз отходов на полигон	33549.64
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	6332.66
Транспортные услуги	3680.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>76842.09</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>35924.34</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>329825.40</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	388095.50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	58270.10
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

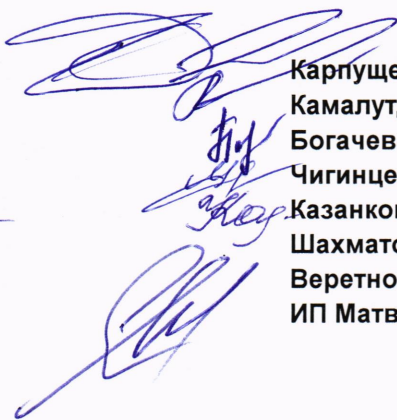
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "211 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

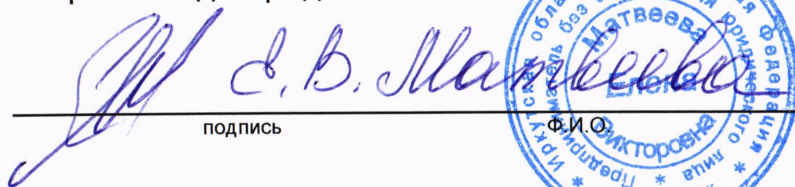
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>211 квартал - 14</b>		<b>1958.474</b>	<b>174.160</b>	<b>76730.26</b>	<b>89.3152</b>	<b>7778.27</b>	<b>84508.53</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>51468.00</b>		<b>5362.65</b>	<b>56830.65</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5362.65	5362.65
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			51468.00			51468.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1873.092</b>	<b>68.825</b>	<b>9271.37</b>		<b>1350.28</b>	<b>10621.65</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>15.662</b>	<b>22.001</b>	<b>2891.44</b>			<b>2891.44</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	3.630	502.78			502.78
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.980	5.148	738.92			738.92
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.542	0.606	87.13			87.13
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.100	9.563	1174.10			1174.10
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.830	3.054	388.51			388.51
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>2.000</b>	<b>0.752</b>	<b>105.73</b>		<b>104.38</b>	<b>210.11</b>
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		104.38	210.11
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>58.200</b>	<b>0.582</b>	<b>81.83</b>			<b>81.83</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	58.200	0.582	81.83			81.83
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>17.300</b>	<b>4.983</b>	<b>700.52</b>			<b>700.52</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	17.300	4.983	700.52			700.52
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1759.680</b>	<b>29.942</b>	<b>4010.01</b>		<b>380.39</b>	<b>4390.40</b>
	Выкашивание газонов	м2	1740.000	17.400	2258.69		128.59	2387.28
	Леска 3,0	м				8.7	80.74	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Масло SHTIL	л				0.087	47.85	
..	<b>Вырезка порослей: тополя, ивы, акации</b>	<b>дерево</b>	<b>2.000</b>	<b>0.760</b>	<b>106.86</b>			<b>106.86</b>
..	<b>Написание и окрашивание букв или цифр масляными составами: по трафарету</b>	<b>1 буква, цифра</b>	<b>4.000</b>	<b>0.112</b>	<b>20.47</b>		<b>4.91</b>	<b>25.38</b>
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.04	4.91	
..	<b>Окраска металлических ограждений мусорных стоянок</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>1.000</b>	<b>1.300</b>	<b>167.22</b>		<b>26.82</b>	<b>194.04</b>
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.24	22.90	
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>2.880</b>	<b>0.395</b>	<b>56.89</b>		<b>50.83</b>	<b>107.72</b>
..	Уайт-спирит	л				0.1296	7.97	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4493	42.86	
..	<b>Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)</b>	<b>м2</b>	<b>0.600</b>	<b>0.213</b>	<b>27.40</b>		<b>22.46</b>	<b>49.86</b>
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.234	22.46	
..	<b>Разборка штакета</b>	<b>м2</b>	<b>3.200</b>	<b>1.962</b>	<b>275.80</b>			<b>275.80</b>
..	<b>Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>6.000</b>	<b>7.800</b>	<b>1096.68</b>		<b>146.78</b>	<b>1243.46</b>
..	Брусok 20*40*2000	шт				2	110.00	
..	Притвор.планка 2000мм	шт				0.5	31.50	
..	Саморез 4,2*13	шт				24	5.28	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>13.250</b>	<b>3.985</b>	<b>560.25</b>		<b>0.28</b>	<b>560.53</b>
..	<b>Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.</b>	<b>м2</b>	<b>12.000</b>	<b>3.456</b>	<b>485.91</b>			<b>485.91</b>
..	<b>Установка и укрепление водосточных труб (б/у)</b>	<b>м</b>	<b>1.250</b>	<b>0.529</b>	<b>74.33</b>		<b>0.28</b>	<b>74.61</b>
..	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>7.000</b>	<b>6.580</b>	<b>921.59</b>		<b>865.23</b>	<b>1786.82</b>
..	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>336.63</b>	<b>651.57</b>
..	Болт 16*120	кг				0.015	1.29	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
..	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>97.13</b>	<b>412.07</b>
..	Болт 16*120	кг				0.014	1.20	
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Шайба ду 6	шт				2	1.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>1.500</b>	<b>210.90</b>		<b>420.51</b>	<b>631.41</b>
..	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
..	Болт 8*40	шт				4	16.88	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба	шт				4	4.80	
..	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
..	<b>Установка готовых досок объявлений</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>0.600</b>	<b>80.80</b>		<b>10.96</b>	<b>91.76</b>
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				8	10.96	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>85.382</b>	<b>105.335</b>	<b>15990.89</b>		<b>1065.34</b>	<b>17056.23</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>39.400</b>	<b>31.747</b>	<b>4905.09</b>		<b>708.45</b>	<b>5613.54</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1148.28			1148.28
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.300	0.216	28.81		5.69	34.50
..	Лак Битумный	л.				0.06	5.69	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.76	2909.51
..	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
..	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		650.00	902.84
..	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>45.982</b>	<b>73.588</b>	<b>11085.80</b>		<b>356.89</b>	<b>11442.69</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.818	15.794	2505.29			2505.29

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.564	46.256	6918.01			6918.01
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	14.000	5.180	697.59			697.59
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке (состоит из 2 труб)	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	2.000	0.920	150.40		3.68	154.08
..	Цемент	кг				0.52	3.68	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07		175.30	489.37
..	Труба 20	т				0.0033	175.30	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	125.13		76.31	201.44
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.34	
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Труба ду 15	т				0.0013	67.97	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		33.20	108.48
..	Сгон 32	шт				1	33.20	
..	Установка позлительновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	1.000	0.710	106.22		68.40	174.62
..	Отвод 110*87 Пл.	шт				1	68.40	
<b>Итого:</b>			<b>1958.47</b>	<b>174.160</b>	<b>76730.26</b>	<b>89.3152</b>	<b>7778.27</b>	<b>84508.53</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись

