

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2085.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2085.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	67
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	299136.87
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	278038.27
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	271883.05
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	5872.02
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	255988.27
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	255681.47
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 13 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	29375.46
Аварийное обслуживание	2933.94
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	7286.76
Очистка крыши МКД от снега	7418.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	5872.02
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5602.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	70588.18
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	66267.18
Всего затрат по разделам № 1,2:	136855.36
Валка деревьев	4933.50
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	694.81

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	6698.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3464.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1722.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	18658.09
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13833.36
Сбор и вывоз отходов на полигон	33493.34
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	6332.66
Транспортные услуги	1680.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	76713.75
Управленческое вознаграждение	27216.62
ВСЕГО РАСХОДОВ	332297.74

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-43148.60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	375446.34

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом







Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "211 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 13		1973.815	183.226	87375.29	89.1716	8267.35	95642.64
	Благоустройство				60828.00		5439.18	66267.18
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5439.18	5439.18
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			60828.00			60828.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1901.312	85.090	11614.62		2018.12	13632.74
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.142	21.279	2802.50			2802.50
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	3.630	502.78			502.78
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.978	5.142	738.17			738.17
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.542	0.606	87.13			87.13
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.836	8.947	1098.51			1098.51
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.576	2.954	375.91			375.91
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		2.550	2.482	347.92		1090.07	1437.99
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
	Замок навесной	шт				1	396.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.550	2.402	337.79		694.07	1031.86
	Стекло 4мм	м2				1.5965	608.70	
	Штапик оконный	м				9.486	85.37	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		60.420	0.604	84.95			84.95
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	60.420	0.604	84.95			84.95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		16.820	4.844	681.09			681.09
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.820	4.844	681.09			681.09

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1713.880	24.767	3289.32		321.71	3611.03
	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		125.63	2332.40
	Леска 3,0	м				8.5	78.88	
	Масло SHTIL	л				0.085	46.75	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	2.000	0.760	106.86			106.86
	Написание и окрашивание букв или цифр масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	20.47		4.91	25.38
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.04	4.91	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.000	1.300	167.22		26.82	194.04
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.24	22.90	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.880	0.395	56.89		50.83	107.72
	Уайт-спирит	л				0.1296	7.97	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4493	42.86	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4.000	5.200	731.12		113.52	844.64
	Брусок 20*40*2000	шт				2	110.00	
	Саморез 4,2*13	шт				16	3.52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		86.500	26.774	3802.18		77.74	3879.92
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	82.000	23.616	3320.41			3320.41
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10		75.36	408.46
	Обналичка 20*50*2000	шт				1	72.00	
	Саморез 3,5*35	шт				8	3.36	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.058	148.67		2.38	151.05
	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
	Саморез 3,5*35	шт				5	2.10	
	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	4.340	606.65		528.60	1135.25
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		97.13	412.07
	Болт 16*120	кг				0.014	1.20	
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Шайба ду 6	шт				2	1.00	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		420.51	631.41
..	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
..	Болт 8*40	шт				4	16.88	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба	шт				4	4.80	
..	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	80.80		10.96	91.76
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				8	10.96	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		72.503	98.136	14932.67		810.05	15742.72
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		40.400	32.247	4984.40		708.45	5692.85
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1148.28			1148.28
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.300	0.216	28.81		5.69	34.50
..	Лак Битумный	л.				0.06	5.69	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.76	2909.51
..	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
..	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		650.00	902.84
..	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		32.103	65.889	9948.27		101.60	10049.87
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.107	14.756	2340.63			2340.63

