

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2089.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2089.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	80
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	205176.99
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	374357.99
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	359978.90
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	14095.89
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	376695.98
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	376389.18
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 11 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	32555.97
Аварийное обслуживание	2940.08
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	429.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	7877.88
Очистка крыши МКД от снега	7420.00
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	6850.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	14095.89
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5599.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	89868.73
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	66409.18
Всего затрат по разделам № 1,2:	156277.91

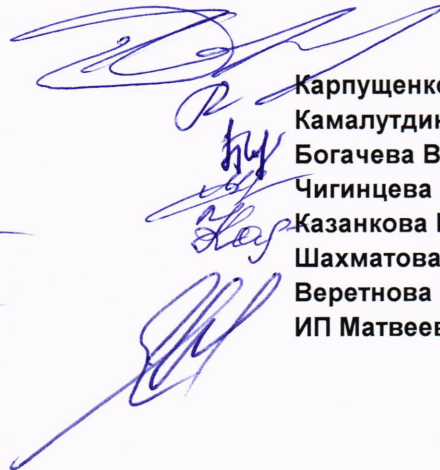
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	695.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	6763.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3497.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1739.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	3569.74
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13862.55
Сбор и вывоз отходов на полигон	33563.93
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	6360.46
Транспортные услуги	1800.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	76875.76
Управленческое вознаграждение	36026.21
ВСЕГО РАСХОДОВ	341032.47

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	581872.97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	240840.50
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "211 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	211 квартал - 11		2131.531	205.756	90500.58	74.6025	8464.57	98965.15
..	Благоустройство				60828.00		5581.18	66409.18
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5581.18	5581.18
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			60828.00			60828.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2038.394	84.538	11517.08		2570.72	14087.80
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12.694	20.774	2735.51			2735.51
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	3.630	502.78			502.78
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.976	5.138	737.42			737.42
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.548	0.614	88.10			88.10
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.066	9.484	1164.37			1164.37
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.894	1.908	242.83			242.83
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.950	2.292	320.09		1283.23	1603.32
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		792.00	812.26
..	Замок навесной	шт				2	792.00	
..	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	53.43		29.21	82.64
..	Ручка-скоба	шт				1	27.97	
..	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
..	Смена оконных приборов: ручки	шт	1.000	0.280	39.37		36.62	75.99
..	Ручка-скоба	шт				1	36.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				2	0.62	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.950	1.472	207.03		425.40	632.43
..	Стекло 4мм	м2				0.9785	373.07	
..	Штапик оконный	м				5.814	52.33	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		182.600	1.826	256.74			256.74

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	182.600	1.826	256.74			256.74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		17.120	4.931	693.24			693.24
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	17.120	4.931	693.24			693.24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1709.880	19.567	2558.20		208.19	2766.39
	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		125.63	2332.40
	Леска 3,0	м				8.5	78.88	
	Масло SHTIL	л				0.085	46.75	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	2.000	0.760	106.86			106.86
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	20.47		4.91	25.38
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.04	4.91	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.000	1.300	167.22		26.82	194.04
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.24	22.90	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.880	0.395	56.89		50.83	107.72
	Уайт-спирит	л				0.1296	7.97	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4493	42.86	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		103.250	26.138	3675.10		181.93	3857.03
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	22.000	1.760	247.46			247.46
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	74.000	21.312	2996.47			2996.47
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	6.250	2.643	371.70		5.05	376.75
	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
	Саморез 3,5*35	шт				10	4.20	
	Установка отливов (отмётов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		176.88	236.35
	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
	Проволока вязальная	кг				0.03	1.36	
	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		2.000	4.324	607.95		3.70	611.65
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	2.000	4.324	607.95		3.70	611.65

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Уголок	шт				2	3.70	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		1.900	0.646	104.00		131.05	235.05
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	1.900	0.646	104.00		131.05	235.05
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.4408	131.05	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.040	566.24		762.62	1328.86
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		336.63	651.57
	Болт 16*120	кг				0.015	1.29	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		420.51	631.41
	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
	Болт 8*40	шт				4	16.88	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Шайба	шт				4	4.80	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		5.48	45.88
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5.48	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		93.137	121.218	18155.51		312.67	18468.18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.400	29.227	4526.54		58.45	4584.99
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1148.28			1148.28
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.300	0.216	28.81		5.69	34.50
	Лак Битумный	л.				0.06	5.69	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.76	2909.51
	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		56.737	91.991	13628.97		254.22	13883.19
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.711	15.638	2480.51			2480.51
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.726	62.904	9326.52			9326.52
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	18.000	6.660	821.10			821.10
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6.000	2.880	404.93			404.93
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	282.34		152.62	434.96
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.68	
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Труба ду 15	т				0.0026	135.94	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		33.20	108.48
	Сгон 32	шт				1	33.20	
	Установка позлителеновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	1.000	0.710	106.22		68.40	174.62
	Отвод 110*87 Пл.	шт				1	68.40	
	Итого:		2131.53	205.756	90500.58	74.6025	8464.57	98965.15

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись

