

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3597.5
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3597.50</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	135
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	70524.89
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	630894.53
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	618850.17
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	11761.16
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	707870.55
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	707563.75
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	91082.06
Аварийное обслуживание	5061.72
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	429.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	12084.46
Очистка крыши МКД от снега	8762.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	11761.16
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9525.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	150806.31
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	104533.39
Всего затрат по разделам № 1,2:	255339.70
Валка деревьев	1642.86
Дератизация, дезинсекция	686.18







Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1563.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	10746.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5557.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2763.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	49041.90
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	23866.06
Сбор и вывоз отходов на полигон	57784.57
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10847.33
Транспортные услуги	4500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	151257.78
Управленческое вознаграждение	61913.34
ВСЕГО РАСХОДОВ	637510.82

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	637345.66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	165.16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "211 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 9		2240.264	305.377	194275.69	199.1552	20246.76	214522.45
	Благоустройство				98268.00		6265.39	104533.39
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6265.39	6265.39
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			98268.00			98268.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				51611.00		6815.00	58426.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6815.00	6815.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			18907.00			18907.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3221.00			3221.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			29483.00			29483.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2127.940	146.443	20341.73		6418.20	26759.93
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17.820	26.604	3524.43			3524.43
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.900	2.700	373.97			373.97
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.366	8.752	1256.16			1256.16
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.866	0.970	139.23			139.23
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.754	11.088	1361.40			1361.40
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.934	3.094	393.67			393.67
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		7.000	4.380	679.16		3538.20	4217.36
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	2.580	400.05		3538.20	3938.25
	Дюбель	шт				12	4.20	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				3	3534.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		14.550	13.264	1852.48		1532.97	3385.45
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.200	0.858	110.36		222.20	332.56
	Притвор.планка 2000мм	шт				3	216.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*32	шт				20	6.20	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		744.10	764.36
..	Замок навесной	шт				2	744.10	
..	Смена дверных приборов: проушин	шт	4.000	1.504	211.46		208.76	420.22
..	Проушина д/замка	шт				4	207.20	
..	Саморез 3,5*16	шт				12	1.56	
..	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	6.000	10.200	1434.12		201.18	1635.30
..	Саморез 3,5*32	шт				10	3.10	
..	Саморез 3,5*35	шт				20	5.60	
..	Шпингалет	шт				6	192.48	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.350	0.542	76.27		156.73	233.00
..	Стекло 4мм	м2				0.3605	137.45	
..	Штапик оконный	м				2.142	19.28	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		124.760	1.248	175.41			175.41
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	124.760	1.248	175.41			175.41
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		22.580	6.503	914.32			914.32
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	22.580	6.503	914.32			914.32
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1720.480	28.528	3819.91		344.17	4164.08
..	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		125.63	2332.40
..	Леска 3,0	м				8.5	78.88	
..	Масло SHTIL	л				0.085	46.75	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	4.000	1.520	213.71			213.71
..	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	2.000	0.348	48.93			48.93
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	347.41			347.41
..	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	20.47		4.91	25.38
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.04	4.91	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.000	1.300	167.22		26.82	194.04
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.24	22.90	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.880	0.395	56.89		50.83	107.72
..	Уайт-спирит	л				0.1296	7.97	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4493	42.86	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	0.600	0.213	27.40		22.46	49.86
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.234	22.46	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4.000	5.200	731.12		113.52	844.64
..	Брусok 20*40*2000	шт				2	110.00	
..	Саморез 4,2*13	шт				16	3.52	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		212.750	60.526	8623.51		225.17	8848.68
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	28.000	2.240	314.94			314.94
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	175.000	50.400	7086.24			7086.24
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	6.000	6.300	999.31		224.32	1223.63
..	Обналичка 20*50*2000	шт				3	216.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				16	4.96	
..	Саморез 3,5*35	шт				8	3.36	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	223.02		0.85	223.87
..	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		8.000	5.390	752.50		777.69	1530.19
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		97.13	412.07
..	Болт 16*120	кг				0.014	1.20	
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Шайба ду 6	шт				2	1.00	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		664.12	980.47
..	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
..	Болт 8*40	шт				8	33.76	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Черенок	шт				2	116.00	
..	Шайба	шт				8	9.60	
..	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	121.20		16.44	137.64
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				12	16.44	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		112.324	158.934	24054.97		748.17	24803.14
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		38.400	30.227	4685.16		58.45	4743.61
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1148.28			1148.28
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.300	0.216	28.81		5.69	34.50
	Лак Битумный	л.				0.06	5.69	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.76	2909.51
	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		73.924	128.707	19369.81		689.72	20059.53
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.500	27.010	4284.33			4284.33
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.024	84.096	12554.41			12554.41
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	18.000	6.660	896.90			896.90
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	4.000	1.000	140.60			140.60
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	5.000	2.400	337.44			337.44
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	55.04			55.04
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		198.80	346.32
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.500	2.225	352.93		186.77	539.70
	Лен сантехнический	кг				0.0012	0.85	
	Резьба Д15	шт				2	16.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба ду 15	т				0.0032	169.92	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07		175.30	489.37
..	Труба 20	т				0.0033	175.30	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	163.07		128.85	291.92
..	Резьба ду25	шт				1	17.00	
..	Труба 25	т				0.0024	111.85	
Итого:			2240.26	305.377	194275.69	199.1552	20246.76	214522.45

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

S.V. Matveeva

