

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2086.9</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2086.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	72
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	606933.86
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>241263.93</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	236230.90
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	4749.83
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>231068.84</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	230762.04
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	211 квартал - 8 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	34223.85
Аварийное обслуживание	2936.34
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	6847.28
Очистка крыши МКД от снега	7408.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	4749.83
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5582.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>73847.30</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	80271.86
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>154119.16</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1194.89



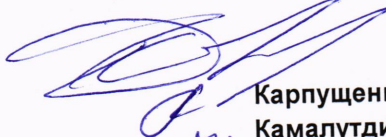







Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	3285.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3438.25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1709.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	8263.87
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13844.62
Сбор и вывоз отходов на полигон	33520.71
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	6360.46
Транспортные услуги	2384.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)</b>	<b>76775.98</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>23651.41</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>328548.47</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-375865.02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	704413.49

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Шахматова Е.С.  
  
 Веретнова М.В.  
  
 ИП Матвеева Е.В.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "211 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	211 квартал - 8		1957.429	203.599	103953.59	74.2581	10542.12	114495.71
..	<b>Благоустройство</b>				<b>74868.00</b>		<b>5403.86</b>	<b>80271.86</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5403.86	5403.86
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			74868.00			74868.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1885.776</b>	<b>105.121</b>	<b>14132.72</b>		<b>4384.46</b>	<b>18517.18</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>22.566</b>	<b>34.180</b>	<b>4365.14</b>			<b>4365.14</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	3.630	502.78			502.78
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.518	3.946	566.50			566.50
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.540	0.604	86.81			86.81
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.510	22.182	2723.36			2723.36
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.788	3.818	485.69			485.69
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>54.680</b>	<b>0.546</b>	<b>76.88</b>			<b>76.88</b>
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	54.680	0.546	76.88			76.88
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>17.100</b>	<b>4.925</b>	<b>692.43</b>			<b>692.43</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	17.100	4.925	692.43			692.43
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1654.680</b>	<b>24.771</b>	<b>3277.90</b>		<b>3501.43</b>	<b>6779.33</b>
..	Выкашивание газонов	м2	1640.000	16.400	2128.88		121.20	2250.08
..	Леска 3,0	м				8.2	76.10	
..	Масло SHTIL	л				0.082	45.10	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	3.000	1.140	160.28			160.28
..	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	20.47		4.91	25.38
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.04	4.91	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.000	1.300	167.22		26.82	194.04
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.24	22.90	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.880	0.395	56.89		50.83	107.72
..	Уайт-спирит	л				0.1296	7.97	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4493	42.86	
..	Окраска элементов благоустройства ( покрывшек, бет. клумб)	м2	0.800	0.284	36.53		29.95	66.48
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.312	29.95	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	2.000	2.600	365.56		56.76	422.32
..	Брусok 20*40*2000	шт				1	55.00	
..	Саморез 4,2*13	шт				8	1.76	
..	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1.000	2.540	342.06		3210.96	3553.02
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Скамейка садовая	шт				1	3150.00	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	57.04	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>131.750</b>	<b>35.539</b>	<b>4996.65</b>		<b>2.66</b>	<b>4999.31</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	14.000	1.120	157.47			157.47
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	114.000	32.832	4616.18			4616.18
..	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	3.750	1.587	223.00		2.66	225.66
..	Проволока вязальная	кг				0.0124	0.56	
..	Саморез 3,5*35	шт				5	2.10	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5.000</b>	<b>5.160</b>	<b>723.72</b>		<b>880.37</b>	<b>1604.09</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		336.63	651.57
..	Болт 16*120	кг				0.015	1.29	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
..	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		51.04	208.51
..	Болт 16*120	кг				0.014	1.20	
..	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		487.22	698.12






Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Болт 8*40	шт				8	33.76	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Черенок	шт				2	116.00	
..	Шайба	шт				8	9.60	
..	<b>Установка готовых досок объявлений</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>0.300</b>	<b>40.40</b>		<b>5.48</b>	<b>45.88</b>
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5.48	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>71.653</b>	<b>98.478</b>	<b>14952.87</b>		<b>753.80</b>	<b>15706.67</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37.400</b>	<b>29.727</b>	<b>4605.85</b>		<b>80.32</b>	<b>4686.17</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1148.28			1148.28
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.300	0.216	28.81		5.69	34.50
..	Лак Битумный	л.				0.06	5.69	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		74.63	2931.38
..	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
..	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43.74	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>34.253</b>	<b>68.751</b>	<b>10347.02</b>		<b>673.48</b>	<b>11020.50</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.637	15.530	2463.37			2463.37
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.316	45.264	6772.48			6772.48
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	5.000	1.850	201.76			201.76
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	111.76			111.76
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	187.70		106.35	294.05
..	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
..	Труба ду 15	т				0.0019	92.35	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	<b>Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм</b>	м	1.200	1.584	258.95		194.97	453.92
..	Лен сантехнический	кг				0.0006	0.41	
..	Олифа	кг				0.0006	0.03	
..	Резьба Д32	шт				1	20.06	
..	Труба ду 32	т				0.0037	174.47	
..	<b>Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления</b>	шт	1.000	1.100	174.48		324.46	498.94
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
..	<b>Установка полиэтиленовых фасованных частей на трубопровод канализации</b>	шт	1.000	0.710	106.22		47.70	153.92
..	Отвод 100*45	шт				1	47.70	
<b>Итого:</b>			<b>1957.43</b>	<b>203.599</b>	<b>103953.59</b>	<b>74.2581</b>	<b>10542.12</b>	<b>114495.71</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

\_\_\_\_\_

подпись

