

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2084.8
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2084.80</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	75
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	42295.76
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	407882.73
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	365951.40
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	35614.29
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	6317.04
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	453014.01
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	425585.16
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	27428.85
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 7 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	39683.38
Аварийное обслуживание	2933.34
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10170.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	7183.19
Очистка крыши МКД от снега	7415.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	6317.04
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5594.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	82495.95
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	71189.05
Всего затрат по разделам № 1,2:	153685.00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1194.79

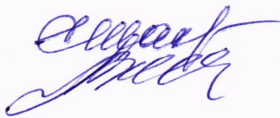
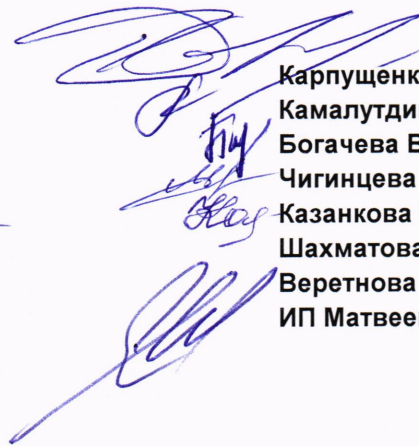
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	6857.11
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3545.97
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1763.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	18230.91
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13830.70
Сбор и вывоз отходов на полигон	33486.85
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	6360.46
Транспортные услуги	3600.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	76699.10
Управленческое вознаграждение	40156.57
ВСЕГО РАСХОДОВ	359410.93

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	410718.25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	51307.32
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "211 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	211 квартал - 7		2116.578	235.949	99581.99	137.3047	11290.44	110872.43
..	Благоустройство				65508.00		5681.05	71189.05
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5681.05	5681.05
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65508.00			65508.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2011.706	109.238	15017.63		4146.51	19164.14
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.976	22.226	2914.94			2914.94
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	3.630	502.78			502.78
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.978	5.142	738.17			738.17
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.532	0.596	85.52			85.52
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.560	10.636	1305.84			1305.84
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.696	2.222	282.63			282.63
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		2.850	4.417	621.10		1276.20	1897.30
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.850	4.417	621.10		1276.20	1897.30
..	Стекло 4мм	м2				2.9355	1119.22	
..	Штапик оконный	м				17.442	156.98	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		111.400	1.114	156.63			156.63
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	111.400	1.114	156.63			156.63
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		17.300	4.983	700.52			700.52
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	17.300	4.983	700.52			700.52
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1651.880	21.567	2845.88		260.52	3106.40


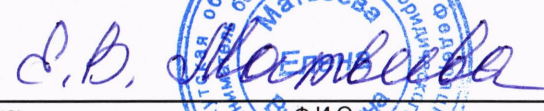
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Выкашивание газонов	м2	1640.000	16.400	2128.88		121.20	2250.08
..	Леска 3,0	м				8.2	76.10	
..	Масло SHTIL	л				0.082	45.10	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	2.000	0.760	106.86			106.86
..	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	20.47		4.91	25.38
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.04	4.91	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.000	1.300	167.22		26.82	194.04
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.24	22.90	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.880	0.395	56.89		50.83	107.72
..	Уайт-спирит	л				0.1296	7.97	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4493	42.86	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	2.000	2.600	365.56		56.76	422.32
..	Брусok 20*40*2000	шт				1	55.00	
..	Саморез 4,2*13	шт				8	1.76	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		207.400	49.125	6950.84		1598.37	8549.21
..	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	1.400	0.028	3.99		139.58	143.57
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1	88.06	
..	Стеклоткань	м				1.4	51.52	
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	52.000	4.160	584.90			584.90
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	134.000	38.592	5426.03			5426.03
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	12.000	1.080	138.92		1343.24	1482.16
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				14	1232.84	
..	Стеклоткань	м				3	110.40	
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3.000	3.150	499.65		112.60	612.25
..	Обналичка 20*50*2000	шт				1.5	108.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
..	Саморез 3,5*35	шт				8	3.36	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.115	297.35		2.95	300.30
..	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
..	Саморез 3,5*35	шт				5	2.10	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		1.900	0.646	104.00		131.05	235.05

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	1.900	0.646	104.00		131.05	235.05
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.4408	131.05	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	5.160	723.72		880.37	1604.09
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		336.63	651.57
	Болт 16*120	кг				0.015	1.29	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		51.04	208.51
	Болт 16*120	кг				0.014	1.20	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		487.22	698.12
	Болт 8*40	шт				8	33.76	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
	Черенок	шт				2	116.00	
	Шайба	шт				8	9.60	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		5.48	45.88
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5.48	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		104.872	126.711	19056.36		1462.88	20519.24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.400	29.727	4605.85		58.45	4664.30
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1148.28			1148.28
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.300	0.216	28.81		5.69	34.50
	Лак Битумный	л.				0.06	5.69	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.76	2909.51
	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		67.472	96.984	14450.51		1404.43	15854.94
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.484	15.307	2427.93			2427.93
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14.788	59.152	8802.10			8802.10
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	21.000	7.770	999.01			999.01
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	94.82		1.91	96.73
	Цемент	кг				0.27	1.91	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		807.30	1039.44
	Герметик	шт				1	234.90	
	Манжета 123*110	шт				1	45.90	
	Муфта ду 110	шт				1	54.00	
	Отвод 100*45	шт				1	47.70	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	154.80	
	Труба 100*2000	шт				1	270.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	310.89			310.89
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	5.000	2.400	337.44			337.44
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	55.04			55.04
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	173.51			173.51
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	211.76		110.46	322.22
	Лен сантехнический	кг				0.0007	0.51	
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Труба ду 15	т				0.0019	101.95	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	187.70		106.35	294.05
	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
	Труба ду 15	т				0.0019	92.35	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1.000	1.320	215.79		165.82	381.61

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.34	
..	Олифа	кг				0.0005	0.03	
..	Резьба Д32	ШТ				1	20.06	
..	Труба ду 32	Т				0.0031	145.39	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	3.000	1.440	225.85		164.89	390.74
..	Контрогайка ду 32	шт				2	22.60	
..	Лен сантехнический	кг				0.0072	4.90	
..	Муфта ду 32	шт				2	36.00	
..	Олифа	кг				0.032	1.79	
..	Сгон 32	шт				3	99.60	
..	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	1.000	0.710	106.22		47.70	153.92
..	Отвод 100*45	шт				1	47.70	
Итого:			2116.58	235.949	99581.99	137.3047	11290.44	110872.43

Объемы выполненных работ подтверждаю:



 подпись

