

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3575.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3575.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	99
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	569946.47
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	396991.77
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	391750.21
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	4958.36
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	428831.12
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	428524.32
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 6 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	48333.28
Аварийное обслуживание	5030.40
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	11640.69
Промывка выпуска, сетей канализации	7110.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	4958.36
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9480.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	98652.73
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	104175.04
Всего затрат по разделам № 1,2:	202827.77
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1262.56

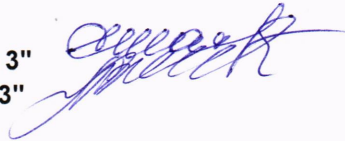

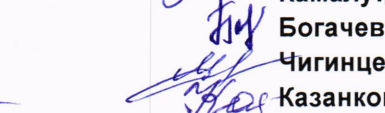
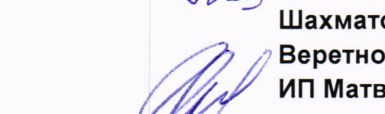

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	2597.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5561.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2765.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	22303.42
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	23718.11
Сбор и вывоз отходов на полигон	57426.32
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10869.32
Транспортные услуги	3980.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	131530.26
Управленческое вознаграждение	39203.34
ВСЕГО РАСХОДОВ	504046.74

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-141115.35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	645162.09

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "211 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

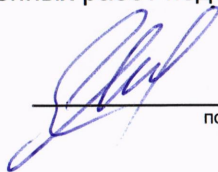

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 6		2621.896	313.240	133757.24	78.4453	18751.08	152508.32
	Благоустройство				88908.00		15267.04	104175.04
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					15267.04	15267.04
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88908.00			88908.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2462.246	112.146	15175.06		1704.44	16879.50
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		20.966	33.469	4409.14			4409.14
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.800	5.400	747.94			747.94
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.370	8.762	1257.65			1257.65
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.796	0.892	127.98			127.98
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.468	15.087	1852.23			1852.23
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.532	3.328	423.34			423.34
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.340	0.687	94.35		742.51	836.86
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		590.26	610.52
	Замок навесной	шт				2	590.26	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.340	0.527	74.10		152.25	226.35
	Стекло 4мм	м2				0.3502	133.52	
	Штапик оконный	м				2.0808	18.73	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		534.560	6.036	757.33			757.33
	Очистка подвалов от мусора	м2	345.500	4.146	491.51			491.51
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	189.060	1.890	265.82			265.82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		26.000	7.488	1052.81			1052.81
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	26.000	7.488	1052.81			1052.81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1753.880	23.327	3082.54		267.91	3350.45
	Выкашивание газонов	м2	1740.000	17.400	2258.69		128.59	2387.28
	Леска 3,0	м				8.7	80.74	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Масло SHTIL	л				0.087	47.85	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	4.000	1.520	213.71			213.71
..	Написание и окрашивание букв или цифр масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	20.47		4.91	25.38
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.04	4.91	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.000	1.300	167.22		26.82	194.04
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.24	22.90	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.880	0.395	56.89		50.83	107.72
..	Уайт-спирит	л				0.1296	7.97	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4493	42.86	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	2.000	2.600	365.56		56.76	422.32
..	Брусok 20*40*2000	шт				1	55.00	
..	Саморез 4,2*13	шт				8	1.76	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		116.500	33.889	4764.86		0.57	4765.43
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	114.000	32.832	4616.18			4616.18
..	Установка и укрепление водосточных труб (блу)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		8.000	7.250	1014.01		693.45	1707.46
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		336.63	651.57
..	Болт 16*120	кг				0.015	1.29	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
..	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		164.48	636.90
..	Болт 16*120	кг				0.014	1.20	
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Болт 8*40	шт				4	16.88	
..	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.75	137.01	
..	Шайба	шт				4	4.80	
..	Шайба ду 6	шт				2	1.00	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		175.90	281.35
..	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Шайба ду 6	шт				2	1.00	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	121.20		16.44	137.64
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				12	16.44	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		159.650	201.094	29674.18		1779.60	31453.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		38.400	30.227	4685.16		58.45	4743.61
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1148.28			1148.28
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.300	0.216	28.81		5.69	34.50
	Лак Битумный	л.				0.06	5.69	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.76	2909.51
	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		121.250	170.867	24989.02		1721.15	26710.17
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.550	27.083	4295.90			4295.90
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	24.900	99.600	14819.23			14819.23
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	54.000	19.980	2491.72			2491.72
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	14.000	17.360	2337.87			2337.87
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		1535.10	1767.24
	Герметик	шт				2	576.00	
	Манжета переходная 100*123	шт				2	78.00	
	Муфта ду 110	шт				2	139.50	
	Отвод 100*45	шт				2	95.40	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	340.20	
	Труба 100/2000	шт				1	306.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	310.89			310.89
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	187.70		106.35	294.05
	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
	Труба ду 15	т				0.0019	92.35	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		32.00	107.28
	Сгон 25	шт				1	32.00	
	Установка позлителеновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	1.000	0.710	106.22		47.70	153.92
	Отвод 100*45	шт				1	47.70	
Итого:			2621.90	313.240	133757.24	78.4453	18751.08	152508.32

Объемы выполненных работ подтверждаю:



 подпись

