

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3805.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3613.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	192.60
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	100
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	477944.78
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	477363.46
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	459153.50
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	12769.46
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	5440.50
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	437632.65
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	431082.72
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	6549.93
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 4 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	44359.08
Аварийное обслуживание	5354.54
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10170.00
Материалы для сварочных работ	429.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	11935.68
Очистка крыши МКД от снега	11754.50
Промывка выпуска, сетей канализации	4740.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	5440.50
Ремонт козырьков над подъездами	4933.74
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9554.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	111871.95
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	94119.07
Всего затрат по разделам № 1,2:	205991.02

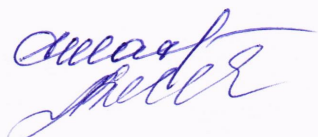
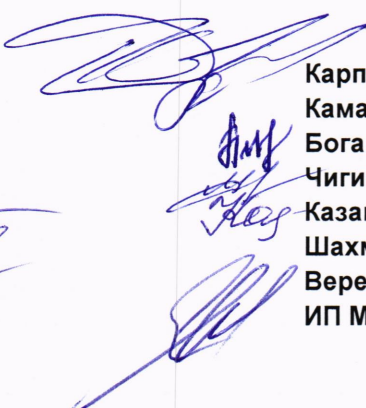
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1273.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	9778.68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5057.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2515.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	59640.08
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	25246.62
Сбор и вывоз отходов на полигон	61127.02
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10813.71
Транспортные услуги	2083.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	140006.38
Управленческое вознаграждение	47192.30
ВСЕГО РАСХОДОВ	570723.96

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-40312.13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	611036.09

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "211 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 4		3091.274	298.550	131543.13	76.4089	6935.02	138478.15
	Благоустройство				88908.00		5211.07	94119.07
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5211.07	5211.07
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88908.00			88908.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2955.898	114.256	15355.16		1585.80	16940.96
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.118	32.829	4327.54			4327.54
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.800	5.400	747.94			747.94
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.374	8.772	1259.15			1259.15
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.780	0.874	125.39			125.39
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.512	15.189	1864.84			1864.84
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.652	2.594	330.23			330.23
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	1.032	145.10		143.22	288.32
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		106.60	212.33
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез	шт				6	3.00	
	Смена оконных приборов: ручки	шт	1.000	0.280	39.37		36.62	75.99
	Ручка-скоба	шт				1	36.00	
	Саморез 3,5*32	шт				2	0.62	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1011.000	11.794	1435.45			1435.45
	Очистка подвалов от мусора	м2	842.500	10.110	1198.54			1198.54
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	168.500	1.684	236.91			236.91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		25.300	7.286	1024.47			1024.47
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	25.300	7.286	1024.47			1024.47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1757.880	22.183	2921.70		211.15	3132.85
	Выкашивание газонов	м2	1740.000	17.400	2258.69		128.59	2387.28
	Леска 3,0	м				8.7	80.74	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Масло SHTIL	л				0.087	47.85	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	6.000	2.280	320.57			320.57
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	4.000	0.696	97.86			97.86
	Написание и окрашивание букв или цифр масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	20.47		4.91	25.38
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.04	4.91	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.000	1.300	167.22		26.82	194.04
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.24	22.90	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.880	0.395	56.89		50.83	107.72
	Уайт-спирит	л				0.1296	7.97	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4493	42.86	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		131.000	32.736	4602.68			4602.68
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	24.000	1.920	269.95			269.95
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	107.000	30.816	4332.73			4332.73
	Ремонт и изготовление инвентаря		8.600	6.396	898.22		1231.43	2129.65
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.600	0.336	53.30		418.50	471.80
	Обналичка 2000	шт				2	303.60	
	Саморез 3,5*32	шт				10	3.10	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.612	111.80	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		322.34	637.28
	Болт 16*120	кг				0.015	1.29	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		67.35	224.82
	Болт 8*40	шт				4	16.88	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба	шт				4	4.80	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		405.56	616.46
	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Шайба	шт				4	4.80	
	Шайба ду 6	шт				2	1.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	161.60		17.68	179.28
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				12	16.44	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		135.376	184.294	27279.97		138.15	27418.12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.400	30.227	4685.16		58.45	4743.61
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1148.28			1148.28
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.300	0.216	28.81		5.69	34.50
	Лак Битумный	л.				0.06	5.69	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.76	2909.51
	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		96.976	154.067	22594.81		79.70	22674.51
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.432	26.911	4268.57			4268.57
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	23.544	94.176	14024.65			14024.65
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	39.000	14.430	1782.20			1782.20
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	14.000	17.360	2337.87			2337.87
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		32.00	107.28
	Сгон 25	шт				1	32.00	
	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	1.000	0.710	106.22		47.70	153.92
	Отвод 100*45	шт				1	47.70	
	Итого:		3091.27	298.550	131543.13	76.4089	6935.02	138478.15

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

д.в.

