

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2099.5</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2099.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	73
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	489713.76
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>508578.26</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	370238.69
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	133308.90
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017 )	5030.67
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>503911.24</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	370621.24
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	133290.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	211 квартал - 3 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	45971.80
Аварийное обслуживание	2954.06
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10170.00
Материалы для сварочных работ	429.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	7447.86
Очистка крыши МКД от снега	7408.00
Промывка выпуска, сетей канализации	8690.00
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	6850.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	5030.67
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5599.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>103751.30</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	63662.29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>167413.59</b>

Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1445.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	6794.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3514.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1747.61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	13951.62
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13928.24
Сбор и вывоз отходов на полигон	33723.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	6332.66
Транспортные услуги	1680.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>77239.59</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>50354.76</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>378125.71</b>

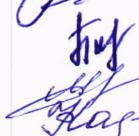
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	993625.00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	615499.29
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом






Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "211 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 3		2038.799	246.153	93487.54	74.2552	16146.55	109634.09
	<b>Благоустройство</b>				<b>58492.00</b>		<b>5170.29</b>	<b>63662.29</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5170.29	5170.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			58492.00			58492.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1923.831</b>	<b>113.481</b>	<b>15356.84</b>		<b>10827.63</b>	<b>26184.47</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>14.561</b>	<b>23.994</b>	<b>3159.83</b>			<b>3159.83</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.800	5.400	747.94			747.94
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.978	5.142	738.17			738.17
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.532	0.596	85.52			85.52
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.560	10.636	1305.84			1305.84
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.691	2.220	282.36			282.36
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>118.640</b>	<b>1.186</b>	<b>166.81</b>			<b>166.81</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	118.640	1.186	166.81			166.81
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>17.100</b>	<b>4.925</b>	<b>692.43</b>			<b>692.43</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	17.100	4.925	692.43			692.43
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1689.280</b>	<b>54.817</b>	<b>7329.54</b>		<b>10106.80</b>	<b>17436.34</b>
	Выкашивание газонов	м2	1660.000	16.600	2154.85		122.67	2277.52
	Леска 3,0	м				8.3	77.02	
	Масло SHTIL	л				0.083	45.65	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	3.000	1.140	160.28			160.28
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	2.000	0.348	48.93			48.93
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	347.41			347.41
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	20.47		4.91	25.38
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.04	4.91	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.000	1.300	167.22		26.82	194.04
	Олифа	кг				0.07	3.92	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.24	22.90	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.880	0.395	56.89		50.83	107.72
	Уайт-спирит	л				0.1296	7.97	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4493	42.86	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	0.400	0.142	18.26		14.98	33.24
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.156	14.98	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	14.000	32.340	4355.23		9886.59	14241.82
	Металлическое ограждение	шт				5	7329.40	
	Ограждение метал. 2м	шт				2	2313.64	
	Олифа	кг				0.63	35.28	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.96	91.87	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.2	116.40	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>76.250</b>	<b>22.129</b>	<b>3111.29</b>		<b>0.28</b>	<b>3111.57</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	75.000	21.600	3036.96			3036.96
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.28	74.61
	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>8.000</b>	<b>6.430</b>	<b>896.94</b>		<b>720.55</b>	<b>1617.49</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		336.63	651.57
	Болт 16*120	кг				0.015	1.29	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		118.39	433.33
	Болт 16*120	кг				0.014	1.20	
	Болт 8*40	шт				4	16.88	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Шайба	шт				4	4.80	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		243.61	349.06
	Болт 8*40	шт				4	16.88	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Шайба	шт				4	4.80	
	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	161.60		21.92	183.52
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				16	21.92	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>114.968</b>	<b>132.672</b>	<b>19638.70</b>		<b>148.63</b>	<b>19787.33</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>40.400</b>	<b>31.227</b>	<b>4843.78</b>		<b>58.45</b>	<b>4902.23</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1148.28			1148.28
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.300	0.216	28.81		5.69	34.50
	Лак Битумный	л.				0.06	5.69	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	396.55			396.55
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.76	2909.51
	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>74.568</b>	<b>101.445</b>	<b>14794.92</b>		<b>90.18</b>	<b>14885.10</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.856	15.850	2514.09			2514.09
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.212	60.848	9049.63			9049.63
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	38.000	14.060	1760.80			1760.80
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	7.000	8.680	1168.94			1168.94
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.200	1.068	169.41		90.18	259.59
	Лен сантехнический	кг				0.0006	0.41	
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Труба ду 15	т				0.0015	81.77	
	<b>Итого:</b>		<b>2038.80</b>	<b>246.153</b>	<b>93487.54</b>	<b>74.2552</b>	<b>16146.55</b>	<b>109634.09</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

