

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3658.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3583.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	75.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	122
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	187044.90
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	638884.67
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	612956.76
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	13999.92
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	11927.99
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	597556.62
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	587249.82
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	88882.62
Аварийное обслуживание	5147.52
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	942.18
Обслуживание и содержание электрооборудования	13996.27
Очистка крыши МКД от снега	11687.33
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	11927.99
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9538.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	154221.91
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	94648.49
Всего затрат по разделам № 1,2:	248870.40
Дератизация, дезинсекция	4906.95

Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1066.35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	9918.14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5612.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2791.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	14423.09
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	24270.73
Сбор и вывоз отходов на полигон	58764.46
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10842.69
Транспортные услуги	6500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	152400.72
Управленческое вознаграждение	62695.67
ВСЕГО РАСХОДОВ	603062.98

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	410511.72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	192551.26

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

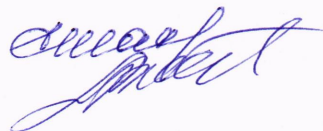
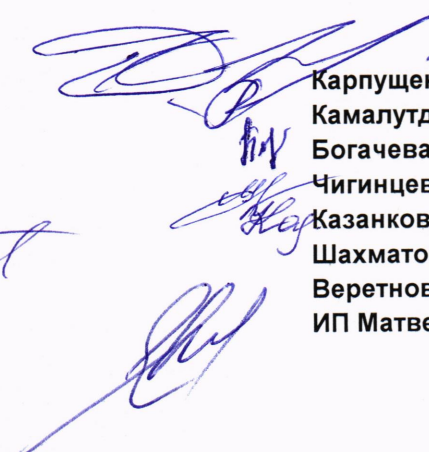
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "211 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 1		2328.425	307.277	181910.73	176.9146	19426.38	201337.11
	Благоустройство				88908.00		5740.49	94648.49
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5740.49	5740.49
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88908.00			88908.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				48561.00		5798.00	54359.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					5798.00	5798.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			17806.00			17806.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3030.00			3030.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			27725.00			27725.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2193.836	128.840	17762.77		6734.96	24497.73
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17.976	33.662	4429.46			4429.46
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.600	10.800	1495.87			1495.87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.800	4.680	671.74			671.74
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.886	0.992	142.44			142.44
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.502	15.166	1861.97			1861.97
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.188	2.024	257.44			257.44
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		7.000	4.380	679.16		3538.20	4217.36
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	2.580	400.05		3538.20	3938.25
	Дюбель	шт				12	4.20	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				3	3534.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		14.350	18.462	2594.71		1692.26	4286.97
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		348.10	358.23
	Замок навесной	шт				1	348.10	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	3.000	1.140	160.28		103.69	263.97
..	Ручка-скоба	шт				3	99.97	
..	Саморез 3,5*32	шт				12	3.72	
..	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	8.000	13.600	1912.16		188.16	2100.32
..	Саморез 3,5*35	шт				40	11.20	
..	Шпингалет	шт				8	176.96	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.350	3.642	512.13		1052.31	1564.44
..	Стекло 4мм	м2				2.4205	922.87	
..	Штапик оконный	м				14.382	129.44	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		297.380	2.974	418.12			418.12
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	297.380	2.974	418.12			418.12
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		25.000	7.200	1012.32			1012.32
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	25.000	7.200	1012.32			1012.32
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1712.080	20.398	2674.19		215.68	2889.87
..	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		125.63	2332.40
..	Леска 3,0	м				8.5	78.88	
..	Масло SHTIL	л				0.085	46.75	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	4.000	1.520	213.71			213.71
..	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4.000	0.112	20.47		4.91	25.38
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.04	4.91	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.000	1.300	167.22		26.82	194.04
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.24	22.90	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.880	0.395	56.89		50.83	107.72
..	Уайт-спирит	л				0.1296	7.97	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4493	42.86	
..	Окраска элементов благоустройства (покрывшек, бет.клумб)	м2	0.200	0.071	9.13		7.49	16.62
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.078	7.49	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		111.250	35.392	5051.76		327.00	5378.76
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	105.000	30.240	4251.74			4251.74
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	4.000	4.200	666.20		149.84	816.04
	Обналичка 20*50*2000	шт				2	144.00	
	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
	Саморез 3,5*35	шт				8	3.36	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.28	74.61
	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		176.88	236.35
	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
	Проволока вязальная	кг				0.03	1.36	
	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		1.800	0.612	98.53		121.89	220.42
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	1.800	0.612	98.53		121.89	220.42
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.41	121.89	
	Ремонт и изготовление инвентаря		7.000	5.760	804.52		839.93	1644.45
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		336.63	651.57
	Болт 16*120	кг				0.015	1.29	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		67.35	224.82
	Болт 8*40	шт				4	16.88	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба	шт				4	4.80	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		419.51	630.41
	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
	Болт 8*40	шт				4	16.88	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Шайба	шт				4	4.80	
	Шайба ду 6	шт				2	1.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	121.20		16.44	137.64
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				12	16.44	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		134.589	178.437	26678.96		1152.93	27831.89
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		40.400	31.227	4843.78		58.45	4902.23
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1148.28			1148.28
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.300	0.216	28.81		5.69	34.50
	Лак Битумный	л.				0.06	5.69	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	396.55			396.55
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.76	2909.51
	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		94.189	147.210	21835.18		1094.48	22929.66
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.439	26.921	4270.19			4270.19
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	24.450	97.800	14546.51			14546.51
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	38.000	14.060	1760.80			1760.80
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	5.000	2.400	337.44			337.44
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		626.92	921.95
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		324.46	498.94
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	3.000	2.130	318.67		143.10	461.77
..	Отвод 100*45	шт				2	95.40	
..	Отвод 100*87,5	шт				1	47.70	
Итого:			2328.42	307.277	181910.73	176.9146	19426.38	201337.11

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О.

