

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 22

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3498.1
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3498.10</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	164
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	443083.08
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	599333.11
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	593612.59
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	5720.52
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	592930.56
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	587335.05
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	5595.51
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 22 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	73975.26
Аварийное обслуживание	4921.84
Обслуживание и содержание электрооборудования	14568.99
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6561.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	110827.09
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	93046.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	203873.21
Дератизация, дезинсекция	1203.02
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	409.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	2819.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4125.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2052.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	6418.59
Обработка деревьев от вредителей	500.00

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	23206.63
Сбор и вывоз отходов на полигон	56187.95
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	14965.79
Транспортные услуги	1500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	130822.46
Управленческое вознаграждение	59933.31
ВСЕГО РАСХОДОВ	508017.63

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	149847.48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	358170.15

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом





Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "207/210 квартал - 22". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 22		4286.790	344.716	146152.52	264.9107	22997.86	169150.38
	Благоустройство				87600.00		5446.12	93046.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5446.12	5446.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			87600.00			87600.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД в том числе:				8079.00			8079.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД машины и механизмы	руб			3867.00			3867.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД накладные расходы ***	руб			2129.00			2129.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД сметная прибыль	руб			340.00			340.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД ФОТ	руб			1743.00			1743.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4194.531	199.200	27545.77		15652.19	43197.96
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		6.724	9.755	1468.63			1468.63
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.159	3.013	477.99			477.99
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.328	0.367	58.28			58.28
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.337	3.634	510.94			510.94
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.900	0.741	104.18			104.18
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		4.000	3.440	533.41		5629.64	6163.05
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5629.64	6163.05
	Дюбель-шуруп 6*60	шт				16	20.96	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5608.68	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		8.788	14.177	1993.33		2761.04	4754.37
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	1.888	2.894	406.94		1239.95	1646.89

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Стекло 4мм	м2				2.9642	1135.96	
..	Штапик оконный	м				11.5546	103.99	
..	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	4.000	6.788	954.39		216.00	1170.39
..	Шпингалет	шт				4	208.00	
..	Шуруп	шт				16	8.00	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.900	4.495	632.00		1305.09	1937.09
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.0145	0.65	
..	Стекло 4мм	м2				2.987	1144.71	
..	Штапик оконный	м				17.748	159.73	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		5.888	10.013	1402.34		3795.16	5197.50
..	Демонтаж оконных коробок	коробок	4.000	5.920	797.25			797.25
..	Установка оконных блоков	м2	1.888	4.093	605.10		3795.16	4400.26
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	374.40	
..	Петля накладная 110мм	шт				8	95.20	
..	Рама оконная 0,59*0,8	шт				4	3148.44	
..	Ручка-скоба	шт				4	144.00	
..	Саморез 3,5*51	шт				72	33.12	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		0.160	0.421	62.96		5.09	68.05
..	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.160	0.421	62.96		5.09	68.05
..	Цемент	кг				0.7168	5.09	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3859.952	68.106	8977.01		1758.67	10735.68
..	Выкашивание газонов	м2	3800.000	38.000	4932.78		287.10	5219.88
..	Леска 3,0	м				30	287.10	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	5.000	1.900	267.14			267.14
..	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		67.44	427.60
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.68	58.48	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		119.52	438.52
..	Олифа	кг				0.12	6.72	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	112.80	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		39.44	225.95
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	34.40	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
..	Олифа	кг				0.1728	9.09	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	12.000	2.640	339.58		198.48	538.06
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.04	191.76	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		72.00	465.61
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.72	61.92	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	22.400	7.952	1132.21		821.18	1953.39
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				8.736	821.18	
..	Разборка штакета	м2	0.800	0.490	68.95			68.95
..	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	1.000	2.280	317.85			317.85
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		296.000	86.376	12141.87		908.51	13050.38
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	289.000	83.232	11702.42			11702.42
..	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	57.91		130.46	188.37
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	130.28	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3.750	1.575	221.44		775.45	996.89
..	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				3	774.60	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.28	74.61
..	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		2.32	88.09
..	Саморез 4,2*16	шт				4	2.32	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		0.019	0.672	88.88		159.70	248.58

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0.019	0.672	88.88		159.70	248.58
..	Кирпич	шт				7	152.74	
..	Цемент	кг				0.9806	6.96	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	3.360	472.42		634.38	1106.80
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		634.38	1106.80
..	Болт 6*40	шт				5	8.50	
..	Гайка М6	шт				5	1.20	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.85	201.18	
..	Черенки д/лопат	шт				2	124.00	
..	Шайба	шт				10	12.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		92.259	145.516	22927.75		1899.55	24827.30
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		152.41	4532.89
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		152.41	3009.16
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		57.159	118.005	18547.27		1747.14	20294.41
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.215	17.834	2828.81			2828.81
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.444	85.776	13605.79			13605.79
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	4.000	2.800	390.35		7.92	398.27
..	Цемент	кг				1.16	7.92	
..	Смена вентиля ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		487.10	674.27
..	Лен сантехнический	кг				0.0122	8.30	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
..	Смена вентиля ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		486.96	674.13
..	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.600	0.654	103.74		67.12	170.86
..	Лен сантехнический	кг				0.0003	0.20	
..	Труба 25	т				0.0014	66.92	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.900	0.981	146.77		100.82	247.59
..	Лен сантехнический	кг				0.0003	0.20	
..	Труба 25	т				0.0021	100.62	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	150.57		160.90	311.47
..	Контрогайка Ду 25	шт				2	38.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0072	4.90	
..	Муфта ду 25	шт				2	54.00	
..	Сгон 25	шт				2	64.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	2.000	2.200	348.96		436.32	785.28
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Сгон д-15	шт				2	38.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.80	
Итого:			4286.79	344.716	146152.52	264.9107	22997.86	169150.38

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Маньков В.А.

Ф.И.О.