

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 22

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3498.1</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3498.10</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	164
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	443083.08
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>599333.11</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	593612.59
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	5720.52
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>592930.56</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	587335.05
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	5595.51
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 22 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	73975.26
Аварийное обслуживание	4921.84
Обслуживание и содержание электрооборудования	14568.99
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6561.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>110827.09</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	93046.12
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>203873.21</b>
Дератизация, дезинсекция	1203.02
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	409.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	2819.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4125.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2052.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	6418.59
Обработка деревьев от вредителей	500.00

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	23206.63
Сбор и вывоз отходов на полигон	56187.95
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	14965.79
Транспортные услуги	1500.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>130822.46</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>59933.31</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>508017.63</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	149847.48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	358170.15

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом





Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "207/210 квартал - 22". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 22		4286.790	344.716	146152.52	264.9107	22997.86	169150.38
	<b>Благоустройство</b>				<b>87600.00</b>		<b>5446.12</b>	<b>93046.12</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5446.12	5446.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			87600.00			87600.00
	<b>Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД в том числе:</b>				<b>8079.00</b>			<b>8079.00</b>
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД машины и механизмы	руб			3867.00			3867.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД накладные расходы ***	руб			2129.00			2129.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД сметная прибыль	руб			340.00			340.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД ФОТ	руб			1743.00			1743.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4194.531</b>	<b>199.200</b>	<b>27545.77</b>		<b>15652.19</b>	<b>43197.96</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>6.724</b>	<b>9.755</b>	<b>1468.63</b>			<b>1468.63</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.159	3.013	477.99			477.99
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.328	0.367	58.28			58.28
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.337	3.634	510.94			510.94
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.900	0.741	104.18			104.18
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>4.000</b>	<b>3.440</b>	<b>533.41</b>		<b>5629.64</b>	<b>6163.05</b>
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5629.64	6163.05
	Дюбель-шуруп 6*60	шт				16	20.96	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5608.68	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>8.788</b>	<b>14.177</b>	<b>1993.33</b>		<b>2761.04</b>	<b>4754.37</b>
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	1.888	2.894	406.94		1239.95	1646.89

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Стекло 4мм	м2				2.9642	1135.96	
..	Штапик оконный	м				11.5546	103.99	
..	<b>Смена оконных приборов : шпингалет</b>	<b>шт</b>	<b>4.000</b>	<b>6.788</b>	<b>954.39</b>		<b>216.00</b>	<b>1170.39</b>
..	Шпингалет	шт				4	208.00	
..	Шуруп	шт				16	8.00	
..	<b>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2</b>	<b>м2</b>	<b>2.900</b>	<b>4.495</b>	<b>632.00</b>		<b>1305.09</b>	<b>1937.09</b>
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.0145	0.65	
..	Стекло 4мм	м2				2.987	1144.71	
..	Штапик оконный	м				17.748	159.73	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>5.888</b>	<b>10.013</b>	<b>1402.34</b>		<b>3795.16</b>	<b>5197.50</b>
..	Демонтаж оконных коробок	коробок	4.000	5.920	797.25			797.25
..	Установка оконных блоков	м2	1.888	4.093	605.10		3795.16	4400.26
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	374.40	
..	Петля накладная 110мм	шт				8	95.20	
..	Рама оконная 0,59*0,8	шт				4	3148.44	
..	Ручка-скоба	шт				4	144.00	
..	Саморез 3,5*51	шт				72	33.12	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>0.160</b>	<b>0.421</b>	<b>62.96</b>		<b>5.09</b>	<b>68.05</b>
..	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.160	0.421	62.96		5.09	68.05
..	Цемент	кг				0.7168	5.09	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>10.000</b>	<b>2.880</b>	<b>404.93</b>			<b>404.93</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3859.952</b>	<b>68.106</b>	<b>8977.01</b>		<b>1758.67</b>	<b>10735.68</b>
..	Выкашивание газонов	м2	3800.000	38.000	4932.78		287.10	5219.88
..	Леска 3,0	м				30	287.10	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	5.000	1.900	267.14			267.14
..	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		67.44	427.60
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.68	58.48	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		119.52	438.52
..	Олифа	кг				0.12	6.72	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	112.80	
..	<b>Окраска качелей - маятников</b>	<b>качели</b>	<b>1.000</b>	<b>1.450</b>	<b>186.51</b>		<b>39.44</b>	<b>225.95</b>
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	34.40	
..	<b>Окраска металлических ограждений мусорных стоянок</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>3.432</b>	<b>4.462</b>	<b>573.90</b>		<b>85.12</b>	<b>659.02</b>
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>4.320</b>	<b>0.592</b>	<b>85.31</b>		<b>68.39</b>	<b>153.70</b>
..	Олифа	кг				0.1728	9.09	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
..	<b>Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений</b>	<b>м</b>	<b>12.000</b>	<b>2.640</b>	<b>339.58</b>		<b>198.48</b>	<b>538.06</b>
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.04	191.76	
..	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	<b>лестница</b>	<b>2.000</b>	<b>3.060</b>	<b>393.61</b>		<b>72.00</b>	<b>465.61</b>
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.72	61.92	
..	<b>Окраска элементов благоустройства ( покрывшек, бет.клумб)</b>	<b>м2</b>	<b>22.400</b>	<b>7.952</b>	<b>1132.21</b>		<b>821.18</b>	<b>1953.39</b>
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				8.736	821.18	
..	Разборка штакета	м2	0.800	0.490	68.95			68.95
..	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	1.000	2.280	317.85			317.85
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>296.000</b>	<b>86.376</b>	<b>12141.87</b>		<b>908.51</b>	<b>13050.38</b>
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	289.000	83.232	11702.42			11702.42
..	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	57.91		130.46	188.37
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	130.28	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3.750	1.575	221.44		775.45	996.89
..	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				3	774.60	
..	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.28	74.61
..	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
..	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		2.32	88.09
..	Саморез 4,2*16	шт				4	2.32	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>0.019</b>	<b>0.672</b>	<b>88.88</b>		<b>159.70</b>	<b>248.58</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0.019	0.672	88.88		159.70	248.58
..	Кирпич	шт				7	152.74	
..	Цемент	кг				0.9806	6.96	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>3.360</b>	<b>472.42</b>		<b>634.38</b>	<b>1106.80</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		634.38	1106.80
..	Болт 6*40	шт				5	8.50	
..	Гайка М6	шт				5	1.20	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.85	201.18	
..	Черенки д/лопат	шт				2	124.00	
..	Шайба	шт				10	12.00	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>92.259</b>	<b>145.516</b>	<b>22927.75</b>		<b>1899.55</b>	<b>24827.30</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.100</b>	<b>27.511</b>	<b>4380.48</b>		<b>152.41</b>	<b>4532.89</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		152.41	3009.16
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>57.159</b>	<b>118.005</b>	<b>18547.27</b>		<b>1747.14</b>	<b>20294.41</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.215	17.834	2828.81			2828.81
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.444	85.776	13605.79			13605.79
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	4.000	2.800	390.35		7.92	398.27
..	Цемент	кг				1.16	7.92	
..	Смена вентиля ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		487.10	674.27
..	Лен сантехнический	кг				0.0122	8.30	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
..	Смена вентиля ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		486.96	674.13
..	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.600	0.654	103.74		67.12	170.86
..	Лен сантехнический	кг				0.0003	0.20	
..	Труба 25	т				0.0014	66.92	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.900	0.981	146.77		100.82	247.59
..	Лен сантехнический	кг				0.0003	0.20	
..	Труба 25	т				0.0021	100.62	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	150.57		160.90	311.47
..	Контрогайка Ду 25	шт				2	38.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0072	4.90	
..	Муфта ду 25	шт				2	54.00	
..	Сгон 25	шт				2	64.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	2.000	2.200	348.96		436.32	785.28
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Сгон д-15	шт				2	38.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.80	
<b>Итого:</b>			<b>4286.79</b>	<b>344.716</b>	<b>146152.52</b>	<b>264.9107</b>	<b>22997.86</b>	<b>169150.38</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

*Маньков В.А.*

Ф.И.О.