

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 21

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3844.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3844.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	173
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	140489.38
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	682477.78
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	656658.58
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	25819.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	736844.65
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	706745.85
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	30098.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 21 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	173820.54
Аварийное обслуживание	5408.78
Обслуживание и содержание электрооборудования	16503.06
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7141.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	213673.38
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	96646.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	310319.50
Дератизация, дезинсекция	2511.96
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	174.79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	4306.35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4157.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2067.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	7878.04
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	25502.69

Сбор и вывоз отходов на полигон	61747.11
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	14981.99
Транспортные услуги	1800.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	191126.45
Управленческое вознаграждение	68247.78
ВСЕГО РАСХОДОВ	694821.72

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	877334.03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	182512.31
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом







Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "207/210 квартал - 21". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	207/210 квартал - 21		4925.786	301.820	273164.64	211.5861	47002.02	320166.66
..	Благоустройство				91200.00		5446.12	96646.12
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5446.12	5446.12
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91200.00			91200.00
..	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД в том числе:				8756.00			8756.00
..	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД машины и механизмы	руб			4192.00			4192.00
..	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД накладные расходы ***	руб			2307.00			2307.00
..	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД сметная прибыль	руб			368.00			368.00
..	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД ФОТ	руб			1889.00			1889.00
..	Ремонт подъезда, в том числе:				129382.00		17662.00	147044.00
..	Ремонт подъезда материалы	руб					17662.00	17662.00
..	Ремонт подъезда накладные ***	руб			47393.00			47393.00
..	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			8086.00			8086.00
..	Ремонт подъезда ФОТ	руб			73903.00			73903.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4816.952	185.497	25773.55		22620.64	48394.19
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.278	10.351	1556.99			1556.99
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.260	3.276	519.64			519.64
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.326	0.365	57.91			57.91
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.472	3.844	540.47			540.47
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.220	0.866	121.73			121.73
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		25.000	16.170	2507.32		16889.16	19396.48
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	13.000	5.850	907.10			907.10
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	10.320	1600.22		16889.16	18489.38

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Дюбель-шуруп 6*60	шт				48	62.88	
..	Почтовый ящик 5 секций	шт				12	16826.28	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		8.322	12.156	1709.15		2911.88	4621.03
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		55.92	148.72
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
..	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	1.000	1.697	238.60		23.46	262.06
..	Шпингалет	шт				1	22.26	
..	Шуруп	шт				4	1.20	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	6.322	9.799	1377.75		2832.50	4210.25
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0287	1.45	
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.0029	0.13	
..	Стекло 4мм	м2				6.5117	2482.70	
..	Штапик оконный	м				38.6906	348.22	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования		6.000	2.820	396.49		64.71	461.20
..	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	6.000	2.820	396.49		64.71	461.20
..	Цемент	кг				10.7844	64.71	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4484.652	70.827	9312.01		1498.16	10810.17
..	Выкашивание газонов	м2	4440.000	44.400	5763.56		287.10	6050.66
..	Леска 3,0	м				30	287.10	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	3.000	1.140	160.28			160.28
..	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диамет: более350 мм при кол-ве срезанных ветвей до15	дерево	4.000	5.120	713.78			713.78
..	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	4.000	0.696	97.86			97.86
..	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	540.25		101.16	641.41
..	Олифа	кг				0.24	13.44	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.02	87.72	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		82.44	321.69
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.9	77.40	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		39.44	225.95
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	34.40	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.820	0.797	114.94		93.51	208.45
..	Олифа	кг				0.2328	12.45	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.234	21.76	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		50.68	135.58
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	49.00	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		36.00	232.80
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.36	30.96	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет. клумб)	м2	10.400	3.692	525.67		348.82	874.49
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				4.056	348.82	
..	Ремонт деревянных скамеек	шт	2.000	0.820	114.32		373.89	488.21
..	Брусok 40*50*2000	шт				4	320.00	
..	Гвозди 3*80	кг				0.1	4.09	
..	Доска обрeзн.40*150*4000	м3				0.006	49.80	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		271.500	67.100	9434.22		638.83	10073.05
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	60.000	4.800	674.88			674.88
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	205.000	59.040	8301.02			8301.02
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		351.92	523.45
..	Отметы водосточные	шт				2	350.00	
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Саморез 4,2*16	шт				3	1.74	
..	Смена проушин на люках	шт	1.000	0.376	52.87		26.74	79.61
..	Проушина д/замка	шт				1	25.00	
..	Саморез 4,2*16	шт				3	1.74	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		259.26	333.07
..	Саморез	шт				6	1.26	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.00	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.28	74.61
..	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.63	86.40
..	Саморез	шт				3	0.63	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		0.500	1.081	151.99		267.75	419.74
..	Ремонт металлических перильных ограждений: пл/кл	м2	0.500	1.081	151.99		267.75	419.74
..	Полоса перильного ограждения	шт				3	267.75	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.700	2.112	300.45		350.15	650.60
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.350	0.196	31.09		111.50	142.59
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.357	84.50	
..	Штапик оконный	м				3	27.00	
..	Изготовление информационных досок	м2	0.350	0.196	31.09		107.00	138.09
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.357	84.50	
..	Штапик оконный	м				2.5	22.50	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		121.17	278.64
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	80.80		10.48	91.28
..	Дюбель-шуруп 6*60	шт				8	10.48	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		108.834	116.323	18053.09		1273.26	19326.35
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		152.41	4532.89
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		152.41	3009.16
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		73.734	88.812	13672.61		1120.85	14793.46

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.094	19.117	3032.37			3032.37
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.640	46.560	7385.35			7385.35
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	39.000	14.430	1943.29			1943.29
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.500	3.195	522.32		921.69	1444.01
	Муфта ду 110	шт				1	85.50	
	Патрубок	шт				1	50.40	
	Переход для подсоед. 100-124	шт				1	126.99	
	Тройник 110/110*45*	шт				1	118.80	
	Труба 110*2000мм	шт				2	540.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.500	4.410	614.80			614.80
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		199.16	373.64
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	Итого:		4925.79	301.820	273164.64	211.5861	47002.02	320166.66

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общее эксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Маньков В.А.
Ф.И.О.