

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 20

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3853.8</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3853.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	175
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	436209.63
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>512095.82</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	511812.62
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>553899.74</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	553592.94
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 20
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	59358.28
Аварийное обслуживание	5422.38
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7000.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	13034.95
Очистка крыши МКД от снега	7635.56
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7141.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>110392.17</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	101446.12
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>211838.29</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	575.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	8107.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4192.68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2085.00



Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	51154.46
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	25566.35
Сбор и вывоз отходов на полигон	61901.38
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	14954.21
Транспортные услуги	2700.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>144103.05</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>51209.58</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>578388.16</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	117690.11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	460698.05

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строеие "207/210 квартал - 20". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 20		5089.349	292.009	147205.49	357.1592	15921.91	163127.40
	<b>Благоустройство</b>				96000.00		5446.12	101446.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5446.12	5446.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			96000.00			96000.00
	<b>Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД в том числе:</b>				8815.00			8815.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД машины и механизмы	руб			4219.00			4219.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД накладные расходы ***	руб			2323.00			2323.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД сметная прибыль	руб			371.00			371.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД ФОТ	руб			1902.00			1902.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		5018.223	194.050	26933.04		10323.38	37256.42
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		7.351	10.427	1567.92			1567.92
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.260	3.276	519.64			519.64
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.329	0.368	58.45			58.45
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.512	3.906	549.21			549.21
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.250	0.877	123.38			123.38
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		1.120	1.883	264.75		76.48	341.23
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	1.000	1.697	238.60		22.72	261.32
	Шпингалет	шт				1	22.12	
	Шуруп	шт				2	0.60	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.120	0.186	26.15		53.76	79.91
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0006	0.03	
	Стекло 4мм	м2				0.1236	47.12	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						0.7344	6.61	
	Штапик оконный	м						
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>10.000</b>	<b>2.880</b>	<b>404.93</b>			<b>404.93</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>4568.752</b>	<b>85.382</b>	<b>11279.18</b>		<b>7287.13</b>	<b>18566.31</b>
	Выкашивание газонов	м2	4500.000	45.000	5841.45		287.10	6128.55
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	2.000	0.348	48.93			48.93
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		67.44	427.60
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.68	58.48	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	6.000	7.980	1026.47		333.12	1359.59
	Олифа	кг				0.42	23.52	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.6	309.60	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		39.44	225.95
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	34.40	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
	Олифа	кг				0.1728	9.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	590.41		108.00	698.41
	Олифа	кг				0.27	15.12	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.08	92.88	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	44.000	15.620	2223.98		3088.80	5312.78
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				17.16	1613.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				17.16	1475.76	
	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1.000	2.540	342.06		3209.72	3551.78
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Скамейка без спинки	шт				1	3150.00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	55.80	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>428.000</b>	<b>89.368</b>	<b>12838.40</b>		<b>2180.67</b>	<b>15019.07</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	205.000	59.040	8301.02			8301.02
	Укрепление карнизных свесов	сверление	223.000	30.328	4537.37		2180.67	6718.04
	Герметик	шт				8.5	2076.30	
	Саморез	шт				31	6.51	
	Саморез 3,5*16	шт				30	3.90	
	Саморез 4,2*16	шт				162	93.96	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>4.110</b>	<b>577.87</b>		<b>779.10</b>	<b>1356.97</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		482.60	797.54
	Болт 6*40	шт				8	13.60	
	Гайка М6	шт				8	1.92	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
	Саморез 3,5*41	шт				10	3.70	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.4	94.68	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Шайба	шт				16	19.20	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		62.00	219.47
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		234.50	339.95
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>71.126</b>	<b>97.959</b>	<b>15457.45</b>		<b>152.41</b>	<b>15609.86</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.100</b>	<b>27.511</b>	<b>4380.48</b>		<b>152.41</b>	<b>4532.89</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		152.41	3009.16
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>36.026</b>	<b>70.448</b>	<b>11076.97</b>			<b>11076.97</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.278	19.386	3074.99			3074.99



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.748	46.992	7453.87			7453.87
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	11.000	4.070	548.11			548.11
<b>Итого:</b>			<b>5089.35</b>	<b>292.009</b>	<b>147205.50</b>	<b>357.1592</b>	<b>15921.91</b>	<b>163127.41</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:


Маньков В. А.  


---

Ф.И.О.

