

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3519.6</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3519.60</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	154
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	814138.05
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>420519.03</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	420235.83
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>415905.94</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	415599.14
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 17 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	48563.21
Аварийное обслуживание	4952.08
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7000.00
Материалы для сварочных работ	512.27
Обслуживание и содержание электрооборудования	12627.84
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6539.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>90994.40</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	88846.12
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>179840.52</b>
Дератизация, дезинсекция	1194.93
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	410.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	1966.29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4208.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2093.19

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	10731.27
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	23349.27
Сбор и вывоз отходов на полигон	56533.23
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	14966.92
Транспортные услуги	5000.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>131613.73</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>42051.90</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>473959.33</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-398232.11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	872191.44

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

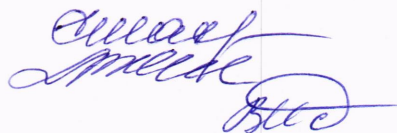
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "207/210 квартал - 17". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 17		4245.409	279.101	132563.16	56.2910	6975.17	139538.33
	<b>Благоустройство</b>				83400.00		5446.12	88846.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5446.12	5446.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			83400.00			83400.00
	<b>Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД в том числе:</b>				8079.00			8079.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД машины и механизмы	руб			3867.00			3867.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД накладные расходы ***	руб			2129.00			2129.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД сметная прибыль	руб			340.00			340.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД ФОТ	руб			1743.00			1743.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		4143.236	132.227	18125.25		1029.66	19154.91
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		6.778	9.775	1471.19			1471.19
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.154	3.000	475.92			475.92
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.330	0.370	58.63			58.63
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.344	3.645	512.47			512.47
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.950	0.760	106.93			106.93
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		0.538	0.834	117.25		241.03	358.28
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.538	0.834	117.25		241.03	358.28
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0027	0.12	
	Стекло 4мм	м2				0.5541	211.28	
	Штапик оконный	м				3.2926	29.63	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		10.000	2.880	404.93			404.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>3916.720</b>	<b>53.538</b>	<b>6957.02</b>		<b>628.94</b>	<b>7585.96</b>
	Выкашивание газонов	м2	3900.000	39.000	5062.59		287.10	5349.69
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.720	7.436	956.49		141.88	1098.37
	Олифа	кг				0.4004	21.07	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3728	120.81	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.000	0.822	118.50		95.00	213.50
	Олифа	кг				0.24	12.63	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	82.37	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	4.000	5.200	668.88		104.96	773.84
	Олифа	кг				0.28	15.68	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.96	89.28	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	1.000	1.080	150.56			150.56
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>206.000</b>	<b>59.328</b>	<b>8341.52</b>			<b>8341.52</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	206.000	59.328	8341.52			8341.52
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>2.200</b>	<b>4.752</b>	<b>675.88</b>		<b>89.25</b>	<b>765.13</b>
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	0.200	0.432	60.79		89.25	150.04
	Полоса перильного ограждения	шт				1	89.25	
	Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2	2.000	4.320	615.08			615.08
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>70.44</b>	<b>227.91</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		70.44	227.91
	Болт 6*40	шт				2	3.40	
	Гайка М6	шт				2	0.48	
	Саморез 3,5*41	шт				7	2.59	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
	Шайба	шт				4	4.80	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>102.173</b>	<b>146.874</b>	<b>22958.91</b>		<b>499.39</b>	<b>23458.30</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>36.100</b>	<b>30.988</b>	<b>4875.54</b>		<b>385.12</b>	<b>5260.66</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		152.41	3009.16
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	Ремонт обратных клапанов	шт	1.000	3.477	495.05		232.71	727.76
	Шпилька резьбовая 16*2000	шт				1	232.71	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>66.073</b>	<b>115.886</b>	<b>18083.38</b>		<b>114.27</b>	<b>18197.65</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.213	17.831	2828.35			2828.35
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.360	85.440	13552.49			13552.49
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	32.000	11.840	1594.49			1594.49
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 50 мм	м	0.500	0.775	108.04		114.27	222.31
	Труба 50*3,5	т				0.0024	114.27	
	<b>Итого:</b>		<b>4245.41</b>	<b>279.101</b>	<b>132563.17</b>	<b>56.2910</b>	<b>6975.17</b>	<b>139538.34</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

*Мамочев В.А.*

Ф.И.О.