

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5773.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5663.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	109.80
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	240
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	364509.87
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	987617.47
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	967908.19
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	19709.28
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	983332.82
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	949627.96
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	33704.86
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	58059.46
Аварийное обслуживание	8123.40
Материалы для сварочных работ	429.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	21799.33
Очистка крыши МКД от снега	13303.88
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10681.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	124196.98
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	114646.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	238843.10
Дератизация, дезинсекция	5738.04
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	262.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	54830.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	6164.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3064.50

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	9151.27
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	38301.78
Сбор и вывоз отходов на полигон	92736.33
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	22486.93
Транспортные услуги	3700.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	212404.41
Управленческое вознаграждение	98761.75
ВСЕГО РАСХОДОВ	786445.71

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1347842.69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	561396.98
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "207/210 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору

"Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 16		7302.007	346.230	158764.70	83.9013	13940.88	172705.58
	Благоустройство				109200.00		5446.12	114646.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5446.12	5446.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			109200.00			109200.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7193.111	202.171	27010.50		6993.05	34003.55
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.441	15.555	2339.36			2339.36
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.500	3.000	475.86			475.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.886	4.904	777.81			777.81
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.493	0.552	87.59			87.59
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.562	5.539	778.77			778.77
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.000	1.560	219.34			219.34
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		242.16	252.29
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		242.16	252.29
	Замок навесной	шт				1	242.16	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		6.000	0.846	105.41			105.41
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2	6.000	0.846	105.41			105.41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7069.720	151.845	19797.83		6529.78	26327.61
	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза,тополь) диаметром более 300мм	м3	2.000	9.880	1365.71			1365.71
	Выкашивание газонов	м2	7000.000	70.000	9086.70		287.10	9373.80
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	3.000	1.140	160.28			160.28

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
..	Окраска бельевой стойки	стоек	8.000	5.600	720.33		133.52	853.85
..	Олифа	кг				0.32	17.92	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.36	115.60	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		179.28	657.78
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.8	169.20	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.720	7.436	956.49		141.88	1098.37
..	Олифа	кг				0.4004	21.07	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3728	120.81	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.000	0.959	138.25		111.90	250.15
..	Олифа	кг				0.28	14.87	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.156	14.66	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	82.37	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	32.000	41.600	5351.01		847.36	6198.37
..	Олифа	кг				2.24	125.44	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				7.68	721.92	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.88	235.68
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	33.84	
..	Ремонт песочницы	песочница	1.000	1.600	205.81		61.78	267.59
..	Саморез 3,8*51	шт				2	0.56	
..	Фанера 2440*1200 18мм	м2				0.15	61.22	
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	2.000	4.620	622.17		1518.36	2140.53
..	Металлическое ограждение	шт				1	1465.88	
..	Олифа	кг				0.14	7.84	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.48	44.64	
..	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1.000	2.540	342.06		3209.72	3551.78
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Скамейка без спинки	шт				1	3150.00	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	55.80	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		87.750	27.223	3826.66		8.10	3834.76
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	80.000	23.040	3239.42			3239.42

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	1.250	0.862	122.80		4.81	127.61
..	Проволока 1,2м	кг				0.125	4.81	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.68	149.36
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0125	0.68	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	3.000	1.830	257.30		2.39	259.69
..	Саморез	шт				3	1.50	
..	Саморез	шт				3	0.63	
..	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	58.45		0.22	58.67
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.004	0.22	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		0.200	0.432	60.79		89.25	150.04
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	0.200	0.432	60.79		89.25	150.04
..	Полоса перильного ограждения	шт				1	89.25	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		123.76	386.68
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		61.76	219.23
..	Саморез 3,5*41	шт				7	2.59	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		62.00	167.45
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		108.896	144.059	22554.20		1501.71	24055.91
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		152.41	4532.89
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		152.41	3009.16
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		73.796	116.548	18173.71		1349.30	19523.01
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.776	28.873	4579.83			4579.83

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.520	70.080	11116.09			11116.09
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	26.000	9.620	1295.52			1295.52
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	3.000	2.100	292.76		5.22	297.98
	Цемент	кг				0.87	5.22	
	Смена вентиля ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		487.10	674.27
	Лен сантехнический	кг				0.0122	8.30	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Смена вентиля ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		478.80	665.97
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.500	2.225	312.83		153.92	466.75
	Труба ду 15	т				0.0032	153.92	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		63.36	115.12
	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	150.57		160.90	311.47
	Контрогайка Ду 25	шт				2	38.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0072	4.90	
	Муфта ду 25	шт				2	54.00	
	Сгон 25	шт				2	64.00	
	Итого:		7302.01	346.230	158764.70	83.9013	13940.88	172705.58

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Маньков Р. А.

Ф.И.О.