

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4422.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4422.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	202
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	104410.12
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	759414.71
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	759131.51
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	744425.40
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	744118.60
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 14 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	78330.84
Аварийное обслуживание	6222.26
Обслуживание и содержание электрооборудования	15665.35
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8293.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	120311.45
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	106846.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	227157.57
Дератизация, дезинсекция	1517.01
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	201.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	99066.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5233.71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2603.53
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	5801.94
Обработка деревьев от вредителей	1250.00

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	29337.84
Сбор и вывоз отходов на полигон	71032.77
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	22687.66
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	162694.55
Управленческое вознаграждение	75941.47
ВСЕГО РАСХОДОВ	704525.91

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	848835.52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	144309.61
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

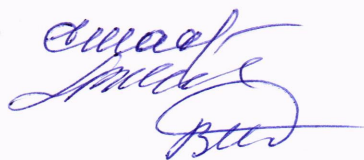

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "207/210 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору

"Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 14		6232.545	392.598	158357.10	175.8021	26819.86	185176.96
	Благоустройство				101400.00		5446.12	106846.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5446.12	5446.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			101400.00			101400.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6136.856	227.166	30851.79		18134.65	48986.44
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.849	12.301	1851.60			1851.60
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.250	2.500	396.55			396.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.465	3.809	604.18			604.18
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.411	0.460	73.01			73.01
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.833	4.405	619.38			619.38
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.890	1.127	158.47			158.47
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.000	1.276	214.80		297.30	512.10
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	4.000	1.276	214.80		297.30	512.10
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	297.30	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.500	3.600	506.16			506.16
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.500	3.600	506.16			506.16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		5840.032	134.583	17655.97		16660.24	34316.21
	Выкашивание газонов	м2	5780.000	57.800	7503.02		287.10	7790.12
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	1.000	0.380	53.43			53.43
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Монтаж металлоконструкций урн	урна	1.000	0.924	129.91		2329.30	2459.21
	Урна металлическая	шт				1	2329.30	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска бельевой стойки	стоек	7.000	4.900	630.29		116.83	747.12
..	Олифа	кг				0.28	15.68	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.19	101.15	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		179.28	657.78
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.8	169.20	
..	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		78.08	451.11
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.8	68.00	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.600	0.767	110.60		90.81	201.41
..	Олифа	кг				0.224	12.06	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.312	29.33	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5616	49.42	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	14.000	18.200	2341.07		340.48	2681.55
..	Олифа	кг				0.98	54.88	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.36	285.60	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.88	235.68
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	33.84	
..	Ремонт деревянных скамеек	шт	2.000	0.820	114.32		960.00	1074.32
..	Брусok 40*50*2000	шт				12	960.00	
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	16.000	36.960	4977.40		12154.36	17131.76
..	Металлическое ограждение	шт				8	11727.04	
..	Олифа	кг				1.12	62.72	
..	Цемент	кг				1.12	7.48	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.84	357.12	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		259.750	68.398	9609.07		3.19	9612.26
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	40.000	3.200	449.92			449.92
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	210.000	60.480	8503.49			8503.49
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	223.02		1.02	224.04
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0187	1.02	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	3.000	1.830	257.30		1.52	258.82

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез	шт				6	1.26	
..	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	3.000	1.302	175.34		0.65	175.99
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.012	0.65	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		5.400	1.296	209.58		188.82	398.40
..	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	2.700	0.918	147.79		186.23	334.02
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.6264	186.23	
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	2.700	0.378	61.79		2.59	64.38
..	Цемент	кг				0.432	2.59	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		6.325	5.712	804.61		985.10	1789.71
..	Изготовление информационных досок	м2	0.325	0.182	28.87		83.06	111.93
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.3315	60.56	
..	Штапик оконный	м				2.5	22.50	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4.000	4.480	629.89		710.78	1340.67
..	Болт	шт				18	40.50	
..	Болт 6*40	шт				6	10.20	
..	Гайка М6	шт				24	5.76	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.75	177.51	
..	Черенки д/лопат	шт				3	174.00	
..	Шайба	шт				12	14.40	
..	Шуруп	шт				7	0.91	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		189.86	295.31
..	Болт 6*40	шт				4	6.80	
..	Гайка М6	шт				4	0.96	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Шайба	шт				8	9.60	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		1.40	41.80
..	Дюбель	шт				4	1.40	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		95.689	165.432	26105.31		3239.09	29344.40
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		152.41	4532.89
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		152.41	3009.16
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		60.589	137.921	21724.83		3086.68	24811.51
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.269	22.293	3536.07			3536.07
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	27.120	108.480	17207.10			17207.10
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	3.000	2.100	292.76		6.18	298.94
..	Цемент	кг				0.87	6.18	
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	3.200	0.608	90.96		3080.50	3171.46
..	Регистр д57 L-800 4-х секц.	шт				1	3080.50	
Итого:			6232.54	392.598	158357.10	175.8021	26819.86	185176.96

Объемы выполненных работ подтверждаю:



МАНЬКОВ В.А.

Ф.И.О.