

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4508.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4508.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	217
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	344734.67
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	772901.19
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	772617.99
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	753435.03
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	753128.23
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 13 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	134530.05
Аварийное обслуживание	6343.12
Обслуживание и содержание электрооборудования	15761.23
Очистка крыши МКД от снега	10722.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8396.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	186552.40
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	107446.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	293998.52
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	204.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	82856.33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5282.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2627.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	5648.19
Обработка деревьев от вредителей	1250.00

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	29907.71
Сбор и вывоз отходов на полигон	72412.56
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	121020.07
Транспортные услуги	750.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	168584.78
Управленческое вознаграждение	77290.12
ВСЕГО РАСХОДОВ	861832.94

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1098169.70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	236336.76
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

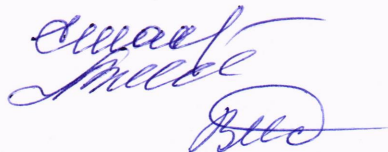
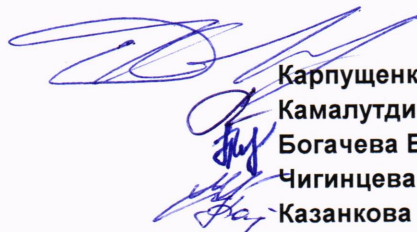
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "207/210 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 13		7342.211	643.516	208575.52	830.5377	36130.65	244706.17
	Благоустройство				102000.00		5446.12	107446.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5446.12	5446.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			102000.00			102000.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД в том числе:				10362.00			10362.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД машины и механизмы	руб			4960.00			4960.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД накладные расходы ***	руб			2730.00			2730.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД сметная прибыль	руб			436.00			436.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД ФОТ	руб			2236.00			2236.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7196.641	498.057	73725.91		30168.84	103894.75
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.929	12.443	1872.27			1872.27
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.250	2.500	396.55			396.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.482	3.853	611.19			611.19
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.414	0.464	73.55			73.55
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.893	4.499	632.50			632.50
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.890	1.127	158.47			158.47
	Работы, выполн в целях надлежащего сохран. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.740	3.357	471.99		831.96	1303.95
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		55.92	148.72
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.740	2.697	379.20		776.04	1155.24
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0087	0.39	
	Стекло 4мм	м2				1.7922	679.80	
	Штапик оконный	м				10.6488	95.85	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		36.550	26.506	3772.30		453.15	4225.45
	Окраска масляными составами металлических решеток продухов, подвальных окон, входов в подвал, приямок	м2	35.550	25.596	3644.36		453.15	4097.51
	Олифа	кг				1.0665	59.72	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4.2304	393.43	
	Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки	шт	1.000	0.910	127.95			127.95
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		244.500	143.165	23970.31		2659.25	26629.56
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмотки раствором	м	240.500	137.325	23117.37		2446.25	25563.62
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2	670.40	
	Цемент	кг				250.12	1775.85	
	Ремонт бетонной отмотки	м2	4.000	5.840	852.93		213.00	1065.93
	Цемент	кг				30	213.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		29.850	7.617	1098.07		605.87	1703.94
	Окраска масляным составом ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	27.750	6.105	880.10		570.90	1451.00
	Олифа	кг				2.775	155.40	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4.4677	415.50	
	Окраска масляным составом ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	м2	2.100	1.512	217.97		34.97	252.94
	Олифа	кг				0.084	4.70	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3255	30.27	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		878.500	137.990	18850.36		15784.78	34635.14
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	12.500	6.250	878.75		30.17	908.92
	Цемент	кг				4.25	30.17	
	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2	313.000	15.650	2126.21		4158.52	6284.73
	Грунтовка	кг				62.6	4158.52	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных метал ограждений балконов,лоджий,козырьков,окон за 1 р	м2	10.000	7.200	1037.95		94.68	1132.63
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1	93.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	313.000	53.210	7229.11		11501.41	18730.52
..	Колер	шт				15	1620.00	
..	Краска фасадная белая	кг				156.5	9881.41	
..	Очистка вручную поверхности фасадов,цоколей от пенхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	м2	220.000	52.800	7173.41			7173.41
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5605.032	98.743	13018.68		7973.67	20992.35
..	Выкашивание газонов	м2	5540.000	55.400	7191.47		287.10	7478.57
..	Леска 3,0	м				30	287.10	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	24.000	9.120	1282.27			1282.27
..	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.000	0.174	24.46			24.46
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	347.41			347.41
..	Окраска бельевой стойки	стоек	7.000	4.900	630.29		116.83	747.12
..	Олифа	кг				0.28	15.68	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.19	101.15	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	11.000	6.820	877.26		298.98	1176.24
..	Олифа	кг				0.33	18.48	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.3	280.50	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		51.37	237.88
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.4	46.33	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.600	0.767	110.60		97.62	208.22
..	Олифа	кг				0.224	12.06	
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.312	36.14	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5616	49.42	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		71.28	464.89
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.72	61.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	2.000	2.600	365.56		36.00	401.56
	Обналичка 20*50*2000	шт				0.5	36.00	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	4.000	1.640	228.63		1219.65	1448.28
	Болт	шт				5	11.25	
	Брусок 40*50*2000	шт				12	960.00	
	Доска строг. 20*120*4000	шт				1	240.00	
	Саморез 3,8*51	шт				30	8.40	
	Установка скамьи со спинкой с последующей покраской	скамья	1.000	3.630	488.85		5709.72	6198.57
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Скамейка со спинкой	шт				1	5650.00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	55.80	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	1.000	2.280	317.85			317.85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		50.000	14.400	2024.64			2024.64
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	50.000	14.400	2024.64			2024.64
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		336.540	47.116	7702.46		382.31	8084.77
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	336.540	47.116	7702.46		382.31	8084.77
	Цемент	кг				53.8464	382.31	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	6.720	944.83		1477.85	2422.68
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	629.89		1252.69	1882.58
	Болт 6*40	шт				16	27.20	
	Гайка М6	шт				16	3.84	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				1.5	862.50	
	Саморез 3,5*41	шт				20	7.40	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.8	189.35	
	Черенки д/лопат	шт				2	124.00	
	Шайба	шт				32	38.40	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		225.16	540.10
	Болт	шт				18	40.50	
	Гайка М6	шт				18	4.32	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	118.34	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		145.570	145.459	22487.62		515.69	23003.31

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		152.41	4532.89
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		152.41	3009.16
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		110.470	117.948	18107.13		363.28	18470.41
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.682	22.896	3631.72			3631.72
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13.788	55.152	8748.22			8748.22
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	64.000	23.680	3188.98			3188.98
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4.000	1.920	269.95		54.40	324.35
	Лен сантехнический	кг				0.08	54.40	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	13.000	14.300	2268.27		308.88	2577.15
	Лен сантехнический	кг				0.091	61.88	
	Сгон д-15	шт				13	247.00	
	Итого:		7342.21	643.516	208575.53	830.5377	36130.65	244706.18

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

МАНЬКОВ В. А.

Ф.И.О.