

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3868.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3868.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	179
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	346285.49
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	481262.00
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	480978.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	459691.64
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	459384.84
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 12 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	79796.63
Аварийное обслуживание	5443.60
Обслуживание и содержание электрооборудования	16019.16
Освидетельствование строительных конструкций крыши жилого дома	14966.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7245.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	134270.39
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	97246.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	231516.51
Дератизация, дезинсекция	2692.47
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	175.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	1954.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4196.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2087.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	17964.33

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	25666.53
Сбор и вывоз отходов на полигон	62143.89
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	14966.92
Транспортные услуги	750.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	159770.07
Управленческое вознаграждение	48126.20
ВСЕГО РАСХОДОВ	572011.10

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	113406.15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	458604.95

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

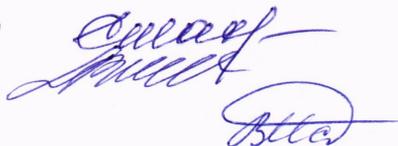
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строение "207/210 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 12		4865.763	224.091	172024.78	154.8306	22452.97	194477.75
	Благоустройство				91800.00		5446.12	97246.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5446.12	5446.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91800.00			91800.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				47509.00		6373.00	53882.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6373.00	6373.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			17435.00			17435.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2960.00			2960.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			27114.00			27114.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4764.298	113.472	15507.15		10287.40	25794.55
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.916	10.721	1610.13			1610.13
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.280	3.328	527.89			527.89
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.329	0.368	58.45			58.45
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.537	3.945	554.67			554.67
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.770	1.080	151.89			151.89
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		11.000	6.590	1021.84		5633.40	6655.24
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	7.000	3.150	488.44			488.44
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5633.40	6166.81
	Дюбель	шт				16	5.60	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5627.80	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		10.040	8.574	1240.90		2015.28	3256.18
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	4.000	1.276	214.80		148.65	363.45

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.5	148.65	
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		55.92	148.72
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	4.040	6.262	880.44		1809.97	2690.41
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.0202	0.91	
..	Стекло 4мм	м2				4.1612	1586.54	
..	Штапик оконный	м				24.7248	222.52	
..	Установка ручки-скобы (блу)	шт	1.000	0.376	52.87		0.74	53.61
..	Саморез 3,5*41	шт				2	0.74	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0.630	0.976	137.30		280.73	418.03
..	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.630	0.976	137.30		280.73	418.03
..	Гвозди 20*1,2	кг				0.0031	0.12	
..	Стекло 4мм	м2				0.6489	245.91	
..	Штапик оконный	м				3.8556	34.70	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4673.032	63.865	8286.55		789.47	9076.02
..	Выкашивание газонов	м2	4650.000	46.500	6036.16		287.10	6323.26
..	Леска 3,0	м				30	287.10	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	2.000	0.760	106.86			106.86
..	Окраска бельевой стойки	стоек	5.000	3.500	450.20		83.45	533.65
..	Олифа	кг				0.2	11.20	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.85	72.25	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		163.08	641.58
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.8	153.00	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		39.04	225.55
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	34.00	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		39.04	225.55
..	Олифа	кг				0.09	5.04	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	34.00	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.600	0.493	71.10		57.00	128.10
..	Олифа	кг				0.144	7.58	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5616	49.42	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		35.64	232.44
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.36	30.60	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		43.750	15.345	2157.51		780.82	2938.33
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	3.750	3.825	537.79		780.82	1318.61
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0187	1.02	
..	Саморез 4,2*16	шт				10	5.80	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				3	774.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		7.930	4.521	647.98		787.70	1435.68
..	Изготовление информационных досок	м2	1.930	1.081	171.44		584.75	756.19
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				1.9686	465.95	
..	Штапик оконный	м				13.2	118.80	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		181.03	495.97
..	Саморез 3,5*41	шт				7	2.59	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	118.34	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шуруп	шт				7	2.10	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	161.60		21.92	183.52
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				16	21.92	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		101.465	110.619	17208.63		346.45	17555.08
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		152.41	4532.89
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		152.41	3009.16
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		66.365	83.108	12828.14		194.04	13022.18
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.485	19.688	3122.93			3122.93
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.880	47.520	7537.62			7537.62
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	40.000	14.800	1993.12			1993.12
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		194.04	368.52
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Итого:		4865.76	224.091	172024.78	154.8306	22452.97	194477.75

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



МАНЬКОВ В.А.
Ф.И.О.