

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3517.6
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3517.60</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	169
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	576760.43
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	439848.44
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	439565.24
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	566633.80
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	566327.00
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 11 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	31436.13
Аварийное обслуживание	4949.30
Материалы для сварочных работ	429.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	13701.01
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6584.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	67900.35
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	96646.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	164546.47
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	159.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	8128.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4204.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2091.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	1814.29
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	23335.99

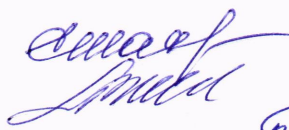






Сбор и вывоз отходов на полигон	56501.18
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	15042.24
Транспортные услуги	750.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	129410.60
Управленческое вознаграждение	43984.84
ВСЕГО РАСХОДОВ	449969.80

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-10126.63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	460096.43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "207/210 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	207/210 квартал - 11		4493.516	201.058	120623.37	97.3061	7458.88	128082.25
..	Благоустройство				91200.00		5446.12	96646.12
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5446.12	5446.12
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91200.00			91200.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4422.423	105.295	14326.61		933.82	15260.43
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.031	9.964	1497.94			1497.94
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.163	3.024	479.63			479.63
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.330	0.370	58.63			58.63
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.403	3.737	525.38			525.38
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.135	0.833	117.06			117.06
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0.360	0.558	78.45		161.27	239.72
..	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.360	0.558	78.45		161.27	239.72
..	Гвозди 20*1,2	кг				0.0018	0.07	
..	Стекло 4мм	м2				0.3708	141.37	
..	Штапик оконный	м				2.2032	19.83	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		20.000	5.760	809.86			809.86
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4284.032	54.275	7056.19		544.62	7600.81
..	Выкашивание газонов	м2	4270.000	42.700	5542.89		287.10	5829.99
..	Леска 3,0	м				30	287.10	
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
..	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		66.76	426.92

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.68	57.80	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.600	0.493	71.10		57.00	128.10
..	Олифа	кг				0.144	7.58	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5616	49.42	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2.000	2.600	334.44		48.64	383.08
..	Олифа	кг				0.14	7.84	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.48	40.80	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		108.000	31.748	4463.77		1.26	4465.03
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	106.000	30.528	4292.24			4292.24
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		1.26	172.79
..	Саморез	шт				6	1.26	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		226.67	647.06
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		168.67	483.61
..	Болт 6*40	шт				11	18.70	
..	Гайка М6	шт				11	2.64	
..	Саморез 3,5*41	шт				7	2.59	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	118.34	
..	Шайба	шт				22	26.40	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		58.00	163.45
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		71.093	95.763	15096.77		1078.94	16175.71
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		37.100	29.531	4679.72		1035.12	5714.84
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		152.41	3009.16
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		882.71	1135.55
..	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
..	Шпилька резьбовая 16*2000	шт				1	232.71	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		33.993	66.232	10417.04		43.82	10460.86
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.573	18.357	2911.72			2911.72
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10.920	43.680	6928.52			6928.52
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	78.52		43.82	122.34
..	Труба 20	т				0.0008	43.82	
Итого:			4493.52	201.058	120623.37	97.3061	7458.88	128082.25

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Маньков В.А.

Ф.И.О.