

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3930.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3843.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	86.90
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	184
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	138695.88
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	669350.52
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	653821.71
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	15528.81
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	681628.14
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	666168.28
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	15459.86
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 10 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	41819.72
Аварийное обслуживание	5530.48
Обслуживание и содержание электрооборудования	13362.92
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7141.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	78654.12
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	96646.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	175300.24
Дератизация, дезинсекция	1164.74
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	178.73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	14395.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4066.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2022.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	48077.91
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	26076.52

Сбор и вывоз отходов на полигон	63136.50
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	15023.74
Транспортные услуги	12750.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	146944.55
Управленческое вознаграждение	66935.05
ВСЕГО РАСХОДОВ	576071.99

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	820324.02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	244252.03
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом




Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строение "207/210 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 10		5771.994	215.368	131468.46	152.4022	9333.38	140801.84
	Благоустройство				91200.00		5446.12	96646.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5446.12	5446.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91200.00			91200.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД в том числе:				8865.00			8865.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД машины и механизмы	руб			4243.00			4243.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД накладные расходы ***	руб			2336.00			2336.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД сметная прибыль	руб			373.00			373.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД ФОТ	руб			1913.00			1913.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5690.938	112.861	15298.05		3717.75	19015.80
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.882	10.616	1594.22			1594.22
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.261	3.279	520.05			520.05
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.326	0.365	57.91			57.91
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.495	3.880	545.49			545.49
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.800	1.092	153.53			153.53
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.384	0.971	136.55		223.84	360.39
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	52.87		51.80	104.67
	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.384	0.595	83.68		172.04	255.72

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0019	0.09	
	Стекло 4мм	м2				0.3955	150.80	
	Штапик оконный	м				2.3501	21.15	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0.640	0.992	139.47		286.70	426.17
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.640	0.992	139.47		286.70	426.17
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0032	0.12	
	Стекло 4мм	м2				0.6592	251.33	
	Штапик оконный	м				3.9168	35.25	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		5626.032	82.202	10683.03		894.79	11577.82
	Выкашивание газонов	м2	5600.000	56.000	7269.36		287.10	7556.46
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	347.41			347.41
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		66.76	426.92
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.68	57.80	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		54.36	213.86
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	51.00	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		39.04	225.55
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4	34.00	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		39.04	225.55
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	34.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.600	0.630	90.85		72.50	163.35

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.184	9.82	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7176	62.68	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	4.000	5.200	668.88		97.28	766.16
..	Олифа	кг				0.28	15.68	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.96	81.60	
..	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		16.69	106.73
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.17	14.45	
..	Окраска футбольных ворот	ворота	2.000	4.300	553.11		101.26	654.37
..	Олифа	кг				0.26	14.56	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.02	86.70	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		35.64	232.44
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.36	30.60	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		40.000	9.600	1552.48		1363.52	2916.00
..	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	20.000	6.800	1094.73		1340.80	2435.53
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				4	1340.80	
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	20.000	2.800	457.74		22.72	480.46
..	Цемент	кг				3.2	22.72	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	5.600	787.36		948.90	1736.26
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	5.000	5.600	787.36		948.90	1736.26
..	Болт 6*40	шт				15	25.50	
..	Гайка М6	шт				15	3.60	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				1	575.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				35	12.95	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				1.25	295.85	
..	Шайба	шт				30	36.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		81.056	102.507	16105.41		169.51	16274.92
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		152.41	4532.89
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		152.41	3009.16
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		45.956	74.996	11724.93		17.10	11742.03
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.196	19.266	3056.00			3056.00
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.760	47.040	7461.48			7461.48
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	210.89		17.10	227.99
	Заглушка РР 110	шт				1	17.10	
	Итого:		5771.99	215.368	131468.47	152.4022	9333.38	140801.85

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

МАНЬКОВ В.А.

Ф.И.О.