

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4441.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4441.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	226
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	505271.16
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>522905.78</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	522622.58
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>551142.23</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	550835.43
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 8 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	58710.16
Аварийное обслуживание	6249.14
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	4840.00
Материалы для сварочных работ	512.27
Обслуживание и содержание электрооборудования	16755.12
Очистка крыши МКД от снега	10668.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8307.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>116841.69</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	100846.12
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>217687.81</b>
Дератизация, дезинсекция	1447.55
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	201.95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	47732.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5198.94

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2585.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	14100.19
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	29464.55
Сбор и вывоз отходов на полигон	71339.63
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18776.75
Транспортные услуги	9000.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>163396.95</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>52290.58</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>633223.34</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	45871.07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	587352.27

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

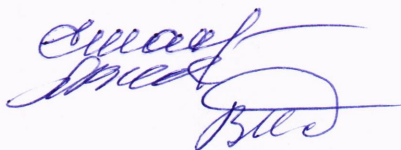
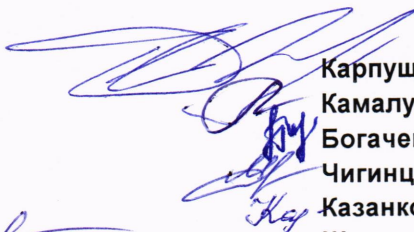
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "207/210 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 8		8188.268	364.206	147391.82	113.0930	12164.46	159556.28
	<b>Благоустройство</b>				<b>95400.00</b>		<b>5446.12</b>	<b>100846.12</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5446.12	5446.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			95400.00			95400.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>8108.266</b>	<b>246.654</b>	<b>33368.70</b>		<b>4684.12</b>	<b>38052.82</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>9.680</b>	<b>12.648</b>	<b>1900.49</b>			<b>1900.49</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.250	2.500	396.55			396.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.466	3.812	604.60			604.60
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.419	0.469	74.44			74.44
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.845	4.424	622.01			622.01
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.700	1.443	202.89			202.89
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>1.000</b>	<b>0.860</b>	<b>133.35</b>			<b>133.35</b>
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	1.000	0.860	133.35			133.35
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3.434</b>	<b>4.829</b>	<b>678.90</b>		<b>1017.84</b>	<b>1696.74</b>
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		55.92	148.72
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		54.00	293.02
	Шпингалет	шт				1	52.00	
	Шуруп	шт				4	2.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.054	1.634	229.70		472.23	701.93
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0016	0.08	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0037	0.17	
	Стекло 4мм	м2				1.0856	413.92	
	Штапик оконный	м				6.4505	58.06	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.380	0.835	117.39		435.69	553.08
	Герметик	шт				1	288.00	
	Стекло 4мм	м2				0.3914	147.69	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>327.250</b>	<b>47.680</b>	<b>5970.07</b>		<b>202.50</b>	<b>6172.57</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2	325.250	45.860	5714.18			5714.18
	Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки	шт	2.000	1.820	255.89		202.50	458.39
	Арматура ду 10	т				0.005	202.50	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>12.500</b>	<b>3.600</b>	<b>506.16</b>			<b>506.16</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.500	3.600	506.16			506.16
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>7433.552</b>	<b>91.464</b>	<b>11873.90</b>		<b>946.74</b>	<b>12820.64</b>
	Выкашивание газонов	м2	7400.000	74.000	9605.94		287.10	9893.04
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Окраска бельевой стойки	стоек	7.000	4.900	630.29		126.35	756.64
	Олифа	кг				0.28	15.68	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.19	110.67	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		89.64	328.89
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.9	84.60	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
	Олифа	кг				0.1728	9.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	14.000	3.080	396.18		229.18	625.36
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.38	221.34	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.88	235.68
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.36	33.84	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	0.800	1.040	146.22		22.08	168.30
	Доска обрзн.40*150*4000	м3				0.0027	22.08	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>263.650</b>	<b>69.443</b>	<b>9763.69</b>		<b>130.77</b>	<b>9894.46</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	40.000	3.200	449.92			449.92
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	220.000	63.360	8908.42			8908.42
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	0.650	0.273	38.38		129.25	167.63
	Проволока вязальная	кг				0.0032	0.15	
	Труба в/сточная L 1250	шт				0.5	129.10	
	Установка и укрепление воронок	шт	2.000	2.000	281.20		0.36	281.56

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		1.16	86.93
	Саморез 4,2*16	шт				2	1.16	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>0.600</b>	<b>1.296</b>	<b>182.38</b>		<b>267.75</b>	<b>450.13</b>
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	0.600	1.296	182.38		267.75	450.13
	Полоса перильного ограждения	шт				3	267.75	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>54.600</b>	<b>12.964</b>	<b>2096.84</b>		<b>1973.06</b>	<b>4069.90</b>
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	26.600	9.044	1455.99		1943.64	3399.63
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				6.1552	1943.64	
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	28.000	3.920	640.84		29.42	670.26
	Цемент	кг				4.48	29.42	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>1.870</b>	<b>262.92</b>		<b>145.46</b>	<b>408.38</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		83.46	240.93
	Болт 6*40	шт				5	8.50	
	Гайка М6	шт				5	1.20	
	Саморез 3,5*41	шт				7	2.59	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
	Шайба	шт				10	12.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		62.00	167.45
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>80.002</b>	<b>117.552</b>	<b>18623.13</b>		<b>2034.22</b>	<b>20657.35</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.100</b>	<b>27.511</b>	<b>4380.48</b>		<b>152.41</b>	<b>4532.89</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		152.41	3009.16
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>44.902</b>	<b>90.041</b>	<b>14242.64</b>		<b>1881.81</b>	<b>16124.45</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.346	22.405	3553.91			3553.91
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	4.000	1.616	264.18		484.02	748.20
	Скотч прозрачный	шт				1	60.30	
	Энергофлекс 48*9	м				4.4	423.72	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13.656	54.624	8664.46			8664.46
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	3.500	2.485	406.25		690.30	1096.55
	Заглушка PP 110	шт				1	17.10	
	Манжета 123*110	шт				1	45.90	
	Тройник 110/110*45*	шт				1	118.80	
	Труба 100/1000	шт				1	238.50	
	Труба 110*2000мм	шт				1	270.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	3.500	3.430	478.18			478.18
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.900	0.891	141.33		78.67	220.00
	Труба 20	т				0.0015	78.67	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	210.89		17.10	227.99
	Заглушка PP 110	шт				1	17.10	
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	2.000	2.200	348.96		412.56	761.52
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.80	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		199.16	373.64
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	<b>Итого:</b>		<b>8188.27</b>	<b>364.206</b>	<b>147391.82</b>	<b>113.0930</b>	<b>12164.46</b>	<b>159556.28</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Маньков В.А.*

Ф.И.О.