

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4441.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4441.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	226
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	505271.16
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	522905.78
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	522622.58
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	551142.23
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	550835.43
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 8 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	58710.16
Аварийное обслуживание	6249.14
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	4840.00
Материалы для сварочных работ	512.27
Обслуживание и содержание электрооборудования	16755.12
Очистка крыши МКД от снега	10668.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8307.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	116841.69
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	100846.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	217687.81
Дератизация, дезинсекция	1447.55
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	201.95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	47732.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5198.94

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2585.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	14100.19
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	29464.55
Сбор и вывоз отходов на полигон	71339.63
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18776.75
Транспортные услуги	9000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	163396.95
Управленческое вознаграждение	52290.58
ВСЕГО РАСХОДОВ	633223.34

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	45871.07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	587352.27

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "207/210 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 8		8188.268	364.206	147391.82	113.0930	12164.46	159556.28
	Благоустройство				95400.00		5446.12	100846.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5446.12	5446.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			95400.00			95400.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8108.266	246.654	33368.70		4684.12	38052.82
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		9.680	12.648	1900.49			1900.49
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.250	2.500	396.55			396.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.466	3.812	604.60			604.60
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.419	0.469	74.44			74.44
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.845	4.424	622.01			622.01
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.700	1.443	202.89			202.89
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		1.000	0.860	133.35			133.35
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	1.000	0.860	133.35			133.35
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.434	4.829	678.90		1017.84	1696.74
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		55.92	148.72
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		54.00	293.02
	Шпингалет	шт				1	52.00	
	Шуруп	шт				4	2.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.054	1.634	229.70		472.23	701.93
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0016	0.08	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0037	0.17	
	Стекло 4мм	м2				1.0856	413.92	
	Штапик оконный	м				6.4505	58.06	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.380	0.835	117.39		435.69	553.08
	Герметик	шт				1	288.00	
	Стекло 4мм	м2				0.3914	147.69	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		327.250	47.680	5970.07		202.50	6172.57

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2	325.250	45.860	5714.18			5714.18
	Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки	шт	2.000	1.820	255.89		202.50	458.39
	Арматура ду 10	т				0.005	202.50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.500	3.600	506.16			506.16
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.500	3.600	506.16			506.16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		7433.552	91.464	11873.90		946.74	12820.64
	Выкашивание газонов	м2	7400.000	74.000	9605.94		287.10	9893.04
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Окраска бельевой стойки	стоек	7.000	4.900	630.29		126.35	756.64
	Олифа	кг				0.28	15.68	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.19	110.67	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		89.64	328.89
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.9	84.60	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
	Олифа	кг				0.1728	9.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	14.000	3.080	396.18		229.18	625.36
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.38	221.34	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.88	235.68
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.36	33.84	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	0.800	1.040	146.22		22.08	168.30
	Доска обреш.40*150*4000	м3				0.0027	22.08	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		263.650	69.443	9763.69		130.77	9894.46
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	40.000	3.200	449.92			449.92
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	220.000	63.360	8908.42			8908.42
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	0.650	0.273	38.38		129.25	167.63
	Проволока вязальная	кг				0.0032	0.15	
	Труба в/сточная L 1250	шт				0.5	129.10	
	Установка и укрепление воронок	шт	2.000	2.000	281.20		0.36	281.56

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		1.16	86.93
	Саморез 4,2*16	шт				2	1.16	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		0.600	1.296	182.38		267.75	450.13
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	0.600	1.296	182.38		267.75	450.13
	Полоса перильного ограждения	шт				3	267.75	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		54.600	12.964	2096.84		1973.06	4069.90
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	26.600	9.044	1455.99		1943.64	3399.63
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				6.1552	1943.64	
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	28.000	3.920	640.84		29.42	670.26
	Цемент	кг				4.48	29.42	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		145.46	408.38
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		83.46	240.93
	Болт 6*40	шт				5	8.50	
	Гайка М6	шт				5	1.20	
	Саморез 3,5*41	шт				7	2.59	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
	Шайба	шт				10	12.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		62.00	167.45
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		80.002	117.552	18623.13		2034.22	20657.35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		152.41	4532.89
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		152.41	3009.16
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		44.902	90.041	14242.64		1881.81	16124.45
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.346	22.405	3553.91			3553.91
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	4.000	1.616	264.18		484.02	748.20
	Скотч прозрачный	шт				1	60.30	
	Энергофлекс 48*9	м				4.4	423.72	

