

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3858.4</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3858.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	178
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	537330.76
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>479574.43</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	479291.23
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>457846.69</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	457539.89
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 7 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	49944.38
Аварийное обслуживание	5428.78
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7000.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	12818.58
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7128.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>93119.74</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	92446.12
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>185565.86</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	175.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	5445.13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4181.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2079.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	51014.05




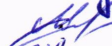



Размещение (захоронение) отходов на полигоне	25596.88
Сбор и вывоз отходов на полигон	61975.21
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	15023.74
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>144271.94</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>47957.44</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>543286.87</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-79484.07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	622770.94

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Шахматова Е.С.  
  
 Веретнова М.В.  
 ИП Маньков В.А.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "207/210 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>207/210 квартал - 7</b>		<b>5467.483</b>	<b>271.362</b>	<b>135154.58</b>	<b>102.2766</b>	<b>9558.92</b>	<b>144713.50</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>87000.00</b>		<b>5446.12</b>	<b>92446.12</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5446.12	5446.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			87000.00			87000.00
	<b>Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД в том числе:</b>				<b>8815.00</b>			<b>8815.00</b>
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД машины и механизмы	руб			4219.00			4219.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД накладные расходы ***	руб			2323.00			2323.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД сметная прибыль	руб			371.00			371.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД ФОТ	руб			1902.00			1902.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5394.582</b>	<b>172.323</b>	<b>23719.60</b>		<b>3765.99</b>	<b>27485.59</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>7.560</b>	<b>10.460</b>	<b>1572.51</b>			<b>1572.51</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.259	3.273	519.23			519.23
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.328	0.367	58.28			58.28
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.473	3.845	540.68			540.68
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.500	0.975	137.08			137.08
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.300</b>	<b>2.093</b>	<b>294.22</b>		<b>584.63</b>	<b>878.85</b>
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.180	1.829	257.16		528.66	785.82
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0059	0.27	
	Стекло 4мм	м2				1.2154	463.40	
	Штапик оконный	м				7.2216	64.99	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.120	0.264	37.06		55.97	93.03
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0008	0.04	
	Стекло 4мм	м2				0.1236	47.12	
	Штапик оконный	м				0.9792	8.81	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>10.000</b>	<b>2.880</b>	<b>404.93</b>			<b>404.93</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>5014.752</b>	<b>63.524</b>	<b>8271.66</b>		<b>2249.17</b>	<b>10520.83</b>
	Выкашивание газонов	м2	5000.000	50.000	6490.50		287.10	6777.60
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	1.000	0.380	53.43			53.43
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		33.38	213.46
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.34	28.90	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		27.18	106.93
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3	25.50	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		39.04	225.55
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4	34.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
	Олифа	кг				0.1728	9.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	2.000	4.620	622.17		1708.96	2331.13
	Металлическое ограждение	шт				1	1656.00	
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.48	45.12	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>359.970</b>	<b>92.616</b>	<b>13070.84</b>		<b>744.75</b>	<b>13815.59</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	30.000	2.400	337.44			337.44
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	288.000	82.944	11661.93			11661.93
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	1.970	1.832	257.59		444.35	701.94
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				2.6595	444.35	
	Укрепление карнизных свесов	сверление	40.000	5.440	813.88		300.40	1114.28
	Герметик	шт				1	288.00	
	Саморез 3,5*32	шт				40	12.40	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>187.44</b>	<b>292.89</b>
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		187.44	292.89
	Болт	шт				6	13.50	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гайка М6	шт				6	1.44	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>72.901</b>	<b>99.039</b>	<b>15619.98</b>		<b>346.81</b>	<b>15966.79</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.100</b>	<b>27.511</b>	<b>4380.48</b>		<b>152.41</b>	<b>4532.89</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		152.41	3009.16
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>37.801</b>	<b>71.528</b>	<b>11239.50</b>		<b>194.40</b>	<b>11433.90</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.077	19.092	3028.44			3028.44
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.724	46.896	7438.64			7438.64
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		194.40	368.88
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	<b>Итого:</b>		<b>5467.48</b>	<b>271.362</b>	<b>135154.58</b>	<b>102.2766</b>	<b>9558.92</b>	<b>144713.50</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*МАНЬКОВ В.А.*  
 подпись  
 Ф.И.О.