

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3490.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3490.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	159
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	829519.64
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	436925.70
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	436642.50
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	464547.46
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	464240.66
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	90623.34
Аварийное обслуживание	4911.46
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	9000.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	13417.95
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6577.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	135329.75
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	89446.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	224775.87
Дератизация, дезинсекция	3688.03
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	158.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	38395.05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4155.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2065.92

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	15258.04
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	23157.54
Сбор и вывоз отходов на полигон	56069.10
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	17370.26
Транспортные услуги	1600.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	130564.48
Управленческое вознаграждение	43692.57
ВСЕГО РАСХОДОВ	560950.94

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-364972.18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	925923.12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "207/210 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	207/210 квартал - 6		3703.741	411.589	153926.73	475.5452	28285.73	182212.46
..	Благоустройство				84000.00		5446.12	89446.12
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5446.12	5446.12
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			84000.00			84000.00
..	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД в том числе:				8133.00			8133.00
..	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД машины и механизмы	руб			3893.00			3893.00
..	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД накладные расходы ***	руб			2143.00			2143.00
..	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД сметная прибыль	руб			342.00			342.00
..	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД ФОТ	руб			1755.00			1755.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3436.859	200.563	28077.66		7185.14	35262.80
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		6.237	9.567	1442.25			1442.25
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.162	3.021	479.22			479.22
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.326	0.365	57.91			57.91
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.334	3.629	510.29			510.29
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.415	0.552	77.58			77.58
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		7.870	1.731	249.60		161.91	411.51
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	7.870	1.731	249.60		161.91	411.51
..	Олифа	кг				0.787	44.07	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.2671	117.84	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		20.000	5.760	809.86			809.86
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2856.752	45.274	5915.33		2406.07	8321.40
	Выкашивание газонов	м2	2830.000	28.300	3673.62		287.10	3960.72
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	1.000	0.380	53.43			53.43
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Окраска бельевой стойки	стоек	5.000	3.500	450.20		91.10	541.30
	Олифа	кг				0.2	11.20	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.85	79.90	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
	Олифа	кг				0.1728	9.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	10.000	2.200	282.99		165.40	448.39
	Олифа	кг				0.1	5.60	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.7	159.80	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	2.000	4.620	622.17		1708.96	2331.13
	Металлическое ограждение	шт				1	1656.00	
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.48	45.12	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		542.500	132.748	18889.71		3574.66	22464.37
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	346.000	99.648	14010.51			14010.51
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		177.39	348.92
	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
	Проволока 1,2м	кг				0.04	1.54	
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.004	0.22	
	Саморез	шт				3	0.63	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		0.57	148.20
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	5.000	5.100	717.06		1042.42	1759.48
	Проволока 1,2м	кг				0.25	9.62	
	Труба в/сточная L 1250	шт				4	1032.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Укрепление карнизных свесов	сверление	186.000	25.296	3784.53		2354.06	6138.59
	Герметик	шт				8	2304.00	
	Саморез	шт				76	15.96	
	Саморез 3,5*32	шт				110	34.10	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	58.45		0.22	58.67
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.004	0.22	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1.500	3.243	455.96		803.25	1259.21
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1.500	3.243	455.96		803.25	1259.21
	Полоса перильного ограждения	шт				9	803.25	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.240	314.94		239.25	554.19
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		239.25	554.19
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	118.34	
	Черенки д/лопат	шт				2	120.00	
	Шуруп	шт				7	0.91	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		266.882	211.026	33716.07		15654.47	49370.54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		152.41	4532.89
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		152.41	3009.16
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		231.782	183.515	29335.59		15502.06	44837.65
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.242	17.873	2835.06			2835.06
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	183.000	73.932	12086.40		15502.06	27588.46
	ИЗОДОМ ППИ-П 8*100*30	м2				90	4692.60	
	Скотч 50мм/66 м	шт				1	49.00	
	Скотч прозрачный	шт				22	1258.80	
	Энергофлекс 42*9	м				16.9	1277.64	
	Энергофлекс 48*9	м				85.4	8224.02	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.540	86.160	13666.70			13666.70
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15.000	5.550	747.42			747.42
	Итого:		3703.74	411.589	153926.73	475.5452	28285.73	182212.46

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Маньков В. А.
Ф.И.О.