

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>5788.82</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5571.92
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	216.90
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	253
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1319836.04
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>720976.34</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	692925.70
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	28050.64
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>787406.98</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	757611.86
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	29795.12
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	66592.03
Аварийное обслуживание	8144.96
Обслуживание и содержание электрооборудования	19093.14
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10837.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>115467.13</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	114646.12
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>230113.25</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	263.21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	41434.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	6103.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3035.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	74229.76
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	38403.40
Сбор и вывоз отходов на полигон	92982.44

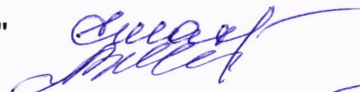
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	22503.11
Транспортные услуги	1500.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>216441.25</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>72097.63</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>799107.71</b>

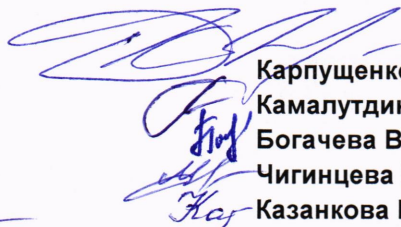
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-532429.06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1331536.77

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом





Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строение "207/210 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	207/210 квартал - 5		8815.909	352.650	173305.47	133.4217	11405.68	184711.15
..	<b>Благоустройство</b>				<b>109200.00</b>		<b>5446.12</b>	<b>114646.12</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5446.12	5446.12
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			109200.00			109200.00
..	<b>Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД в том числе:</b>				<b>13181.00</b>			<b>13181.00</b>
..	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД машины и механизмы	руб			6310.00			6310.00
..	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД накладные расходы ***	руб			3473.00			3473.00
..	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД сметная прибыль	руб			554.00			554.00
..	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД ФОТ	руб			2844.00			2844.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>8699.435</b>	<b>209.792</b>	<b>28637.58</b>		<b>5807.15</b>	<b>34444.73</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>12.359</b>	<b>15.929</b>	<b>2392.05</b>			<b>2392.05</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.500	3.000	475.86			475.86
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.884	4.898	776.98			776.98
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.498	0.558	88.48			88.48
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.577	5.562	782.04			782.04
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.900	1.911	268.69			268.69
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>2.000</b>	<b>0.740</b>	<b>102.92</b>		<b>298.08</b>	<b>401.00</b>
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		242.16	252.29
..	Замок навесной	шт				1	242.16	
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		55.92	148.72
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>0.624</b>	<b>0.967</b>	<b>135.99</b>		<b>279.53</b>	<b>415.52</b>
..	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.624	0.967	135.99		279.53	415.52

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гвозди 20*1,2	кг				0.0031	0.11	
..	Стекло 4мм	м2				0.6427	245.05	
..	Штапик оконный	м				3.8189	34.37	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>10.000</b>	<b>2.880</b>	<b>404.93</b>			<b>404.93</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>8377.752</b>	<b>100.294</b>	<b>13064.14</b>		<b>3810.23</b>	<b>16874.37</b>
..	Выкашивание газонов	м2	8360.000	83.600	10852.12		287.10	11139.22
..	Леска 3,0	м				30	287.10	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	2.000	0.760	106.86			106.86
..	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		36.44	216.52
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.34	31.96	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		59.76	219.26
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	56.40	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
..	Олифа	кг				0.1728	9.09	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	2.000	2.600	365.56		38.30	403.86
..	Обналичка 20*50*2000	шт				0.5	36.00	
..	Саморез 3,5*51	шт				5	2.30	
..	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	398.75		22.40	421.15
..	Болт 8*40	шт				4	16.88	
..	Саморез 3,5*51	шт				12	5.52	
..	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1.000	2.540	342.06		3212.72	3554.78
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Скамейка без спинки	шт				1	3150.00	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	58.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>291.500</b>	<b>83.605</b>	<b>11770.77</b>		<b>583.55</b>	<b>12354.32</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	265.000	76.320	10730.59			10730.59
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		258.28	332.09
	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.00	
	<b>Укрепление карнизных свесов</b>	<b>сверление</b>	<b>15.000</b>	<b>2.040</b>	<b>305.20</b>		<b>147.15</b>	<b>452.35</b>
	Герметик	шт				0.5	144.00	
	Саморез	шт				15	3.15	
	<b>Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)</b>	<b>м</b>	<b>6.250</b>	<b>2.643</b>	<b>371.70</b>		<b>1.39</b>	<b>373.09</b>
	Проволока 1,2м	кг				0.0125	0.48	
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0062	0.34	
	<b>Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>1.220</b>	<b>171.53</b>		<b>0.88</b>	<b>172.41</b>
	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
	Саморез 3,5*32	шт				2	0.62	
	<b>Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.434</b>	<b>58.45</b>		<b>0.22</b>	<b>58.67</b>
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.004	0.22	
	<b>Установка отливов (отметов) водосточных труб</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.423</b>	<b>59.47</b>		<b>175.63</b>	<b>235.10</b>
	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
	Саморез	шт				3	0.63	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>0.200</b>	<b>0.432</b>	<b>60.79</b>		<b>89.25</b>	<b>150.04</b>
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	0.200	0.432	60.79		89.25	150.04
	Полоса перильного ограждения	шт				1	89.25	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.840</b>	<b>133.24</b>		<b>142.48</b>	<b>275.72</b>
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24		142.48	275.72
	Швеллер 8 мм	т				0.005	142.48	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>4.105</b>	<b>572.74</b>		<b>604.03</b>	<b>1176.77</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		557.95	1030.37
	Болт 6*40	шт				5	8.50	
	Гайка М6	шт				5	1.20	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
	Саморез 3,5*41	шт				14	5.18	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 4,2*16	шт				7	4.06	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.75	177.51	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	Шайба	шт				10	12.00	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		46.08	146.41
..	Черенки д/метлы	шт				1	46.08	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>116.474</b>	<b>142.858</b>	<b>22286.89</b>		<b>152.41</b>	<b>22439.30</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.100</b>	<b>27.511</b>	<b>4380.48</b>		<b>152.41</b>	<b>4532.89</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		152.41	3009.16
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>81.374</b>	<b>115.347</b>	<b>17906.41</b>			<b>17906.41</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.854	28.987	4597.89			4597.89
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.520	70.080	11116.09			11116.09
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	44.000	16.280	2192.43			2192.43
	<b>Итого:</b>		<b>8815.91</b>	<b>352.650</b>	<b>173305.47</b>	<b>133.4217</b>	<b>11405.68</b>	<b>184711.15</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись



Ф.И.О.