

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3710.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2550.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1160.60
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	101
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	311337.67
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	504143.02
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	428616.28
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	75526.74
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	550912.79
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	438521.12
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	112391.67
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 4 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	97009.12
Аварийное обслуживание	5221.14
Обслуживание и содержание электрооборудования	15028.75
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6544.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	134603.01
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	96646.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	231249.13
Дератизация, дезинсекция	392.04
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	168.73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	5158.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2667.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1326.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	114817.50
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	24617.69

Сбор и вывоз отходов на полигон	59604.36
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	14911.34
Транспортные услуги	9500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	138623.79
Управленческое вознаграждение	50414.30
ВСЕГО РАСХОДОВ	653451.94

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	862250.46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	208798.52
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом







Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "207/210 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	207/210 квартал - 4		5241.393	435.800	164639.79	493.5464	31120.45	195760.24
..	Благоустройство				91200.00		5446.12	96646.12
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5446.12	5446.12
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91200.00			91200.00
..	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД в том числе:				7989.00			7989.00
..	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД машины и механизмы	руб			3824.00			3824.00
..	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД накладные расходы ***	руб			2105.00			2105.00
..	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД сметная прибыль	руб			336.00			336.00
..	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД ФОТ	руб			1724.00			1724.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4903.276	200.528	27839.82		4036.02	31875.84
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		6.759	9.716	1461.74			1461.74
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.156	3.006	476.75			476.75
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.269	0.301	47.79			47.79
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.334	3.629	510.29			510.29
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.000	0.780	109.67			109.67
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	1.518	197.05		36.80	233.85
..	Зашивка оконных и дверных проемов досками	м2	3.000	1.518	197.05		36.80	233.85
..	Саморез 3,5*51	шт				80	36.80	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		0.500	6.085	932.04		1500.37	2432.41
..	Теплоизоляция шахт волокнистыми материалами насухо	м3	0.500	6.085	932.04		1500.37	2432.41
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.51	1500.37	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		8.000	2.304	323.94			323.94
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8.000	2.304	323.94			323.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4449.752	51.604	6699.33		509.37	7208.70
	Выкашивание газонов	м2	4440.000	44.400	5763.56		287.10	6050.66
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		29.88	109.63
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3	28.20	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
	Олифа	кг				0.1728	9.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.88	235.68
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.36	33.84	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		429.885	126.598	17832.07		1452.02	19284.09
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	395.000	113.760	15994.66			15994.66
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	2.275	2.116	297.47		513.14	810.61
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				3.0712	513.14	
	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	0.360	0.623	94.29		161.29	255.58
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0018	0.09	
	Стекло 4мм	м2				0.3708	141.37	
	Штапик оконный	м				2.2032	19.83	
	Укрепление карнизных свесов	сверление	10.000	1.360	203.47		118.75	322.22
	Герметик	шт				0.5	117.45	
	Саморез 3,5*16	шт				10	1.30	
	Укрепление металлических парпетных решеток	м	20.000	7.600	1082.09		658.00	1740.09
	Зажим для стальн. канатов цинк М5	шт				20	658.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.34	74.67
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0062	0.34	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.50	86.27
..	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.840	133.24		142.48	275.72
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24		142.48	275.72
..	Швеллер 8 мм	т				0.005	142.48	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.380	1.863	260.41		394.98	655.39
..	Изготовление информационных досок	м2	0.380	0.213	33.75		114.24	147.99
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.3876	91.74	
..	Штапик оконный	м				2.5	22.50	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		264.30	369.75
..	Болт 8*40	шт				4	16.88	
..	Гайка М 8	шт				4	3.32	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	Шайба	шт				8	9.60	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	121.20		16.44	137.64
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				12	16.44	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		338.117	235.272	37610.97		21638.31	59249.28
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		152.41	4532.89
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		152.41	3009.16
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		303.017	207.761	33230.49		21485.90	54716.39
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.717	18.567	2945.07			2945.07
..	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	243.000	98.172	16049.16		20540.70	36589.86
..	ИЗОДОМ ППИ-П 8*100*30	м2				150	7821.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Скотч прозрачный	шт				29	1748.70	
..	Энергофлекс 28*6	м				10	378.00	
..	Энергофлекс 48*9	м				110	10593.00	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	19.700	78.800	12499.25			12499.25
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	23.000	8.510	1146.04			1146.04
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	0.800	0.568	92.86		359.10	451.96
..	Манжета 123*110	шт				1	45.90	
..	Патрубок	шт				1	50.40	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	154.80	
..	Труба с раструбом 100/500	шт				1	108.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	0.800	0.784	124.36			124.36
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		308.70	456.22
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		64.00	115.76
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	29.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		213.40	387.88
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
Итого:			5241.39	435.800	164639.79	493.5464	31120.45	195760.24

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись



Ф.И.О.