

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3236.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2573.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	662.60
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	123
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	234766.32
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	547163.26
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	430814.22
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	116349.04
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	521669.88
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	424763.08
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	96906.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 2 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	96218.14
Аварийное обслуживание	4553.34
Обслуживание и содержание электрооборудования	11233.40
Очистка крыши МКД от снега	6179.16
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6523.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	135507.04
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	101446.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	236953.16
Дератизация, дезинсекция	378.12
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	147.15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	669.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2743.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1364.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	25169.88

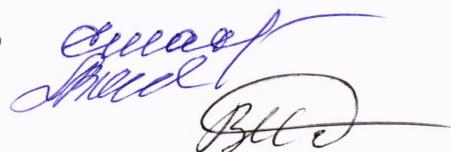
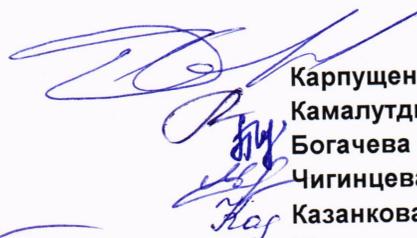
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	21469.17
Сбор и вывоз отходов на полигон	51981.22
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11862.53
Транспортные услуги	16200.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	121170.25
Управленческое вознаграждение	54716.33
ВСЕГО РАСХОДОВ	544824.84

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	756436.20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	211611.36
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "207/210 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 2		4157.261	394.221	163885.66	549.0675	35883.60	199769.26
	Благоустройство				96000.00		5446.12	101446.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5446.12	5446.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			96000.00			96000.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД в том числе:				7989.00			7989.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД машины и механизмы	руб			3824.00			3824.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД накладные расходы ***	руб			2105.00			2105.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД сметная прибыль	руб			336.00			336.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД ФОТ	руб			1724.00			1724.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3831.232	157.663	21966.62		8461.29	30427.91
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		6.956	9.784	1471.18			1471.18
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.152	2.995	475.10			475.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.271	0.303	48.14			48.14
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.333	3.628	510.07			510.07
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.200	0.858	120.63			120.63
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.577	0.894	125.74		258.52	384.26
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.577	0.894	125.74		258.52	384.26
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0029	0.15	
	Стекло 4мм	м2				0.5943	226.59	
	Штапик оконный	м				3.5312	31.78	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1.044	0.528	68.58		208.40	276.98

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Заделка подвальных окон досками	м2	1.044	0.528	68.58		208.40	276.98
	Доска обреш.40*150*4000	м3				0.024	199.20	
	Саморез 3,5*51	шт				20	9.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		0.320	0.842	125.91		8.60	134.51
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.320	0.842	125.91		8.60	134.51
	Цемент	кг				1.4336	8.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		1.500	7.815	1206.45		1883.51	3089.96
	Ремонт вентиляционных коробов	м2	1.000	1.730	274.41		383.14	657.55
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				1	383.14	
	Теплоизоляция шахт волокнистыми материалами насухо	м3	0.500	6.085	932.04		1500.37	2432.41
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.51	1500.37	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		8.000	2.304	323.94			323.94
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8.000	2.304	323.94			323.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3507.752	40.054	5202.56		440.61	5643.17
	Выкашивание газонов	м2	3500.000	35.000	4543.35		287.10	4830.45
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
	Олифа	кг				0.1728	9.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		302.045	91.190	12851.89		5054.79	17906.68
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулк.	м2	257.000	74.016	10406.65			10406.65
	Смена проушин на люках	шт	1.000	0.376	52.87		0.93	53.80
	Саморез 3,5*32	шт				3	0.93	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	0.045	0.078	11.78		20.16	31.94
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0002	0.01	
	Стекло 4мм	м2				0.0463	17.67	
	Штапик оконный	м				0.2754	2.48	
	Укрепление металлических парапетных решеток	м	44.000	16.720	2380.59		5033.70	7414.29
	Зажим для стальн. канатов цинк М5	шт				153	5033.70	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		0.038	1.262	169.97		356.40	526.37
	Заделка кирпичом гнезд, борозд и концов балок	м3	0.038	1.262	169.97		356.40	526.37
	Кирпич	шт				16	349.12	
	Цемент	кг				1.213	7.28	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		250.46	670.85
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		188.46	503.40
	Саморез 4,2*16	шт				14	8.12	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	118.34	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		62.00	167.45
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		326.029	236.558	37930.04		21976.19	59906.23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		152.41	4532.89
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		152.41	3009.16
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		290.929	209.047	33549.56		21823.78	55373.34
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.673	18.503	2934.88			2934.88
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	230.000	92.920	15190.56		18192.85	33383.41
	ИЗОДОМ ППИ-П 8*100*30	м2				162.8	8488.39	
	Скотч прозрачный	шт				25	1473.60	
	Энергофлекс 42*9	м				22	1663.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Энергофлекс 48*9	м				68.2	6567.66	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	19.256	77.024	12217.55			12217.55
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	8.000	5.680	928.57		2731.10	3659.67
..	Манжет	шт				2	50.00	
..	Манжета 123*110	шт				1	45.90	
..	Патрубок	шт				2	100.80	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	154.80	
..	Смазка силиконовая	шт				1	128.70	
..	Тройник 100/50*87,5	шт				1	63.90	
..	Тройник 110/110*45*	шт				2	237.60	
..	Труба 100/1000	шт				2	477.00	
..	Труба 100/500	шт				1	108.00	
..	Труба 110*2000мм	шт				2	540.00	
..	Хомут	шт				3	824.40	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	8.000	7.840	1243.58			1243.58
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		502.23	689.40
..	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		397.60	746.56
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.08	
Итого:			4157.26	394.221	163885.66	549.0675	35883.60	199769.26

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Маньков В.А.

Ф.И.О.