

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3236.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2573.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	662.60
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	123
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	234766.32
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>547163.26</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	430814.22
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	116349.04
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>521669.88</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	424763.08
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	96906.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 2 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	96218.14
Аварийное обслуживание	4553.34
Обслуживание и содержание электрооборудования	11233.40
Очистка крыши МКД от снега	6179.16
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6523.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>135507.04</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	101446.12
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>236953.16</b>
Дератизация, дезинсекция	378.12
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	147.15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	669.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2743.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1364.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	25169.88



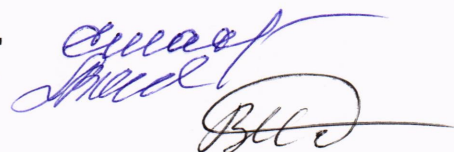
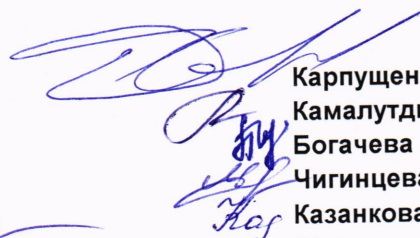
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	21469.17
Сбор и вывоз отходов на полигон	51981.22
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11862.53
Транспортные услуги	16200.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>121170.25</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>54716.33</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>544824.84</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	756436.20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	211611.36
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Маньков В.А.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "207/210 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 2		4157.261	394.221	163885.66	549.0675	35883.60	199769.26
	<b>Благоустройство</b>				<b>96000.00</b>		<b>5446.12</b>	<b>101446.12</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5446.12	5446.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			96000.00			96000.00
	<b>Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД в том числе:</b>				<b>7989.00</b>			<b>7989.00</b>
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД машины и механизмы	руб			3824.00			3824.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД накладные расходы ***	руб			2105.00			2105.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД сметная прибыль	руб			336.00			336.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД ФОТ	руб			1724.00			1724.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3831.232</b>	<b>157.663</b>	<b>21966.62</b>		<b>8461.29</b>	<b>30427.91</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>6.956</b>	<b>9.784</b>	<b>1471.18</b>			<b>1471.18</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.152	2.995	475.10			475.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.271	0.303	48.14			48.14
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.333	3.628	510.07			510.07
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.200	0.858	120.63			120.63
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>0.577</b>	<b>0.894</b>	<b>125.74</b>		<b>258.52</b>	<b>384.26</b>
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.577	0.894	125.74		258.52	384.26
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0029	0.15	
	Стекло 4мм	м2				0.5943	226.59	
	Штапик оконный	м				3.5312	31.78	
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>1.044</b>	<b>0.528</b>	<b>68.58</b>		<b>208.40</b>	<b>276.98</b>



Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Заделка подвальных окон досками</b>	м2	1.044	0.528	68.58		208.40	276.98
	Доска обреш.40*150*4000	м3				0.024	199.20	
	Саморез 3,5*51	шт				20	9.20	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		0.320	0.842	125.91		8.60	134.51
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.320	0.842	125.91		8.60	134.51
	Цемент	кг				1.4336	8.60	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		1.500	7.815	1206.45		1883.51	3089.96
	Ремонт вентиляционных коробов	м2	1.000	1.730	274.41		383.14	657.55
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				1	383.14	
	Теплоизоляция шахт волокнистыми материалами насухо	м3	0.500	6.085	932.04		1500.37	2432.41
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.51	1500.37	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		8.000	2.304	323.94			323.94
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8.000	2.304	323.94			323.94
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		3507.752	40.054	5202.56		440.61	5643.17
	Выкашивание газонов	м2	3500.000	35.000	4543.35		287.10	4830.45
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
	Олифа	кг				0.1728	9.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		302.045	91.190	12851.89		5054.79	17906.68
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулк.	м2	257.000	74.016	10406.65			10406.65
	Смена проушин на люках	шт	1.000	0.376	52.87		0.93	53.80
	Саморез 3,5*32	шт				3	0.93	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	0.045	0.078	11.78		20.16	31.94
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0002	0.01	
	Стекло 4мм	м2				0.0463	17.67	
	Штапик оконный	м				0.2754	2.48	
	Укрепление металлических парапетных решеток	м	44.000	16.720	2380.59		5033.70	7414.29
	Зажим для стальн. канатов цинк М5	шт				153	5033.70	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>0.038</b>	<b>1.262</b>	<b>169.97</b>		<b>356.40</b>	<b>526.37</b>
	Заделка кирпичом гнезд, борозд и концов балок	м3	0.038	1.262	169.97		356.40	526.37
	Кирпич	шт				16	349.12	
	Цемент	кг				1.213	7.28	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>2.990</b>	<b>420.39</b>		<b>250.46</b>	<b>670.85</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		188.46	503.40
	Саморез 4,2*16	шт				14	8.12	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	118.34	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		62.00	167.45
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>326.029</b>	<b>236.558</b>	<b>37930.04</b>		<b>21976.19</b>	<b>59906.23</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.100</b>	<b>27.511</b>	<b>4380.48</b>		<b>152.41</b>	<b>4532.89</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		152.41	3009.16
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>290.929</b>	<b>209.047</b>	<b>33549.56</b>		<b>21823.78</b>	<b>55373.34</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.673	18.503	2934.88			2934.88
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	230.000	92.920	15190.56		18192.85	33383.41
	ИЗОДОМ ППИ-П 8*100*30	м2				162.8	8488.39	
	Скотч прозрачный	шт				25	1473.60	
	Энергофлекс 42*9	м				22	1663.20	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Энергофлекс 48*9	м				68.2	6567.66	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	19.256	77.024	12217.55			12217.55
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	8.000	5.680	928.57		2731.10	3659.67
	Манжет	шт				2	50.00	
	Манжета 123*110	шт				1	45.90	
	Патрубок	шт				2	100.80	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	154.80	
	Смазка силиконовая	шт				1	128.70	
	Тройник 100/50*87,5	шт				1	63.90	
	Тройник 110/110*45*	шт				2	237.60	
	Труба 100/1000	шт				2	477.00	
	Труба 100/500	шт				1	108.00	
	Труба 110*2000мм	шт				2	540.00	
	Хомут	шт				3	824.40	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	8.000	7.840	1243.58			1243.58
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		502.23	689.40
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		397.60	746.56
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.08	
	<b>Итого:</b>		<b>4157.26</b>	<b>394.221</b>	<b>163885.66</b>	<b>549.0675</b>	<b>35883.60</b>	<b>199769.26</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Маныч В.А.*  
Ф.И.О.