

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3847.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3631.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	216.30
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	175
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	122633.50
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	657007.49
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	619330.04
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	37677.45
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	639762.56
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	609046.42
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	30716.14
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
207/210 квартал - 1	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	46999.28
Аварийное обслуживание	5413.48
Материалы для сварочных работ	512.27
Обслуживание и содержание электрооборудования	14518.27
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7144.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	85387.30
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	94246.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	179633.42
Дератизация, дезинсекция	5017.98
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	424.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	91347.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3747.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1863.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	49282.12

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	25524.57
Сбор и вывоз отходов на полигон	61800.17
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	92768.47
Транспортные услуги	1800.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	143878.03
Управленческое вознаграждение	65700.75
ВСЕГО РАСХОДОВ	722788.72

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	762396.06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	39607.34
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

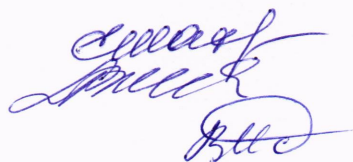
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

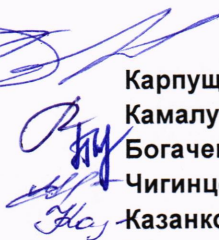
Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "207/210 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	207/210 квартал - 1		6134.708	259.688	135188.15	124.0732	8386.25	143574.40
..	Благоустройство				88800.00		5446.12	94246.12
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5446.12	5446.12
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88800.00			88800.00
..	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД в том числе:				8840.00			8840.00
..	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД машины и механизмы	руб			4232.00			4232.00
..	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД накладные расходы ***	руб			2329.00			2329.00
..	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД сметная прибыль	руб			372.00			372.00
..	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД ФОТ	руб			1907.00			1907.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6065.939	158.089	21543.95		2101.80	23645.75
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.987	10.669	1601.62			1601.62
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.262	3.281	520.46			520.46
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.311	0.348	55.25			55.25
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.514	3.909	549.65			549.65
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.900	1.131	159.02			159.02
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5863.752	87.744	11551.83		1180.29	12732.12
..	Выкашивание газонов	м2	5800.000	58.000	7528.98		287.10	7816.08

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Леска 3,0	м				30	287.10	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	13.000	4.940	694.56			694.56
..	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	1.000	1.080	150.56			150.56
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	3.000	3.660	521.11			521.11
..	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		72.88	433.04
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.68	63.92	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
..	Олифа	кг				0.1728	9.09	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	30.000	6.600	848.96		496.20	1345.16
..	Олифа	кг				0.3	16.80	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				5.1	479.40	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4.000	5.200	731.12		90.60	821.72
..	Доска обрезн.40*150*4000	м3				0.006	49.80	
..	Обналичка 20*50*2000	шт				0.5	36.00	
..	Саморез 3,5*51	шт				8	3.68	
..	Саморез 3,8*51	шт				4	1.12	
..	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		80.00	137.16
..	Брусok 40*50*2000	шт				1	80.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		179.000	51.874	7293.48		1.74	7295.22
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	178.000	51.264	7207.72			7207.72
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		1.74	87.51
..	Саморез 4,2*16	шт				3	1.74	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		0.200	0.432	60.79		89.25	150.04
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/ кл	м2	0.200	0.432	60.79		89.25	150.04

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Полоса перильного ограждения	шт				1	89.25	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	4.490	631.29		830.52	1461.81
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		248.50	563.44
..	Саморез 4,2*16	шт				7	4.06	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	118.34	
..	Черенки д/лопат	шт				2	124.00	
..	Шуруп	шт				7	2.10	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		582.02	898.37
..	Болт 6*40	шт				8	13.60	
..	Болт 8*40	шт				4	16.88	
..	Гайка М 8	шт				4	3.32	
..	Гайка М6	шт				8	1.92	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.9	517.50	
..	Шайба	шт				24	28.80	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		68.769	101.599	16004.21		838.33	16842.54
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		152.41	4532.89
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		152.41	3009.16
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152.41	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		33.669	74.088	11623.72		685.92	12309.64
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.229	19.314	3063.63			3063.63
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.640	46.560	7385.35			7385.35
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	7.500	6.675	938.50		461.76	1400.26
..	Труба ду 15	т				0.0096	461.76	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		224.16	398.64

