

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 206 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3315.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2988.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	326.30
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	125
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	415706.62
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	518301.63
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	500295.57
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	18006.06
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	496845.93
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	476623.80
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20222.13
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	206 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	67684.62
Аварийное обслуживание	4664.34
Обслуживание и содержание электрооборудования	28795.84
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6537.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	118481.80
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	106502.82
Всего затрат по разделам № 1,2:	224984.62
Валка деревьев	4929.29
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	150.73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	8864.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4584.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2279.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	70377.60
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	21992.58

Сбор и вывоз отходов на полигон	53248.52
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13751.34
Транспортные услуги	5900.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	131583.09
Управленческое вознаграждение	51830.16
ВСЕГО РАСХОДОВ	594476.81

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	81139.31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	513337.50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО №3"

Инженер ООО "ЖЭО №3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "206 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	206 квартал - 5		1092.439	231.031	156034.93	44.2627	27774.51	183809.44
..	Благоустройство				95304.00		11198.82	106502.82
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					11198.82	11198.82
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			95304.00			95304.00
..	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД в том числе:				6730.00			6730.00
..	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД машины и механизмы	руб			3222.00			3222.00
..	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД накладные расходы ***	руб			1773.00			1773.00
..	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД сметная прибыль	руб			283.00			283.00
..	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД ФОТ	руб			1452.00			1452.00
..	Ремонт системы водоотведения МКД, в том числе:				19698.00		7431.00	27129.00
..	Ремонт системы водоотведения МКД материалы	руб					7431.00	7431.00
..	Ремонт системы водоотведения МКД машины	руб			230.00			230.00
..	Ремонт системы водоотведения МКД накладные ***	руб			7849.00			7849.00
..	Ремонт системы водоотведения МКД сметная прибыль	руб			1332.00			1332.00
..	Ремонт системы водоотведения МКД ФОТ	руб			10287.00			10287.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		956.704	78.668	11251.64		3787.03	15038.67
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		131.844	23.396	3603.09			3603.09
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.440	2.880	456.83			456.83
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.672	6.948	1101.96			1101.96
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.042	2.286	362.76			362.76
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	837.51			837.51
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.248	5.050	710.11			710.11
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.442	0.952	133.91			133.91

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.800	2.432	332.38		731.90	1064.28
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	78.72		4.51	83.23
	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40		1.92	235.32
	Гвозди 2,5*50	кг				0.046	1.92	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		725.47	745.73
	Замок навесной	шт				2	725.47	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		193.560	1.936	272.14			272.14
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	193.560	1.936	272.14			272.14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		40.200	20.116	2863.04		113.10	2976.14
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	36.000	10.368	1457.74			1457.74
	Ремонт штукатурки крылец, спусков в подвал	м2	4.200	9.748	1405.30		113.10	1518.40
	Цемент	кг				18.8496	113.10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		553.000	18.514	2424.93		2116.84	4541.77
	Выкашивание газонов	м2	534.000	5.340	693.19		32.30	725.49
	Леска 2,4	м				2.67	16.55	
	Масло SHTIL	л				0.0267	15.75	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	1.000	1.080	150.56			150.56
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	12.000	1.644	237.00		174.10	411.10
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.872	174.10	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	5.000	8.250	1061.20		1721.21	2782.41
	Доска обрез. 40*150*4000	шт				3	1440.00	
	Шуруп 30*3	кг				0.01	0.41	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	57.60	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				2.4	223.20	
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		189.23	472.22
	Доска обрез. 40*150*4000	шт				0.25	120.00	
	Шуруп 30*3	кг				0.05	2.03	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.7	67.20	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		28.300	9.474	1332.10		0.26	1332.36
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	26.300	7.574	1064.96			1064.96
..	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		0.26	267.40
..	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	2.800	423.95		824.93	1248.88
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	3.000	1.680	266.48		775.00	1041.48
..	Обналичка 20*50*2000	шт				3	216.00	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				3.06	559.00	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		49.93	207.40
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		135.735	152.363	23051.29		5357.66	28408.95
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.930	35.710	5547.30		62.54	5609.84
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		36.45	60.87
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.820	0.590	78.74		13.94	92.68
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.164	13.94	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		12.15	2868.90
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Унипак	кг				0.01	11.52	
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	1.000	3.480	495.48			495.48
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87			488.87
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		97.805	116.653	17503.99		5295.12	22799.11
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.105	17.673	2803.34			2803.34
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.700	46.800	7423.42			7423.42
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	62.000	22.940	3089.33			3089.33
	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	3.000	10.050	1389.21			1389.21
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6.000	2.880	404.93		36.82	441.75
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.12	36.82	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		202.10	349.62
	Унипак	кг				0.007	8.06	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	2.000	15.380	2246.25		5056.20	7302.45
	Насос циркуляционный	шт				2	5056.20	
	Итого:		1092.44	231.031	156034.93	44.2627	27774.51	183809.44

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулов Е.В.
Ф.И.О.