

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 206 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

| | |
|---|--|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 4367.4 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 4367.40 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год) | 186 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 426810.68 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 783388.92 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 770229.00 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 13159.92 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 805885.96 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 785579.16 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 20306.80 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 206 квартал - 4 Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 237978.94 |
| Аварийное обслуживание | 6145.02 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 39918.82 |
| Промывка выпуска, сетей канализации | 11060.00 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 21600.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 8746.00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 325448.78 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 148945.10 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 474393.88 |
| Дератизация, дезинсекция | 495.00 |
| Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом | 198.58 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) | 51263.75 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) | 8266.80 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) | 4111.26 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) | 69460.32 |

| | |
|--|-------------------|
| Размещение (захоронение) отходов на полигоне | 28973.62 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 70150.96 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 20826.85 |
| Транспортные услуги | 7400.00 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы) | 235920.72 |
| Управленческое вознаграждение | 78338.89 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 1049800.63 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 379075.28 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 670725.35 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО №3"

Инженер ООО "ЖЭО №3"

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

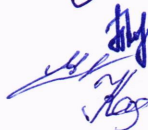
Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Акулова Е.В.




Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "206 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------|
| | 206 квартал - 4 | | 4805.698 | 357.621 | 398368.02 | 55.8678 | 63802.02 | 462170.04 |
| | Благоустройство | | | | 144096.00 | | 4849.10 | 148945.10 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 4849.10 | 4849.10 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 144096.00 | | | 144096.00 |
| | Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД в том числе: | | | | 10845.00 | | | 10845.00 |
| | Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД машины и механизмы | руб | | | 5191.00 | | | 5191.00 |
| | Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД накладные расходы *** | руб | | | 2858.00 | | | 2858.00 |
| | Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД сметная прибыль | руб | | | 456.00 | | | 456.00 |
| | Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД ФОТ | руб | | | 2340.00 | | | 2340.00 |
| | Ремонт подъезда, в том числе: | | | | 112171.00 | | 17715.00 | 129886.00 |
| | Ремонт подъезда материалы | руб | | | | | 17715.00 | 17715.00 |
| | Ремонт подъезда накладные *** | руб | | | 41151.00 | | | 41151.00 |
| | Ремонт подъезда сметная прибыль | руб | | | 6997.00 | | | 6997.00 |
| | Ремонт подъезда ФОТ | руб | | | 64023.00 | | | 64023.00 |
| | Ремонт системы водоотведения МКД, в том числе: | | | | 78362.00 | | 36364.00 | 114726.00 |
| | Ремонт системы водоотведения МКД материалы | руб | | | | | 36364.00 | 36364.00 |
| | Ремонт системы водоотведения МКД машины | руб | | | 1049.00 | | | 1049.00 |
| | Ремонт системы водоотведения МКД накладные *** | руб | | | 31237.00 | | | 31237.00 |
| | Ремонт системы водоотведения МКД сметная прибыль | руб | | | 5278.00 | | | 5278.00 |
| | Ремонт системы водоотведения МКД ФОТ | руб | | | 40798.00 | | | 40798.00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 4516.972 | 124.096 | 17359.70 | | 2174.10 | 19533.80 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 196.402 | 32.938 | 5059.31 | | | 5059.31 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 2.160 | 4.320 | 685.24 | | | 685.24 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.110 | 8.086 | 1282.60 | | | 1282.60 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 3.064 | 3.432 | 544.32 | | | 544.32 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------------|
| .. | Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год) | м | 180.000 | 7.920 | 1256.27 | | | 1256.27 |
| .. | Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год) | 1000 м2 | 5.180 | 8.054 | 1132.50 | | | 1132.50 |
| .. | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала (2 раза в год) | 1000 м2 | 2.888 | 1.126 | 158.37 | | | 158.37 |
| .. | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 6.800 | 3.712 | 505.24 | | 465.74 | 970.98 |
| .. | Малый ремонт дверных полотен в зимний период | м2 | 2.000 | 0.780 | 100.33 | | 370.27 | 470.60 |
| .. | Гвозди 3*70 | кг | | | | 0.12 | 4.91 | |
| .. | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 2 | 365.36 | |
| .. | Малый ремонт дверных полотен в летний период | м2 | 1.800 | 0.612 | 78.72 | | 4.51 | 83.23 |
| .. | Гвозди 2,5*50 | кг | | | | 0.108 | 4.51 | |
| .. | Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок | шт | 2.000 | 1.660 | 233.40 | | 1.92 | 235.32 |
| .. | Гвозди 2,5*50 | кг | | | | 0.046 | 1.92 | |
| .. | Смена дверных приборов: пружины | шт | 1.000 | 0.660 | 92.80 | | 89.04 | 181.84 |
| .. | Пружина дверная (на подъезд) | шт | | | | 1 | 86.00 | |
| .. | Шуруп 25*2,5 | кг | | | | 0.08 | 3.04 | |
| .. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 282.450 | 2.824 | 397.12 | | | 397.12 |
| .. | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. подв. окон) | м2 | 282.450 | 2.824 | 397.12 | | | 397.12 |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован | | 6.020 | 1.324 | 190.93 | | 90.14 | 281.07 |
| .. | Окраска масляным составом ранее окрашенных металлических дверей: за 2 раза | м2 | 6.020 | 1.324 | 190.93 | | 90.14 | 281.07 |
| .. | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 0.9692 | 90.14 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 54.000 | 15.552 | 2186.61 | | | 2186.61 |
| .. | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 54.000 | 15.552 | 2186.61 | | | 2186.61 |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 3926.000 | 51.866 | 6755.84 | | 675.65 | 7431.49 |
| .. | Выкашивание газонов | м2 | 3900.000 | 39.000 | 5062.59 | | 235.95 | 5298.54 |
| .. | Леска 2,4 | м | | | | 19.5 | 120.90 | |
| .. | Масло SHTIL | л | | | | 0.195 | 115.05 | |
| .. | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 18.000 | 2.466 | 355.50 | | 261.14 | 616.64 |
| .. | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 2.808 | 261.14 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|-------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | Окраска ранее окрашенных металлических ограждений | м | 8.000 | 10.400 | 1337.75 | | 178.56 | 1516.31 |
| .. | Эмаль ПФ-115 салатная | кг | | | | 1.92 | 178.56 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 41.300 | 12.860 | 1808.17 | | | 1808.17 |
| .. | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 38.300 | 11.030 | 1550.87 | | | 1550.87 |
| .. | Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб | шт | 3.000 | 1.830 | 257.30 | | | 257.30 |
| .. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов | | 3.000 | 1.900 | 299.00 | | 827.64 | 1126.64 |
| .. | Ремонт загрузочных люков мусоропроводов | шт | 1.000 | 0.220 | 32.52 | | 3.64 | 36.16 |
| .. | Болт 10*80 | шт | | | | 2 | 1.40 | |
| .. | Гайка | шт | | | | 2 | 2.24 | |
| .. | Ремонт контейнеров ТБО | шт | 2.000 | 1.680 | 266.48 | | 824.00 | 1090.48 |
| .. | Колесо опоры неповорот. | шт | | | | 2 | 824.00 | |
| .. | Ремонт и изготовление инвентаря | | 1.000 | 1.120 | 157.47 | | 114.93 | 272.40 |
| .. | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 1.000 | 1.120 | 157.47 | | 114.93 | 272.40 |
| .. | Болт 6*60 | кг | | | | 0.014 | 1.15 | |
| .. | Гайка М6 | кг | | | | 0.03 | 2.84 | |
| .. | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0.25 | 45.67 | |
| .. | Черенок | шт | | | | 1 | 65.00 | |
| .. | Шайба М6 | кг | | | | 0.003 | 0.27 | |
| .. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 288.726 | 233.525 | 35534.31 | | 2699.82 | 38234.13 |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов | | 69.860 | 55.506 | 8808.67 | | 125.10 | 8933.77 |
| .. | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.200 | 1.002 | 192.31 | | | 192.31 |
| .. | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 64.000 | 16.000 | 2537.92 | | | 2537.92 |
| .. | Изоляция трубопроводов отопления в ИТП | м3 | 0.020 | 0.303 | 48.84 | | 72.91 | 121.75 |
| .. | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.0248 | 72.91 | |
| .. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз | м2 | 1.640 | 1.181 | 157.48 | | 27.88 | 185.36 |
| .. | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.328 | 27.88 | |
| .. | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 2.000 | 1.000 | 158.62 | | | 158.62 |
| .. | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 2.000 | 36.020 | 5713.49 | | 24.31 | 5737.80 |
| .. | Масло гидравл. ТНК | кг | | | | 0.02 | 1.27 | |
| .. | Унипак | кг | | | | 0.02 | 23.04 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 218.866 | 178.019 | 26725.64 | | 2574.72 | 29300.36 |
| | Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления | м2 | 1.160 | 1.496 | 240.90 | | 215.98 | 456.88 |
| | Скотч 50мм/66 м | шт | | | | 0.928 | 45.47 | |
| | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.058 | 170.51 | |
| | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм | врезка | 2.000 | 8.920 | 1458.24 | | 1007.32 | 2465.56 |
| | Труба 25 | т | | | | 0.001 | 49.72 | |
| | Шаров. кран-ручка ду25 | шт | | | | 2 | 957.60 | |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 16.756 | 24.464 | 3880.45 | | | 3880.45 |
| | Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | 17.400 | 69.600 | 11039.95 | | | 11039.95 |
| | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 160.000 | 59.200 | 7972.46 | | | 7972.46 |
| | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм | м | 2.000 | 1.420 | 232.14 | | 410.40 | 642.54 |
| | Манжет 100 | шт | | | | 1 | 45.00 | |
| | Отвод 100*45 | шт | | | | 2 | 95.40 | |
| | Труба 100*2000 | шт | | | | 1 | 270.00 | |
| | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм | м | 2.000 | 1.960 | 310.89 | | | 310.89 |
| | Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления | шт | 9.000 | 4.320 | 607.39 | | 312.74 | 920.13 |
| | Смазка силиконовая | шт | | | | 2.43 | 312.74 | |
| | Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы | 1000 м3 здания | 0.750 | 1.095 | 137.60 | | | 137.60 |
| | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 0.300 | 0.439 | 61.75 | | | 61.75 |
| | Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм | шт | 1.000 | 0.930 | 147.52 | | 194.04 | 341.56 |
| | Шаров. кран-ручка ду15 | шт | | | | 1 | 194.04 | |
| | Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм | м | 1.500 | 1.635 | 244.61 | | 181.62 | 426.23 |
| | Труба 25 | т | | | | 0.0036 | 181.62 | |
| | Смена манжета | шт | 1.000 | 0.920 | 137.64 | | 45.00 | 182.64 |
| | Манжет 100 | шт | | | | 1 | 45.00 | |
| | Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм | шт | 2.000 | 0.660 | 103.51 | | 60.72 | 164.23 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.004 | 2.72 | |
| | Сгон д 20 | шт | | | | 2 | 58.00 | |
| | Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм | шт | 2.000 | 0.960 | 150.57 | | 146.90 | 297.47 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|-------------------------------|-----|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| .. | Контрогайка Ду 25 | шт | | | | 2 | 32.00 | |
| .. | Лен сантехнический | кг | | | | 0.0072 | 4.90 | |
| .. | Муфта ду 25 | шт | | | | 2 | 46.00 | |
| .. | Сгон 25 | шт | | | | 2 | 64.00 | |
| Итого: | | | 4805.70 | 357.621 | 398368.02 | 55.8678 | 63802.02 | 462170.04 |

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акрацова Е.В.
Ф.И.О.