

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 206 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4367.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4367.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	186
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	426810.68
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	783388.92
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	770229.00
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	13159.92
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	805885.96
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	785579.16
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	206 квартал - 4 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	237978.94
Аварийное обслуживание	6145.02
Обслуживание и содержание электрооборудования	39918.82
Промывка выпуска, сетей канализации	11060.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8746.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	325448.78
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	148945.10
Всего затрат по разделам № 1,2:	474393.88
Дератизация, дезинсекция	495.00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	198.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	51263.75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	8266.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4111.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	69460.32

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	28973.62
Сбор и вывоз отходов на полигон	70150.96
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	20826.85
Транспортные услуги	7400.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)	235920.72
Управленческое вознаграждение	78338.89
ВСЕГО РАСХОДОВ	1049800.63

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	379075.28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	670725.35

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО №3"

Инженер ООО "ЖЭО №3"

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Акулова Е.В.




Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строеению "206 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	206 квартал - 4		4805.698	357.621	398368.02	55.8678	63802.02	462170.04
	Благоустройство				144096.00		4849.10	148945.10
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4849.10	4849.10
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			144096.00			144096.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД в том числе:				10845.00			10845.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД машины и механизмы	руб			5191.00			5191.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД накладные расходы ***	руб			2858.00			2858.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД сметная прибыль	руб			456.00			456.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД ФОТ	руб			2340.00			2340.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				112171.00		17715.00	129886.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					17715.00	17715.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			41151.00			41151.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			6997.00			6997.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			64023.00			64023.00
	Ремонт системы водоотведения МКД, в том числе:				78362.00		36364.00	114726.00
	Ремонт системы водоотведения МКД материалы	руб					36364.00	36364.00
	Ремонт системы водоотведения МКД машины	руб			1049.00			1049.00
	Ремонт системы водоотведения МКД накладные ***	руб			31237.00			31237.00
	Ремонт системы водоотведения МКД сметная прибыль	руб			5278.00			5278.00
	Ремонт системы водоотведения МКД ФОТ	руб			40798.00			40798.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4516.972	124.096	17359.70		2174.10	19533.80
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		196.402	32.938	5059.31			5059.31
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.160	4.320	685.24			685.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.110	8.086	1282.60			1282.60
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.064	3.432	544.32			544.32

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180.000	7.920	1256.27			1256.27
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год)	1000 м2	5.180	8.054	1132.50			1132.50
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала (2 раза в год)	1000 м2	2.888	1.126	158.37			158.37
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.800	3.712	505.24		465.74	970.98
..	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.000	0.780	100.33		370.27	470.60
..	Гвозди 3*70	кг				0.12	4.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				2	365.36	
..	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	78.72		4.51	83.23
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.108	4.51	
..	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40		1.92	235.32
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.046	1.92	
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		89.04	181.84
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
..	Шуруп 25*2,5	кг				0.08	3.04	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		282.450	2.824	397.12			397.12
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. подв. окон)	м2	282.450	2.824	397.12			397.12
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		6.020	1.324	190.93		90.14	281.07
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей: за 2 раза	м2	6.020	1.324	190.93		90.14	281.07
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.9692	90.14	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		54.000	15.552	2186.61			2186.61
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	54.000	15.552	2186.61			2186.61
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3926.000	51.866	6755.84		675.65	7431.49
..	Выкашивание газонов	м2	3900.000	39.000	5062.59		235.95	5298.54
..	Леска 2,4	м				19.5	120.90	
..	Масло SHTIL	л				0.195	115.05	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	18.000	2.466	355.50		261.14	616.64
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.808	261.14	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	8.000	10.400	1337.75		178.56	1516.31
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.92	178.56	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		41.300	12.860	1808.17			1808.17
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	38.300	11.030	1550.87			1550.87
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	3.000	1.830	257.30			257.30
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		3.000	1.900	299.00		827.64	1126.64
..	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	1.000	0.220	32.52		3.64	36.16
..	Болт 10*80	шт				2	1.40	
..	Гайка	шт				2	2.24	
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	266.48		824.00	1090.48
..	Колесо опоры неповорот.	шт				2	824.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		114.93	272.40
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		114.93	272.40
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенок	шт				1	65.00	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		288.726	233.525	35534.31		2699.82	38234.13
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		69.860	55.506	8808.67		125.10	8933.77
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.020	0.303	48.84		72.91	121.75
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0248	72.91	
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	1.640	1.181	157.48		27.88	185.36
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.328	27.88	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		24.31	5737.80
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Унипак	кг				0.02	23.04	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		218.866	178.019	26725.64		2574.72	29300.36
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.160	1.496	240.90		215.98	456.88
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.928	45.47	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.058	170.51	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	2.000	8.920	1458.24		1007.32	2465.56
	Труба 25	т				0.001	49.72	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	957.60	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.756	24.464	3880.45			3880.45
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.400	69.600	11039.95			11039.95
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	160.000	59.200	7972.46			7972.46
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		410.40	642.54
	Манжет 100	шт				1	45.00	
	Отвод 100*45	шт				2	95.40	
	Труба 100*2000	шт				1	270.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	310.89			310.89
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	9.000	4.320	607.39		312.74	920.13
	Смазка силиконовая	шт				2.43	312.74	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.750	1.095	137.60			137.60
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		194.04	341.56
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.500	1.635	244.61		181.62	426.23
	Труба 25	т				0.0036	181.62	
	Смена манжета	шт	1.000	0.920	137.64		45.00	182.64
	Манжет 100	шт				1	45.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		60.72	164.23
	Лен сантехнический	кг				0.004	2.72	
	Сгон д 20	шт				2	58.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	150.57		146.90	297.47

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Контрогайка Ду 25	шт				2	32.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0072	4.90	
..	Муфта ду 25	шт				2	46.00	
..	Сгон 25	шт				2	64.00	
Итого:			4805.70	357.621	398368.02	55.8678	63802.02	462170.04

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акрацова Е.В.
Ф.И.О.